



**fonds.brussels** 

fonds du logement | woningfonds

JAARVERSLAG

2019

*Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid  
Administratieve en maatschappelijke zetel: Zomerstraat 73, 1050 Brussel*

*RPR 0427.273.221*

*Verantwoordelijke uitgever: Mevrouw Lalemant-Scheerlinck, Zomerstraat 73 - 1050 Brussel*

*Foto omslag: © Marc Detiffe - [www.detiffe.com](http://www.detiffe.com)*

06

## 06 STATISTIEKEN

### 6.1 SECTOR HYPOTHECAIRE KREDIETEN

#### 6.1.1 INFORMATIEGESPREKKEN

**Tabel 1 – Hypothecaire kredietsector – Informatiegesprekken**

Spreiding van de gezinnen die voor een info-onderhoud langskwamen bij het Fonds volgens hun grootte

Aantal personen ten laste	Gezinnen	
	Aantal	%
0	3.296	32,74
1	2.023	20,09
2	2.128	21,14
3	1.472	14,62
4 of meer	1.149	11,41
<b>Totaal</b>	<b>10.068</b>	<b>100</b>

**Tabel 2 - Hypothecaire kredietsector – Informatiegesprekken**

Gezinssamenstelling van de aanvragers

Jaar	Totaal aantal gezinnen	Totaal aantal personen	Gemiddeld aantal personen per gezin	Totaal aantal aanvragers	Totaal aantal inwonenden die geen aanvrager zijn	
					Ten laste	Gemiddeld
2015	7.901	23.950	3,03	11.509	12.251	1,01
2016	9.595	27.862	2,9	13.400	14.123	1,02
2017	7.784	24.310	3,12	11.367	12.685	1,02
2018	7.644	24.039	3,14	11.208	12.641	1,02
<b>2019</b>	<b>10.068</b>	<b>29.944</b>	<b>2,97</b>	<b>13.908</b>	<b>15.979</b>	<b>1,00</b>

**Tabel 3 - Hypothecaire kredietsector - Informatiegesprekken**

Sociaal-professioneel statuut van de aanvragers<sup>(1)</sup>

Statuut	Aantal aanvragers	%
Zelfstandige	530	3,81
Bediende	5.431	39,05
Arbeider	3.069	22,07
Gepensioneerd	53	0,38
Werkloos	4.825	34,69
<b>Totaal</b>	<b>13.908</b>	<b>100</b>

(1) Totaal van de aanvragers verdeeld over 10.068 gezinnen

**Tabel 4 - Hypothecaire kredietsector – Informatiegesprekken**

Identiteit en verblijfstitel van de aanvragers

Titel	Aantal aanvragers	%
Belgische identiteitskaart	8.267	59,44
Europese titel	3.459	24,87
Vreemdelingenvergunning voor 5 jaar	371	2,67
IGVR <sup>(1)</sup>	1.683	12,10
Andere <sup>(2)</sup>	128	0,92
<b>Totaal</b>	<b>13.908</b>	<b>100</b>

*(1) Inschrijvingsgetuigschrift in het Vreemdelingenregister.**(2) Andere: immatriculatieattest, speciale verblijfstitel voor leden van een ambassade, enz.***Tabel 5 - Hypothecaire kredietsector – Informatiegesprekken**Spreiding van de gezinnen volgens het belastbaar inkomen <sup>(1)</sup>

Bedrag van het belastbaar inkomen	Grootte van het gezin												Totaal	
	1 Persoon		2 Personen		3 Personen		4 Personen		5 Personen		6 Personen of +		Aantal	%
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%		
< 10.000	1.684	16,73	592	5,88	450	4,47	261	2,59	100	0,99	68	0,67	3.155	31,33
≥ 10.000 en < 15.000	743	7,38	286	2,84	196	1,95	101	1,00	36	0,36	22	0,22	1.384	13,75
≥ 15.000 en < 20.000	837	8,31	368	3,65	277	2,75	107	1,06	47	0,47	16	0,16	1.652	16,40
≥ 20.000 en < 30.000	1.243	12,35	492	4,89	320	3,18	140	1,39	48	0,48	12	0,12	2.255	22,41
≥ 30.000	757	7,52	434	4,31	260	2,58	118	1,17	35	0,35	18	0,18	1.622	16,11
<b>Totaal</b>	<b>5.264</b>	<b>52,29</b>	<b>2.172</b>	<b>21,57</b>	<b>1.503</b>	<b>14,93</b>	<b>727</b>	<b>7,21</b>	<b>266</b>	<b>2,65</b>	<b>136</b>	<b>1,35</b>	<b>10.068</b>	<b>100</b>

*(1) Het gaat hier om de aan de personenbelasting onderworpen inkomsten voor het jaar 2016 of 2017 naargelang de infoaanvraag is ingediend voor of na 30/06/2019.***Tabel 6 - Hypothecaire kredietsector - Informatiegesprekken**

Spreiding van de gezinnen naargelang het niveau van hun gemiddeld maandelijks netto-inkomen (zonder kinderbijslag)

Gezinnen	Gemiddeld netto maandelijks inkomen						Totaal
	< 1.000	≥ 1.000 en < 1500	≥ 1500 en < 2.000	≥ 2.000 en < 2.500	≥ 2.500 en < 3.000	≥ 3.000	
Aantal	342	2.763	3.081	1.810	842	1.230	10.068
%	<b>3,40</b>	<b>27,44</b>	<b>30,60</b>	<b>17,98</b>	<b>8,36</b>	<b>12,22</b>	<b>100</b>

**Tabel 7 - Hypothecaire kredietsector – Informatiegesprekken**

Spreiding van de gezinnen op basis van het soort informatiegesprek

Jaar	Informatiegesprek in onze burelen		Telefonisch informatiegesprek		Totaal
	Aantal	%	Aantal	%	
2016	5.351	55,77	4.244	44,23	9.595
2017	6.328	81,29	1.456	18,71	7.784
2018	6.246	81,71	1.398	18,29	7.644
<b>2019</b>	<b>9.297</b>	<b>92,34</b>	<b>771</b>	<b>7,66</b>	<b>10.068</b>

## 6.1.2 VERWEZENLIJKTE KREDIETEN

**Tabel 1 - Hypothecaire kredietsector – Verwezenlijkte kredieten**

Spreiding van de totale kostprijs van de verrichtingen volgens de aanwending van de fondsen

Aard van de verrichting	Aantal kredieten <sup>(3)</sup>	Bedrag (in EUR) bestemd voor					Totale kostprijs
		Aankoop <sup>(1)</sup>	Werken	Terugbetaling van schulden	Aktekosten en btw <sup>(2)</sup>	Diverse kosten	
1. Nieuwbouw + aankoop onder btw-stelsel	225	3.497.356	41.851.572	0	5.335.093	0	50.684.021
2. Aankoop	0	0	0	0	0	0	0
3. Aankoop en werken	543	102.849.540	5.843.255	0	6.912.415	1.950	115.607.160
4. Werken	49	0	1.057.919	0	11.300	0	1.069.219
5. Uitonverdeeldeheid-treding	5	123.064	0	0		956	157.720
6. Uitonverdeeldeheid-treding + werken	6	656.850	38.175	0	59.850	0	754.875
7. Uitonverdeeldeheid-treding + terugbetaling van schulden	0	0	0	0	0	0	0
8. Uitonverdeeldeheid-treding + terugbetaling van schulden + werken	6	258.285	29.500	893.408	73.720	0	1.254.913
9. Terugbetaling van schulden + werken	5	0	21.410	681.505	0	24.835	727.750
<b>Totaal</b>	<b>839</b>	<b>107.385.095</b>	<b>48.841.831</b>	<b>1.574.913</b>	<b>12.426.078</b>	<b>27.741</b>	<b>170.255.658</b>

(1) Voor 1 = aankooprij van de grond, voor 2 en 3 = aankooprij van de woningen en voor 5, 6, 7 en 8 = prijs van het te bekomen deel.

(2) Btw voor de nieuwbouwwoningen en aankopen onder het btw-stelsel, inbegrepen de btw op subsidies toegekend via Citydev voor de verkoop van zijn woningen.

(3) Aantal toegekende "AV" kredieten in 2019.

**Tabel 2 - Hypothecaire kredietsector - Verwezenlijkte kredieten**

Spreiding van de gemiddelde kostprijs van de verrichtingen volgens de aanwending van de fondsen

Aard van de verrichting	Aantal kredieten	Spreiding van de kostprijs (EUR)										Totale kostprijs
		Aankoop <sup>(1)</sup>	%	Werken	%	Terugbetaling van schulden	%	Aktekosten en btw <sup>(2)</sup>	%	Diverse kosten	%	
1. Nieuwbouw + aankoop onder btw-stelsel	225	15.543	6,90	186.007	82,57	0	0,00	23.712	10,53	0	0,00	225.262
2. Aankoop	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Aankoop + werken	543	189.410	88,97	10.761	5,05	0	0,00	12.730	5,98	4	0,00	212.905
4. Werken	49	21.590	98,94	0	0,00	0	0,00	231	1,06	0	0,00	21.821
5. Uitonverdeeldeheid-treding	5	24.613	78,02	0	0,00	0	0,00	6.740	21,37	191	0,61	31.544
6. Uitonverdeeldeheid-treding + werken	6	109.475	87,01	6.363	5,06	0	0,00	9.975	7,93	0	0,00	125.813
7. Uitonverdeeldeheid-treding + terugbetaling van schulden	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Uitonverdeeldeheid-treding + terugbetaling van schulden + werken	6	43.047	20,59	4.917	2,35	148.901	71,19	12.287	5,87	0	0,00	209.152
9. Terugbetaling van schulden + werken	5	0	0,00	4.282	2,94	136.301	93,65	0	0,00	4.967	3,41	145.550

(1) Voor 1 = aankooprij van de grond, voor 2 en 3 = aankooprij van de woningen en voor 5, 6, 7 en 8 = prijs van het te bekomen deel.

(2) Btw voor de nieuwbouwwoningen en aankopen onder het btw-stelsel, inbegrepen de btw op subsidies toegekend via Citydev voor de verkoop van zijn woningen.

**Tabel 3 - Hypothecaire kredietsector - Verwezenlijkte kredieten**

Totale kostprijs en financieringsbronnen van de verrichting

Jaar	Aantal kredieten	Kostprijs van de verrichtingen <sup>(3)</sup>		Verdeling volgens bron van financiering								
		Totaal	Gemiddeld	Krediet van het Fonds <sup>(4)</sup>			Eigen middelen <sup>(1)</sup>			Vreemde middelen <sup>(2)</sup>		
				Totaal	Gemiddeld	% van de kostprijs	Totaal	Gemiddeld	% van de kostprijs	Totaal	Gemiddeld	% kostprijs
2015	781	141.180.132	180.768	121.847.325	156.015	86,31	18.170.607	23.266	12,87	1.162.200	1.488	0,82
2016	875	160.253.920	183.147	141.526.113	161.744	88,31	18.143.707	20.736	11,32	584.100	668	0,36
2017	841	152.761.595	181.643	137.317.387	163.279	89,89	14.991.439	17.826	9,81	452.769	538	0,30
2018	776	147.559.130	190.154	132.580.452	170.851	89,85	14.471.795	18.649	9,81	506.883	653	0,34
<b>2019</b>	<b>839</b>	<b>170.255.658</b>	<b>202.927</b>	<b>155.139.959</b>	<b>184.911</b>	<b>91,13</b>	<b>14.428.333</b>	<b>17.197</b>	<b>8,47%</b>	<b>687.366</b>	<b>819</b>	<b>0,40</b>

(1) Elke persoonlijke inbreng van de ontleners waarvoor géén schulden werden aangegaan.

(2) Elke persoonlijke inbreng van de ontleners waarvoor een schuld werd aangegaan.

(3) Balanstotaal rekening houdend met de hoeveelheid «groene» werkzaamheden die in de verrichting zijn gepland

(4) = Bedrag van «AV» en «groene» kredieten die tegelijk met een «AV»-krediet worden toegekend.

## Algemene verrichtingen (AV)

**Tabel 1 - Hypothecaire kredietsector – Algemene verrichtingen**

Samenstelling van de ontlenersgezinnen

Jaar	Totaal aantal gezinnen	Totaal aantal personen	Gemiddeld aantal personen per gezin	Totaal aantal ontleners	Totaal aantal inwonenden die geen ontleners zijn			
					Ten laste	Niet ten laste	Totaal	Gemiddeld
2015	781	2.399	3,07	1.159	1.195	45	1.240	1,59
2016	875	2.689	3,07	1.301	1.332	56	1.388	1,59
2017	841	2.567	3,05	1.213	1.313	41	1.354	1,60
2018	776	2.416	3,11	1.129	1.286	47	1.333	1,72
<b>2019</b>	<b>839</b>	<b>2.645</b>	<b>3,15</b>	<b>1.227</b>	<b>1.370</b>	<b>48</b>	<b>1.418</b>	<b>1,69</b>

**Tabel 2 - Hypothecaire kredietsector - Algemene verrichtingen**

Spreiding van de ontlenersgezinnen volgens het aantal personen ten laste

Jaar	Gezinnen zonder persoon ten laste		Gezinnen met 1 persoon ten laste		Gezinnen met 2 personen ten laste		Gezinnen met 3 personen ten laste		Gezinnen met 4 personen ten laste		Gezinnen met 5 personen ten laste of +		Alle gezinnen samen	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
2015	221	28,42	170	21,77	189	24,20	136	17,41	49	6,27	16	2,05	781	100
2016	262	29,94	187	21,37	215	24,57	124	14,17	59	6,75	28	3,20	875	100
2017	235	27,95	180	21,40	215	25,56	125	14,86	58	6,90	28	3,33	841	100
2018	242	31,19	158	20,36	163	21,01	101	13,02	73	9,41	39	5,03	776	100
<b>2019</b>	<b>263</b>	<b>31,34</b>	<b>138</b>	<b>16,45</b>	<b>220</b>	<b>26,22</b>	<b>126</b>	<b>15,02</b>	<b>62</b>	<b>7,39</b>	<b>30</b>	<b>3,58</b>	<b>839</b>	<b>100</b>

**Tabel 3 - Hypothecaire kredietsector - Algemene verrichtingen**  
 Spreiding van de ontlenersgezinnen op basis van het aantal gezinsleden

Jaar	1 persoon		2 personen		3 personen		4 personen		5 personen		6 personen		7 personen of +		Alle gezinnen samen	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
2015	171	21,89	146	18,69	145	18,57	166	21,26	103	13,19	36	4,61	14	1,79	781	100
2016	197	22,51	167	19,08	163	18,63	181	20,69	97	11,09	49	5,60	21	2,40	875	100
2017	195	23,19	152	18,07	159	18,91	177	21,05	92	10,94	48	5,71	18	2,14	841	100
2018	202	26,03	116	14,95	143	18,43	136	17,53	101	13,02	49	6,31	29	3,74	776	100
2019	201	23,96	134	15,97	147	17,52	163	19,43	121	14,42	45	5,36	28	3,34	839	100

**Tabel 4 - Hypothecaire kredietsector - Algemene verrichtingen**  
 Gemiddelde leeftijd van de ontleners

Jaar	Gemiddelde leeftijd van de ontleners	Gemiddelde leeftijd van de inwonenden die geen ontleners zijn
2015	35 jaar 9 maanden	6 jaar 9 maanden
2016	35 jaar 8 maanden	9 jaar 8 maanden
2017	36 jaar 1 maand	9 jaar 9 maanden
2018	36 jaar 11 maanden	9 jaar 2 maanden
2019	37 jaar 4 maanden	9 jaar 6 maanden

**Tabel 5 - Hypothecaire kredietsector - Algemene verrichtingen**  
 Spreiding van de gezinnen in functie van het belastbaar inkomen<sup>(1)</sup> dat als basis diende voor het toekennen van het krediet en het vaststellen van de rentevoet

Bedrag belastbaar inkomen	Grootte van het gezin												Totaal	
	1 persoon		2 personen		3 personen		4 personen		5 personen		6 personen of +			
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
< 10.000	57	6,79	21	2,5	28	3,34	20	2,38	17	2,03	15	1,79	158	18,83
≥ 10.000 en < 15.000	42	5	28	3,34	28	3,34	25	2,98	12	1,43	13	1,55	148	17,64
≥ 15.000 en < 20.000	39	4,64	29	3,46	30	3,58	27	3,22	19	2,26	15	1,79	159	18,95
≥ 20.000 en < 30.000	50	5,96	33	3,93	43	5,13	51	6,08	44	5,24	15	1,79	236	28,13
≥ 30.000	13	1,54	23	2,74	18	2,15	40	4,77	29	3,46	15	1,79	138	16,45
<b>Totaal</b>	<b>201</b>	<b>23,96</b>	<b>134</b>	<b>15,97</b>	<b>147</b>	<b>17,52</b>	<b>163</b>	<b>19,43</b>	<b>121</b>	<b>14,42</b>	<b>73</b>	<b>8,7</b>	<b>839</b>	<b>100</b>

(1) Het gaat hier om de aan de personenbelasting onderworpen inkomsten voor het jaar 2016 of 2017, naargelang de leningsaanvraag is ingediend vóór of na 30/06/2019.



**Tabel 6 - Hypothecaire kredietsector - Algemene verrichtingen**

Spreiding van de gezinnen <sup>(1)</sup> volgens de barema's van het jaarinkomen van toepassing in de sociale huisvestingssector <sup>(2)</sup>

Aantal personen ten laste <sup>(3)</sup>	A			B			C			Totaal	
	Barema (EUR)	Aantal	% <sup>(1)</sup>	Barema (EUR)	Aantal	% <sup>(1)</sup>	Barema (EUR)	Aantal	% <sup>(1)</sup>	Aantal	% <sup>(1)</sup>
0	22.963,96	154	18,36	25.515,52	16	1,89	29.160,03	25	3,09	<b>195</b>	<b>23,34</b>
1				27.702,56	88	10,49	31.347,67	34	4,05	<b>122</b>	<b>14,54</b>
2				29.889,60	92	10,97	31.347,67	89	10,61	<b>181</b>	<b>21,58</b>
3				32.076,64	42	5,01	31.347,67	66	7,87	<b>108</b>	<b>12,88</b>
4				34.263,68	28	3,34	31.347,67	36	4,29	<b>64</b>	<b>7,63</b>
5				36.450,72	8	0,95	31.347,67	13	1,55	<b>21</b>	<b>2,5</b>
6				38.637,76	6	0,72	31.347,67	5	0,6	<b>11</b>	<b>1,32</b>
7				40.824,80	1	0,12	31.347,67	3	0,36	<b>4</b>	<b>0,48</b>
8				43.011,84	0	0	31.347,67	1	0	<b>1</b>	<b>0</b>
9				45.198,88	0	0	31.347,67	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>
10				47.385,92	0	0	31.347,67	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>
11				49.572,96	0	0	31.347,67	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>
12				51.760,00	0	0	31.347,67	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>
13				53.947,04	0	0	31.347,67	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totaal</b>		<b>154</b>	<b>18,36</b>		<b>281</b>	<b>33,49</b>		<b>272</b>	<b>32,42</b>	<b>707</b>	<b>84,27</b>

A = Alleenstaande.

B = Gezin met meer dan 1 persoon dat slechts over 1 inkomen beschikt.

C = Gezin met meer dan 1 persoon dat over minstens 2 inkomens beschikt.

(1) Op 839 Gezinnen die een lening afgesloten hebben in 2019.

(2) Op 01/01/2019.

(3) De persoon ten laste volgens de reglementaire bepalingen van het Fonds.

**Tabel 7 - Hypothecaire kredietsector - Algemene verrichtingen**

Verdeling van de ontleners volgens hun identiteits- of verblijfstitel

Titel	Totaal aantal ontleners	
	Totaal aantal	%
Belgische identiteitskaart	764	62,26
Europese titel	305	24,86
Vreemdelingenvergunning voor 5 jaar	10	0,81
IGVR <sup>(1)</sup>	97	7,91
Andere <sup>(2)</sup>	51	4,16
<b>Totaal</b>	<b>1.227</b>	<b>100</b>

(1) Inschrijvingsgetuigschrift in het Vreemdelingenregister.

(2) Andere: immatriculatieattest of speciale verblijfstitel voor leden van een ambassade, enz.

**Tabel 8 - Hypothecaire kredietsector - Algemene verrichtingen**  
 Sociaal-professioneel statuut van de ontleners <sup>(1)</sup>

Statuut	Aantal ontleners <sup>(1)</sup>	%
Zelfstandige	45	3,66
Bediende	441	35,94
Arbeider	324	26,41
Zonder werk <sup>(2)</sup>	417	33,99
<b>Totaal</b>	<b>1.227</b>	<b>100</b>

(1) Totaal van alle personen die ontlene, verdeeld over 839 gezinnen.

(2) Waaronder 128 het statuut van uitkeringsgerechtigde werkloze hebben, 155 zonder enig inkomen zijn, 24 genieten van een ziekte of invalideitsuitkering, 38 van een leefloon of gelijkwaardig inkomen, 2 van een ouderdoms- of overlevingspensioen en 70 anderen.

**Tabel 9 - Hypothecaire kredietsector - Algemene verrichtingen**  
 Evolutie van het maandelijks netto-inkomen van de ontlenersgezinnen (incl. eventuele kinderbijslagen)

Jaar	Netto-inkomen (EUR)	Evolutie (2015 = 100)
2015	2.177	100
2016	2.250	103,35
2017	2.254	103,54
2018	2.283	104,87
<b>2019</b>	<b>2.421</b>	<b>111,21</b>

In 2019 bedroeg het maandelijks netto-inkomen van de gezinnen die kinderbijslag ontvingen 2.657 EUR, dat van gezinnen die het zonder kinderbijslag moesten stellen 1.937 EUR.

**Tabel 10 - Hypothecaire kredietsector - Algemene verrichtingen**  
 Bron van inkomsten van de ontleners

Gezinsinkomens	Aantal	%
Eén beroepsinkomen	429	51,13
Twee of meer beroepsinkomens	152	18,12
Eén beroepsinkomen + vervangingsinkomen	77	9,18
Vervangingsinkomens	181	21,57
<b>Totaal</b>	<b>839</b>	<b>100</b>

**Tabel 11 - Hypothecaire kredietsector - Algemene verrichtingen**  
 Samenstelling van het gemiddeld maandelijks netto gezinsinkomen

Samenstelling van het inkomen	Gemiddeld bedrag (EUR)	%
Beroeps- of vervangingsinkomen van de ontleners	2.085	86,12
Inkomen van de kinderen en/of andere samenwonenden	2	0,08
Kinderbijslag	334	13,8
<b>Totaal</b>	<b>2.421</b>	<b>100</b>

**Tabel 12 - Hypothecaire kredietsector - Algemene verrichtingen**

Spreiding van de gezinnen volgens hun gemiddeld maandelijks netto-inkomen (zonder kinderbijslag)

Gezinnen	Gemiddeld maandelijks netto-inkomen (EUR)						Totaal
	< 1.000	≥ 1.000 en < 1.500	≥ 1.500 en < 2.000	≥ 2.000 en < 2.500	≥ 2.500 en < 3.000	≥ 3.000	
Aantal	4	70	232	211	136	186	<b>839</b>
%	0,48	8,34	27,65	25,15	16,21	22,17	<b>100</b>

**Tabel 13 - Hypothecaire kredietsector - Algemene verrichtingen**

Evolutie van de gemiddelde mensualiteiten

Jaar	Gezinnen zonder persoon ten laste		Gezinnen met personen ten laste		Alle gezinnen samen	
	Bedrag (EUR)	Evolutie	Bedrag (EUR)	Evolutie	Bedrag (EUR)	Evolutie
2015	530	100	645	100	612	100
2016	553	104,34	671	104,03	636	103,92
2017	556	104,91	678	105,12	644	105,23
2018	535	100,94	704	109,15	651	106,37
<b>2019</b>	<b>616</b>	<b>116,23</b>	<b>732</b>	<b>113,49</b>	<b>697</b>	<b>113,89</b>

**Tabel 14 - Hypothecaire kredietsector - Algemene verrichtingen**

Verhouding tussen mensualiteit en het maandelijks netto-inkomen (kinderbijslag inbegrepen)

Jaar	Gezinnen zonder persoon ten laste			Gezinnen met personen ten laste			Alle gezinnen samen		
	Netto-inko- men (EUR)	Mensualiteit		Netto-inko- men (EUR)	Mensualiteit		Netto-inko- men (EUR)	Mensualiteit	
		Bedrag	% van het inkomen		Bedrag	% van het inkomen		Bedrag	% van het inkomen
2015	1.719	530	30,83	2.358	645	27,35	2.177	612	28,13
2016	1.807	553	30,58	2.441	671	27,5	2.250	636	28,25
2017	1.776	556	31,3	2.440	678	27,79	2.254	644	28,56
2018	1.695	535	31,58	2.549	704	27,61	2.283	651	28,53
<b>2019</b>	<b>1.923</b>	<b>616</b>	<b>32,03</b>	<b>2.635</b>	<b>732</b>	<b>27,78</b>	<b>2.421</b>	<b>697</b>	<b>28,79</b>

**Tabel 15 - Hypothecaire kredietsector - Algemene verrichtingen**

Verhouding tussen mensualiteit en het maandelijks netto-inkomen (eventuele kinderbijslag inbegrepen), volgens de aard van het inkomen

Inkomen en mensualiteit (EUR)	Gezinnen met minstens één beroepsinkomen	Gezinnen met uitsluitend vervangings- inkomen	Alle gezinnen samen
Gemiddeld gezinsinkomen	2.572	1.874	2.421
Gemiddelde mensualiteit	734	563	697
Verhouding tussen mensualiteit en inkomen (%)	28,54	30,04	28,79

**Tabel 16 - Hypothecaire kredietsector - Algemene verrichtingen**  
Looptijd van de kredieten

Duur in jaren	Aantal kredieten	%
<6	3	0,36
6	2	0,24
7	1	0,12
8	0	0
9	0	0
10	10	1,19
11	0	0
12	1	0,12
13	2	0,24
14	2	0,24
15	10	1,19
16	0	0
17	5	0,6
18	8	0,95
19	3	0,36
20	33	3,93
21	6	0,72
22	10	1,19
23	9	1,07
24	17	2,03
25	103	12,28
26	18	2,15
27	24	2,86
28	37	4,41
29	25	2,98
30	510	60,77
<b>Totaal</b>	<b>839</b>	<b>100</b>

De gemiddelde looptijd van de kredieten bedraagt 27 jaar en 5 maanden.

**Tabel 17 - Hypothecaire kredietsector - Algemene verrichtingen**  
Evolutie van de gemiddelde looptijd van de kredieten

Jaar	Gemiddelde duur in jaren	Evolutie
2014	26,64	100
2015	27,28	102,4
2016	27,28	102,4
2017	27,36	102,7
<b>2018</b>	<b>27,42</b>	<b>102,93</b>

**Tabel 18 - Hypothecaire kredietsector - Algemene verrichtingen - Aankoopverrichtingen**Verdeling van de gezinnen <sup>(1)</sup> in functie van de middelen die zij zelf investeerden

Eigen geïnvesteerde middelen (EUR)	Aantal	%
0 <sup>(2)</sup>	84	10,94
1 tot 5.000	109	14,19
5.001 tot 10.000	191	24,87
10.001 tot 15.000	116	15,1
15.001 tot 20.000	90	11,72
> 20.000	178	23,18
<b>Totaal</b>	<b>768</b>	<b>100</b>

(1) Enkel gezinnen die een krediet hebben afgesloten voor de aankoop.

(2) 6 gezinnen zonder eigen middelen maar wel van derde (familiale lening, bijkomend krediet, enz.)

**Tabel 19 - Hypothecaire kredietsector - Algemene verrichtingen - Aankoopverrichtingen**

Evolutie van de gemiddelde mensualiteiten van de aankoopverrichtingen

Jaar	Gezinnen zonder personen ten laste		Gezinnen met personen ten laste		Alle gezinnen samen	
	Bedrag (EUR)	Evolutie	Bedrag (EUR)	Evolutie	Bedrag (EUR)	Evolutie
2016	557	100	700	100	656	100
2017	575	103,23	720	102,86	679	103,51
2018	556	99,82	747	106,71	686	104,57
<b>2019</b>	<b>638</b>	<b>114,54</b>	<b>787</b>	<b>112,43</b>	<b>741</b>	<b>112,96</b>

**Tabel 20 - Hypothecaire kredietsector - Algemene verrichtingen - Aankoopverrichtingen**

Verhouding tussen mensualiteit en gemiddeld maandelijks netto-inkomen (kinderbijslag inbegrepen)

Jaar	Gezinnen zonder personen ten laste			Gezinnen met personen ten laste			Alle gezinnen samen		
	Netto-inkomen (EUR)	Mensualiteit		Netto-inkomen (EUR)	Mensualiteit		Netto-inkomen (EUR)	Mensualiteit	
		Bedrag (EUR)	% van het inkomen		Bedrag (EUR)	% van het inkomen		Bedrag (EUR)	% van het inkomen
2016	1.764	557	31,55	2.418	700	28,97	2.215	656	29,60
2017	1.779	575	32,33	2.460	720	29,28	2.265	679	29,97
2018	1.701	556	32,67	2.560	747	29,20	2.285	686	30,03
<b>2019</b>	<b>1.932</b>	<b>638</b>	<b>33,02</b>	<b>2.661</b>	<b>787</b>	<b>29,58</b>	<b>2.434</b>	<b>741</b>	<b>30,44</b>

**Tabel 21 - Hypothecaire kredietsector - Algemene verrichtingen – Aankoopverrichtingen**

Verhouding tussen mensualiteit en maandelijks netto-inkomen (eventuele kinderbijslag inbegrepen), volgens de aard van het inkomen

Inkomen en mensualiteit (EUR)	Gezinnen met minstens één beroepsinkomen	Gezinnen met uitsluitend vervangingsinkomen	Alle gezinnen samen
Gemiddeld gezinsinkomen	2.574	1.887	2.434
Gemiddelde mensualiteit	775	606	741
Verhouding tussen mensualiteit en inkomen (%)	30,11	32,11	30,44

**Tabel 22 - Hypothecaire kredietsector - Algemene verrichtingen – Aankoopverrichtingen**  
Looptijd van de kredieten

Duur in jaren	Aantal kredieten	%
<6	1	0,13
6	1	0,13
7	0	0
8	0	0
9	0	0
10	3	0,39
11	0	0
12	0	0
13	1	0,13
14	0	0
15	5	0,65
16	0	0
17	2	0,26
18	5	0,65
19	3	0,39
20	28	3,65
21	6	0,78
22	8	1,04
23	6	0,78
24	12	1,56
25	93	12,11
26	17	2,21
27	20	2,6
28	33	4,3
29	25	3,26
30	499	64,98
<b>Totaal</b>	<b>768</b>	<b>100</b>

*De gemiddelde duur van de kredieten bedraagt 28 jaar en 0 maanden.*

**Tabel 23 - Hypothecaire kredietsector - Algemene verrichtingen- Aankoopverrichtingen**  
Evolutie van de gemiddelde duur van de kredieten

Jaar	Gemiddelde duur in jaren	Evolutie
2015	27,36	100
2016	27,76	101,46
2017	27,83	101,72
2018	27,93	102,08
<b>2019</b>	<b>28,03</b>	<b>102,45</b>

**Tabel 24 - Hypothecaire kredietsector - Algemene verrichtingen - Aankoopverrichtingen**

Bewoningstitel van de woning vóór toekenning van het krediet

Jaar	Ontlenersgezinnen			
	Eigenaars vóór de lening		Andere	
	Aantal	%	Aantal	%
2015	37	5,05	696	94,95
2016	36	4,34	793	95,66
2017	20	2,59	751	97,41
2018	25	3,5	690	96,5
<b>2019</b>	<b>24</b>	<b>3,13</b>	<b>744</b>	<b>96,87</b>

**Tabel 25 - Hypothecaire kredietsector - Algemene verrichtingen - Aankoopverrichtingen <sup>(1)</sup>**

Ontleende quotiteit gelet op de waarde van de woning, desgevallend na uitvoering van werken

Ontleende quotiteit	Verrichtingen met inbegrip van de aankoop van een goed in volle eigendom	
	Aantal	%
≤ 80%	51	6,77
> 80% en ≤ 90 %	48	6,37
> 90% en ≤ 100 %	223	29,61
> 100% en ≤ 110 %	392	52,06
> 110 % en ≤ 120 %	39	5,18
<b>Totaal <sup>(1)</sup></b>	<b>753</b>	<b>100</b>

(1) Gezinnen die uitsluitend een krediet hebben afgesloten voor een aankoop in volle eigendom (buiten verrichting BRV, HH+, CLT of ander opgesplitste rechten). Voor elke verrichting wordt er naargelang het geval rekening gehouden met het bedrag voor de AV en de Groene lening samen.

**Tabel 26 - Hypothecaire kredietsector - Algemene verrichtingen – Aankoopverrichtingen <sup>(1)</sup>**

Jaarlijkse evolutie van de ontleende quotiteit gelet op de waarde van de woning, desgevallend na uitvoering van werken

Jaar	≤ 80%	> 80% ≤ 90%	> 90% ≤ 100%	>100% ≤ 110%	> 110% ≤ 120%	Totaal <sup>(1)</sup>	% > 100%	Aantal > 100%
2015	95	61	222	310	39	727	48,01	349
2016	95	61	203	381	68	808	55,57	449
2017	139	56	238	315	14	762	43,18	329
2018	107	46	215	324	14	706	47,88	338
<b>2019</b>	<b>51</b>	<b>48</b>	<b>223</b>	<b>392</b>	<b>39</b>	<b>753</b>	<b>57,24</b>	<b>431</b>

(1) Gezinnen die uitsluitend een krediet hebben afgesloten voor een aankoop in volle eigendom (buiten verrichting BRV, HH+, CLT of ander opgesplitste rechten). Voor elke verrichting wordt er naargelang het geval rekening gehouden met het bedrag voor de AV en de Groene lening samen.

**Tabel 27 - Hypothecaire kredietsector - Algemene verrichtingen <sup>(1)</sup>**

Analyse van de kredieten waarvan de ontleende quotiteit hoger ligt dan de waarde van de woning

Jaar	Aantal kredieten <sup>(1)</sup>	Aantal kredieten met een hypothecair risico	%	Totaal openstaand saldo van de geleende bedragen (EUR)	Gecumuleerd hypothecair risico (EUR)	%
2015	727	349	48,01	116.714.660	2.806.625	2,4
2016	808	449	55,57	137.989.850	5.344.890	3,87
2017	762	329	43,18	131.708.265	2.481.975	1,88
2018	706	338	47,88	127.156.067	2.946.750	2,32
<b>2019</b>	<b>753</b>	<b>431</b>	<b>57,24</b>	<b>148.241.718</b>	<b>4.269.964</b>	<b>2,88</b>

(1) Gezinnen die uitsluitend een krediet hebben afgesloten voor een aankoop in volle eigendom (buiten verrichtingen BRV, HH+, CLT of andere opgesplitste rechten).

**Tabel 28 - Hypothecaire kredietsector - Algemene verrichtingen**

Spreiding van de hypothecaire panden per gemeente

Gemeente	Aantal	%
Anderlecht	210	25,03
Brussel <sup>(1)</sup>	9	1,07
Elsene	9	1,07
Etterbeek	1	0,12
Evere	44	5,24
Ganshoren	23	2,74
Haren	25	2,98
Jette	41	4,89
Koekelberg	26	3,1
Laken	60	7,15
Neder-Over-Heembeek	5	0,6
Oudergem	22	2,62
Schaarbeek	62	7,39
Sint-Agatha-Berchem	42	5,01
Sint-Gillis	12	1,43
Sint-Jans-Molenbeek	149	17,76
Sint-Joost-ten-Node	8	0,95
Sint-Lambrechts-Woluwe	15	1,79
Sint-Pieters-Woluwe	4	0,48
Ukkel	24	2,86
Vorst	36	4,29
Watermaal-Bosvoorde	12	1,43
<b>Totaal</b>	<b>839</b>	<b>100</b>

(1) De gemeente Brussel is opgesplitst in: Brussel (Vijfhoek), Haren, Laken en Neder-Over-Heembeek.



**Tabel 29 - Hypothecaire kredietsector - Algemene verrichtingen - Aankoopverrichtingen**

Evolutie van de hypothecaire panden volgens de gemeente van herkomst van het gezin

Herkomst	Aantal	%
Zelfde gemeente als het hypothecaire pand	235	36,47
Andere gemeente van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest	482	57,45
Gemeente buiten het Brussels Hoofdstedelijk Gewest	51	6,08
<b>Totaal</b>	<b>768</b>	<b>100</b>

**Tabel 30 - Hypothecaire kredietsector - Algemene verrichtingen - Aankoopverrichtingen**

Evolutie van de gemiddelde aankoopprijs en de gemiddelde kostprijs van de werken gepaard met een aankoop, met uitzondering van de nieuwbouwwoningen

Jaar	Kostprijs van de verrichting				Globale kostprijs (EUR)	Evolutie
	Aankoop		Werken			
	Aantal	Prijs (EUR)	Aantal	Prijs (EUR)		
2015	653	159.464	653	11.756	171.219	100
2016	756	163.653	755	9.972	173.625	101,41
2017	667	170.761	667	10.207	180.968	105,69
2018	566	178.908	564	9.779	188,687	110,2
<b>2019</b>	<b>543</b>	<b>189.410</b>	<b>543</b>	<b>10.761</b>	<b>200,171</b>	<b>116,91</b>

**Tabel 31 - Hypothecaire kredietsector - Algemene verrichtingen**

Spreiding van de gezinnen volgens de aard van de woning waarover zij beschikken

Aard van de woning <sup>(1)</sup>	Aantal kamers	Gemiddelde bewoonbare bruto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Aantal gezinnen	%
Studio	0	50,67	21	2,5
	<b>Subtotaal</b>	<b>50,67</b>	<b>21</b>	<b>2,5</b>
Appartement	1	76,26	164	19,55
	2	95,7	345	41,12
	3	131,03	158	18,83
	4	171,89	9	1,07
	> 4	177,5	2	0,24
	<b>Subtotaal</b>	<b>100,44</b>	<b>678</b>	<b>80,81</b>
Huis	1	99	1	0,13
	2	152,39	23	2,74
	3	176,92	62	7,39
	4	210,36	44	5,24
	> 4	228,8	10	1,19
	<b>Subtotaal</b>	<b>186,55</b>	<b>140</b>	<b>16,69</b>
<b>Totaal</b>		<b>113,58</b>	<b>839</b>	<b>100</b>

(1) Studio = woning bestaande uit 1 ruimte, met een douchehoek/wc en een keukenhoek. Appartement = woning bestaande uit minstens 2 vertrekken.

**Tabel 32 - Hypothecaire kredietsector - Algemene verrichtingen**Evolutie van de gemiddelde bewoonbare bruto-oppervlakte per type woning in m<sup>2</sup>

Jaar	Studio	Appartement	Huis	Algemeen gemiddelde	Evolutie
2015	39,8	88,97	149,18	98,44	100
2016	38,13	88,3	147,28	99,06	100,63
2017	40,63	88,96	145,84	98,04	99,59
2018	37,71	88,98	147,53	97,87	99,42
<b>2019</b>	<b>44,48</b>	<b>91,06</b>	<b>148,28</b>	<b>99,44</b>	<b>101,02</b>

**Tabel 33 - Hypothecaire kredietsector - Algemene verrichtingen**Gemiddelde oppervlakte, aantal kamers en kostprijs van de woningen volgens type aangekocht door de ontleners, eventueel met werken, een nieuwbouw of een aankoop onder het btw-stelsel <sup>(1)</sup>

Aard van de woning <sup>(2)</sup>	Aantal	%	Aantal kamers	Gemiddelde bewoonbare bruto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Gemiddelde kostprijs zonder onkosten <sup>(3)</sup> (EUR)	Gemiddelde kostprijs zonder onkosten per m <sup>2</sup> (EUR)	Gemiddelde mensuurlijkheid (EUR)
Studio	13	2,33	0	44,69	114.908	2.571,23	440,03
<b>Subtotaal</b>	<b>13</b>	<b>2,33</b>		<b>44,69</b>	<b>114.908</b>	<b>2.571,23</b>	<b>440,03</b>
Appartement	111	19,94	1	70,03	152.828	2.182,32	560,5
	225	40,39	2	89,25	179.894	2.015,62	656,89
	82	14,72	3	118,43	215.159	1.816,76	779,99
	5	0,9	4	150,2	265.300	1.766,31	964,78
	1	0,18	> 4	170	204.500	1.202,94	612,72
<b>Subtotaal</b>	<b>424</b>	<b>76,13</b>		<b>90,77</b>	<b>180.693</b>	<b>1.990,67</b>	<b>658,99</b>
Huis	1	0,18	1	99	225.000	2.272,73	731,72
	18	3,23	2	146,39	259.836	1.774,96	892,57
	56	10,05	3	175,11	271.163	1.548,53	961,44
	36	6,46	4	209	302.954	1.449,54	1.106,43
	9	1,62	> 4	224,67	276.306	1.229,83	984,97
<b>Subtotaal</b>	<b>120</b>	<b>21,54</b>		<b>184,05</b>	<b>279.002</b>	<b>1.515,90</b>	<b>994,46</b>
<b>Totaal</b>	<b>557</b>	<b>100</b>		<b>109,79</b>	<b>200.338</b>	<b>1.824,73</b>	<b>726,15</b>

(1) Met uitzondering van de woningen verkocht door het Fonds of woningen gesubsidieerd door het Gewest die te koop werden aangeboden in het kader van de activiteiten van Citydev, de gemeenten en de OCMW's.

(2) Studio = woning bestaande uit 1 ruimte met een douchehoek/wc en een keukenhoek. Appartement = woning bestaande uit minstens 2 vertrekken.

(3) De kostprijs bevat de prijs van de aankoop en eventueel van het terrein en de kostprijs van de werken.

**Tabel 34 - Hypothecaire kredietsector - Algemene verrichtingen**Evolutie van de gemiddelde oppervlakte en de kostprijs per m<sup>2</sup> van de aangekochte woningen volgens type<sup>(1)</sup>

Jaar	Gemiddelde bewoonbare bruto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Evolutie	Gemiddelde kost/ m <sup>2</sup> (EUR)	Evolutie
2015	97,65	100	1.840,76	100
2016	98,06	100,42	1.854,47	100,74
2017	95,82	98,13	1.977,53	107,43
2018	95,32	97,61	2.072,41	112,58
<b>2019</b>	<b>97,89</b>	<b>100,25</b>	<b>2.046,56</b>	<b>111,18</b>

(1) Met uitzondering van de woningen verkocht door het Fonds of woningen gesubsidieerd door het Gewest die te koop werden aangeboden in het kader van de activiteiten van Citydev, de gemeenten en de OCMW's.

**Tabel 35 - Hypothecaire kredietsector - Algemene verrichtingen**

Spreiding van de gezinnen naargelang de grootte en de aard van de woning waarover zij beschikken

Aantal personen die deel uitmaken van het gezin	Aard van de woning <sup>(1)</sup>									Totaal	
	Studio			Appartement			Huis				
	Aantal	%	Gemiddelde bewoonbare oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Aantal	%	Gemiddelde bewoonbare oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Aantal	%	Gemiddelde bewoonbare oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Aantal	%
1	20	2,38	44,25	180	21,45	77,71	1	0,12	178	201	26,03
2	1	0,12	49	123	14,66	82,55	10	1,19	132,80	134	14,95
3	0	0	-	131	15,61	90,87	16	1,91	134,75	147	18,43
4	0	0	-	130	15,49	99,60	33	3,93	141,82	163	17,53
5	0	0	-	80	9,54	108,88	41	4,89	148,07	121	13,02
6	0	0	-	27	3,22	118,56	18	2,15	145,33	45	6,31
7	0	0	-	4	0,48	107	14	1,67	165,50	18	3,35
>7	0	0	-	3	0,36	135,67	7	0,83	201,86	10	1,19
<b>Totaal</b>	<b>21</b>	<b>2,5</b>	<b>44,48</b>	<b>678</b>	<b>80,81</b>	<b>91,06</b>	<b>140</b>	<b>16,69</b>	<b>148,28</b>	<b>839</b>	<b>100</b>

(1) Studio = woning bestaande uit 1 ruimte met een gescheiden keukenhoek en douchehoek/wc. Appartement = woning bestaande uit minstens 2 vertrekken.

**Tabel 36 - Hypothecaire kredietsector - Algemene verrichtingen - "Jonge" gezinnen**

Spreiding van de gezinnen volgens hun type en het aantal personen ten laste

Aantal personen ten laste	0		1		2		3 en +		Totaal	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
Gezinstype										
Jong <sup>(1)</sup>	194	23,13	88	10,48	126	15,02	106	11,47	514	61,26
Niet jong	58	6,91	54	6,44	85	10,13	128	15,26	325	38,74
<b>Totaal</b>	<b>252</b>	<b>30,04</b>	<b>142</b>	<b>16,92</b>	<b>211</b>	<b>25,15</b>	<b>234</b>	<b>27,86</b>	<b>839</b>	<b>100</b>

(1) Worden als kredieten aan "jonge" gezinnen beschouwd, deze die worden toegekend aan personen die niet ouder zijn dan 40 jaar.

**Tabel 37 - Hypothecaire kredietsector - Algemene verrichtingen - "Jonge" gezinnen**

Spreiding van de gezinnen volgens hun type en hun belastbaar inkomen

Bedrag van het belastbaar inkomen (EUR)	Gezinstype				Totaal	
	Jong <sup>(1)</sup>		Niet jong			
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
< 10.000	128	24,9	30	9,24	158	18,83
≥ 10.000 en < 15.000	87	16,93	61	18,77	148	17,64
≥ 15.000 en < 20.000	96	18,68	63	19,38	159	18,95
≥ 20.000 en < 30.000	137	26,65	99	30,46	236	28,13
≥ 30.000	66	12,84	72	22,15	138	16,45
<b>Totaal</b>	<b>514</b>	<b>100</b>	<b>325</b>	<b>100</b>	<b>839</b>	<b>100</b>

(1) Worden als kredieten aan "jonge" gezinnen beschouwd, deze die worden toegekend aan personen die niet ouder zijn dan 40 jaar.

**Tabel 38 - Hypothecaire kredietsector - Algemene verrichtingen - “Jonge” gezinnen**  
Spreiding van de gezinnen volgens maandelijks inkomen (zonder kinderbijslag)

Gezinnen		Netto maandelijks inkomen (EUR)						Totaal
		< 1.000 EUR	≥ 1.000 en < 1.500 EUR	≥ 1.500 en < 2.000 EUR	≥ 2.000 en < 2.500 EUR	≥ 2.500 en < 3.000 EUR	≥ 3.000 EUR	
Jong <sup>(1)</sup>	Aantal	3	46	168	137	72	88	514
	%	0,59	8,95	32,68	26,65	14,01	17,12	100
Niet jong	Aantal	1	24	64	74	64	98	325
	%	0,32	7,38	19,69	22,77	19,69	30,15	100
Totaal	Aantal	4	70	232	211	136	186	839
	%	0,48	8,34	27,65	25,15	16,21	22,17	100

(1) Worden als kredieten aan “jonge” gezinnen beschouwd, deze die worden toegekend aan personen die niet ouder zijn dan 40 jaar.

## Groene leningen (GL)

**Tabel 1 - Hypothecaire kredietsector – Groene leningen**

Verdeling van de ontlenersgezinnen

Jaar	Totaal aantal	Totaal aantal personen	Gemiddeld aantal personen per gezin	Totaal aantal ontleners	Totaal aantal inwonenden die geen ontleners zijn			
					Ten laste	Niet ten laste	Totaal	Gemiddeld
2015	313	975	3,12	464	489	22	591	1,63
2016	364	1.174	3,23	541	601	32	511	1,74
2017	298	973	3,27	439	522	12	633	1,79
2018	252	837	3,32	372	462	17	479	1,9
2019	265	910	3,43	400	491	19	510	1,92

**Tabel 2 - Hypothecaire kredietsector – Groene leningen**

Spreiding van de ontlenersgezinnen volgens het aantal personen ten laste

Jaar	Gezinnen zonder personen ten laste		Gezinnen met 1 persoon ten laste		Gezinnen met 2 personen ten laste		Gezinnen met 3 personen ten laste		Gezinnen met 4 personen ten laste		Gezinnen met 5 personen ten laste		Alle gezinnen samen	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
2015	91	29,07	64	20,45	68	21,73	62	19,81	22	7,03	6	1,92	313	100
2016	102	28,02	70	19,23	90	24,73	60	16,48	28	7,69	14	3,85	364	100
2017	70	23,49	62	20,81	80	26,85	42	14,09	30	10,07	14	4,7	298	100
2018	68	26,98	57	22,62	49	19,44	33	13,1	25	9,92	20	7,94	252	100
2019	70	26,41	42	15,85	61	23,02	61	23,02	17	6,42	14	5,28	265	100

**Tabel 3 - Hypothecaire kredietsector – Groene leningen**

Spreiding van de ontlenersgezinnen op basis van het aantal gezinsleden

Jaar	1 persoon		2 personen		3 personen		4 personen		5 personen		6 personen		7 personen of +		Totaal Gezinnen	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
2015	68	21,73	62	19,81	50	15,97	65	14,06	44	14,06	18	5,75	6	1,92	313	100
2016	76	20,88	61	16,76	68	18,68	80	12,36	45	12,36	22	6,04	12	3,3	364	100
2017	59	19,8	54	18,12	55	18,46	61	11,07	33	11,07	26	8,72	10	3,36	298	100
2018	60	23,81	37	14,68	42	16,67	44	13,1	33	13,1	21	8,33	15	5,95	252	100
<b>2019</b>	<b>54</b>	<b>20,8</b>	<b>34</b>	<b>12,83</b>	<b>48</b>	<b>18,11</b>	<b>49</b>	<b>16,62</b>	<b>52</b>	<b>19,62</b>	<b>13</b>	<b>4,91</b>	<b>15</b>	<b>5,66</b>	<b>265</b>	<b>100</b>

**Tabel 4 - Hypothecaire kredietsector – Groene leningen**

Gemiddelde leeftijd van de ontleners

Jaar	Gemiddelde leeftijd van de ontleners	Gemiddelde leeftijd van de inwonenden die geen ontleners zijn
2015	35 jaar 9 maanden	6 jaar 9 maanden
2016	35 jaar 8 maanden	9 jaar 8 maanden
2017	37 jaar 3 maanden	9 jaar 8 maanden
2018	37 jaar 2 maanden	9 jaar 2 maanden
<b>2019</b>	<b>37 jaar 7 maanden</b>	<b>9 jaar 8 maanden</b>

**Tabel 5 - Hypothecaire kredietsector – Groene leningen**

Spreiding van de gezinnen in functie van het belastbaar inkomen<sup>(1)</sup> dat als basis diende voor het toekennen van het krediet en het vaststellen van de rentevoet

Bedrag van het belastbaar inkomen (EUR)	Grootte van het gezin												Totaal	
	1 persoon		2 personen		3 personen		4 personen		5 personen		6 personen of +			
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
< 10.000	10	4,29	4	1,51	10	3,77	11	4,15	2	0,24	7	2,64	44	16,6
≥ 10.000 en < 15.0000	13	7,24	6	2,26	10	3,77	9	3,4	9	1,07	2	0,75	<b>49</b>	<b>18,49</b>
≥ 15.000 en < 20.000	9	6,49	9	3,4	9	3,4	11	4,15	12	1,43	6	2,26	<b>53</b>	<b>21,13</b>
≥ 20.000 en < 30.0000	17	10,54	6	2,26	12	4,53	12	4,53	16	1,91	5	1,89	<b>68</b>	<b>25,66</b>
> 30.000	5	5,24	9	3,4	7	2,64	6	2,26	13	1,55	8	3,02	<b>48</b>	<b>18,11</b>
<b>Totaal</b>	<b>54</b>	<b>33,8</b>	<b>34</b>	<b>12,83</b>	<b>48</b>	<b>18,11</b>	<b>49</b>	<b>18,49</b>	<b>52</b>	<b>6,2</b>	<b>28</b>	<b>10,57</b>	<b>265</b>	<b>100</b>

(1) Het gaat hier om de aan de personenbelasting onderworpen inkomsten voor het jaar 2016 of 2017, naargelang de leningsaanvraag is ingediend vóór of na 30/06/2019.

**Tabel 6 - Hypothecaire kredietsector – Groene leningen**

Spreiding van de gezinnen <sup>(1)</sup> volgens de barema's van het jaarinkomen van toepassing in de sociale huisvestingssector <sup>(2)</sup>

Aantal personen ten laste <sup>(3)</sup>	A			B			C			Totaal	
	Barema (EUR)	Aantal	% <sup>(1)</sup>	Barema (EUR)	Aantal	% <sup>(1)</sup>	Barema (EUR)	Aantal	% <sup>(1)</sup>	Aantal	% <sup>(1)</sup>
0	22.963,96	45	15,09	25.515,52	3	1,13	29.160,03	5	2,27	<b>48</b>	<b>18,49</b>
1				27.702,56	24	9,06	31.347,67	9	3,4	<b>33</b>	<b>12,46</b>
2				29.889,60	29	10,94	31.347,67	25	9,43	<b>54</b>	<b>20,37</b>
3				32.076,64	21	7,92	31.347,67	30	11,32	<b>51</b>	<b>19,24</b>
4				34.263,68	9	3,4	31.347,67	14	5,28	<b>23</b>	<b>8,68</b>
5				36.450,72	4	1,51	31.347,67	6	2,26	<b>10</b>	<b>3,77</b>
6				38.637,76	1	0,38	31.347,67	1	0,38	<b>2</b>	<b>0,76</b>
7				40.824,80	0	0,38	31.347,67	1	0,38	<b>2</b>	<b>0,76</b>
8				43.011,84	0	0	31.347,67	1	0	<b>1</b>	<b>0</b>
9				45.198,88	0	0	31.347,67	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>
10				47.385,92	0	0	31.347,67	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>
11				49.572,96	0	0	31.347,67	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>
12				51.760,00	0	0	31.347,67	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>
13				53.947,04	0	0	31.347,67	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totaal</b>		<b>40</b>	<b>15,09</b>		<b>92</b>	<b>34,72</b>		<b>92</b>	<b>34,72</b>	<b>224</b>	<b>84,53</b>

A = Alleenstaande

B = Gezin met meer dan 1 persoon dat slechts over 1 inkomen beschikt

C = Gezin met meer dan 1 persoon dat over minstens 2 inkomens beschikt

(1) Op 265 gezinnen die een lening afgesloten hebben in 2019

(2) Op 01/01/2019

(3) Persoon ten laste volgens de reglementaire bepalingen van het Fonds

**Tabel 7 - Hypothecaire kredietsector – Groene leningen**

Verdeling van de ontleners volgens hun identiteits- of verblijfstitel

Titel	Totaal aantal ontleners	
	Totaal aantal	%
Belgische identiteitskaart	244	65,59
Europese titel	80	21,51
Titel voor vreemdelingen van 5 jaar	12	3,23
IGVR <sup>(1)</sup>	24	6,45
Andere <sup>(2)</sup>	12	3,23
<b>Totaal</b>	<b>372</b>	<b>100</b>

(1) IGVR : Inschrijvingsgetuigschrift in het Vreemdelingenregister

(2) Andere: immatriculatieattest, speciale verblijfstitel voor leden van een ambassade, enz.

### Tabel 8 - Hypothecaire kredietsector – Groene leningen

Sociaal-professioneel statuut van de ontleners <sup>(1)</sup>

Statuut	Aantal ontleners	%
Zelfstandige	17	4,25
Bediende	113	28,25
Arbeider	104	26
Zonder werk <sup>(2)</sup>	166	41,5
<b>Totaal</b>	<b>400</b>	<b>100</b>

(1) Totaal van alle personen die ontlene, verspreid over 265 gezinnen.

(2) Waaronder 48 het statuut van uitkeringsgerechtigde werkloze hebben, 62 zonder enig inkomen zijn, 13 die genieten van een ziekte- of invaliditeitsuitkering, 13 van een leefloon of gelijkwaardig inkomen, 1 van een ouderdoms- of overlevingspensioen en 29 andere.

### Tabel 9 - Hypothecaire kredietsector – Groene leningen

Evolutie van het maandelijks netto-inkomen van de ontlenersgezinnen (incl. eventuele kinderbijslag)

Jaar	Netto-inkomen (EUR)	Evolutie (2015 = 100)
2015	2.247	100
2016	2.257	100,45
2017	2.334	103,87
2018	2.341	104,18
<b>2019</b>	<b>2.432</b>	<b>108,23</b>

In 2019 bedroeg het maandelijks netto-inkomen van de gezinnen die kinderbijslag ontvingen 2.631 EUR, dat van gezinnen die het zonder kinderbijslag moesten stellen, 1.917 EUR.

### Tabel 10 - Hypothecaire kredietsector – Groene leningen

Bron van inkomsten van de ontleners

Gezinsinkomen	Aantal	%
Eén beroepsinkomen	112	42,26
Twee of meer beroepsinkomens	47	17,74
Eén beroepsinkomen + vervangingsinkomen	28	10,57
Vervangingsinkomens	72	29,43
<b>Totaal</b>	<b>265</b>	<b>100</b>

**Tabel 11 - Hypothecaire kredietsector – Groene leningen**

Samenstelling van het gemiddeld maandelijks netto gezinsinkomen

Samenstelling van het inkomen	Gemiddeld bedrag (EUR)	%
Beroeps- of vervangingsinkomen van de ontleners	2.031	83,51
Inkomen van kinderen of samenwonenden	0	0
Kinderbijslag	401	16,49
<b>Totaal</b>	<b>2.432</b>	<b>100</b>

**Tabel 12 - Hypothecaire kredietsector – Groene leningen**

Spreiding van de gezinnen volgens hun gemiddeld maandelijks netto-inkomen (zonder kinderbijslag)

Gezinnen	Gemiddeld maandelijks netto-inkomen (EUR)						Totaal
	< 1.000	≥ 1.000 en < 1.500	≥ 1.500 en < 2.000	≥ 2.000 en < 2.500	≥ 2.500 en < 3.000	≥ 3.000	
Aantal	4	27	67	53	48	66	<b>265</b>
%	1,51	10,19	25,28	20	18,11	24,91	<b>100</b>

**Tabel 13 - Hypothecaire kredietsector – Groene leningen**

Evolutie van de gemiddelde mensualiteiten

Jaar	Gezinnen zonder personen ten laste		Gezinnen met personen ten laste		Alle gezinnen samen	
	Bedrag (EUR)	Evolutie	Bedrag (EUR)	Evolutie	Bedrag (EUR)	Evolutie
2015	-	-	-	-	-	-
2016	26	100	31	100	29	100
2017	31	119,23	36	116,13	35	120,69
2018	38	146,15	44	141,94	42	144,83
<b>2019</b>	<b>35</b>	<b>134,62</b>	<b>38</b>	<b>122,58</b>	<b>37</b>	<b>127,59</b>



**Tabel 14 - Hypothecaire kredietsector – Groene leningen**

Looptijd van de kredieten

Aantal jaren	Aantal kredieten	%
< 6	19	7,17
6	0	0
7	2	0,75
8	3	1,13
9	0	0
10	33	12,45
11	0	0
12	2	0,75
13	2	0,75
14	1	0,38
15	48	18,11
16	2	0,75
17	0	0
18		1,13
19	0	0
20	31	11,7
21	0	0
22	2	0,75
23	1	0,38
24	4	1,51
25	19	7,17
26	6	2,26
27	5	1,89
28	6	2,26
29	3	1,13
30	73	27,58
<b>Totaal</b>	<b>265</b>	<b>100</b>

De gemiddelde looptijd van de kredieten bedraagt 20 jaar en 0 maanden.

**Tabel 15 - Hypothecaire kredietsector – Groene leningen**

Spreiding van de hypothecaire panden per gemeente

Jaar	Groene leningen		Totaal
	Gelijktijdig afgesloten met een AV krediet	Afzonderlijk afgesloten	
2016	25 jaar 9 maanden	12 jaar	25 jaar 6 maanden
2017	20 jaar 10 maanden	14 jaar 6 maanden	20 jaar 7 maanden
2018	16 jaar 8 maanden	14 jaar 7 maanden	16 jaar 7 maanden
<b>2019</b>	<b>20 jaar 2 maanden</b>	<b>16 jaar 3 maanden</b>	<b>20 jaar</b>

**Tabel 16 - Hypothecaire kredietsector – Groene leningen**

Spreiding van de hypothecaire panden per gemeente

Gemeente	Aantal	%
Anderlecht	73	27,56
Brussel <sup>(1)</sup>	2	0,75
Elsene	1	0,38
Etterbeek	1	0,38
Evere	13	4,91
Ganshoren	10	3,77
Haren	6	2,26
Jette	11	4,15
Koekelberg	12	4,53
Laken	18	6,79
Neder-Over-Heembeek	0	0
Oudergem	12	4,53
Schaarbeek	22	8,3
Sint-Agatha-Berchem	13	4,91
Sint-Gillis	4	1,51
Sint-Jans-Molenbeek	35	13,21
Sint-Joost-ten-Node	2	0,75
Sint-Lambrechts-Woluwe	2	0,75
Sint-Pieters-Woluwe	2	0,75
Ukkel	9	3,4
Vorst	14	5,28
Watermaal-Bosvoorde	3	1,13
<b>Totaal</b>	<b>265</b>	<b>100</b>

(1) De gemeente Brussel is opgesplitst in: Brussel (Vijfhoek), Haren, Laken en Neder-Over-Heembeek.

**Tabel 17 - Hypothecaire kredietsector – Groene leningen**

Spreiding en bedrag volgens de aard van de woning

Aard van de woning	Aantal	%	Totaal bedrag	%	Gemiddeld bedrag
Studio	3	1,13	12.000	0,55	4.000
Appartement	175	66,04	1.384.290	62,44	7.910
Huis	87	32,83	820.550	37,01	9.432
<b>Totaal</b>	<b>265</b>	<b>100</b>	<b>2.216.840</b>	<b>100</b>	<b>8.365</b>

**Tabel 18 - Hypothecaire kredietsector – Groene leningen**

Spreiding en bedrag volgens het type van de werken

Type van de werken	Aantal	Totaal bedrag	%	Gemiddeld bedrag
Gevel	24	102.780	4,52	4.295
Vloerisolatie hoofdgebouw	4	6.300	0,29	1.575
Dak hoofdgebouw	37	154.015	7,05	4.163
Dak bijgebouw	9	23.200	1,06	2.578
Schrijnwerkerij	182	1.143.405	51,33	6.233
Verluchtingsinstallatie	4	13.650	0,62	3.413
Verwarmingsinstallatie	132	766.765	34,82	5.810
Controle van de installaties	1	125	0,01	125
Temperatuurregeling	1	600	0,03	600
Fotovoltaïsche panelen	1	6.000	0,27	6.000
<b>Totaal</b>	<b>391</b>	<b>2.216.840</b>	<b>100</b>	<b>5.590</b>

### 6.1.3 BEHEER KREDIETEN

**Tabel 3 - Hypothecaire kredietsector - Beheer kredieten**

Bedragen vervroegde terugbetalingen

Reden	Fonds								Totaal aantal	Totaal bedrag
	B1	Bedrag	PER	Bedrag	FST	Bedrag	B2	Bedrag		
Afbetaald zonder vervroegde terugbetaling als laatste betaling	0	0	0	0	0	0	68	43.294	68	43.294
Spontane vervroegde terugbetaling	0	0	0	0	1	2.786	86	2.278.053	87	2.730.839
Overlijden	0	0	0	0	0	0	6	407.489	6	407.489
Herfinanciering	0	0	0	0	0	0	324	36.770.978	324	36.770.978
Verkoop door ontleners	0	0	1	6.341	0	0	212	19.959.341	213	19.965.683
Door het Fonds opgeëiste terugbetaling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gedwongen openbare verkoop	0	0	0	0	0	0	2	90.409	2	90.409
Terugbetaald na als winst of verlies te zijn geboekt	0	0	0	0	0	0	2	1.622	2	1.622
Betaling op de eindvervaldag	1	0	2	0	0	0	64	0	67	0
Betaling na de eindvervaldag	0	0	0	0	0	0	12	0	12	0
Onbekende reden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totaal</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>6.341</b>	<b>1</b>	<b>2.786</b>	<b>776</b>	<b>60.001.186</b>	<b>781</b>	<b>60.010.314</b>

## 6.1.4 BEHEER VAN DE BETALINGEN

**Tabel 2 - Hypothecaire kredietsector - Beheer van de betalingen**  
Evolutie van de aflossing van de kredieten (alle fondsen)

Jaar	Aantal lopende leningen	Jaarlijks vervallen sommen <sup>(1)</sup> (vereffende leningen sinds 1975)	Gecumuleerde vervallen sommen (vereffende leningen sinds 1975)	Gecumuleerde achterstallen	% gecumuleerde achterstallen/vervallen sommen
2008	6.297	51.146.581	522.126.059	1.239.692	0,22%
2009	6.782	54.433.464	606.556.523	1.422.925	0,23%
2010	7.158	67.595.511	674.152.035	1.415.061	0,21%
2011	7.535	69.527.494	743.679.528	1.552.949	0,21%
2012	8.262	76.784.696	820.464.224	1.780.195	0,22%
2013	8.789	86.986.222	907.450.446	1.811.107	0,20%
2014	9.321	91.833.299	999.283.745	2.010.733	0,20%
2015	9.341	120.107.359	1.119.391.105	2.263.235	0,20%
2016	9.687	121.594.083	1.240.985.188	2.554.814	0,21%
2017	10.101	122.740.282	1.363.725.470	2.977.706	0,22%
2018	10.391	128.205.116	1.491.603.933	2.830.063	0,19%
<b>2019</b>	<b>10.174</b>	<b>133.850.603</b>	<b>1.626.454.536</b>	<b>2.982.055</b>	<b>0,18%</b>

(1) Vervallen sommen: een som van opeisbare normale mensualiteiten, van vervroegde terugbetalingen van de lening, van aangerekende kosten en achterstallige intresten, van verhoogde mensualiteiten voor gedeeltelijke verhuring, enz.

## 6.2 HUURSECTOR

### 6.2.1 HUURDERS

**Tabel 1 - Huursector**

Samenstelling van de huurdersgezinnen<sup>(1)</sup>

Gezinssamenstelling	Aantal gezinnen		Aantal kinderen	Aantal huurders		Aantal inwonenden	Totaal aantal bewoners
	Aantal	%		Alleenstaand	Samenwonend		
Alleenstaand	273	19,81		273		13	286
Twee volwassenen	67	4,86			134	7	141
Gezinnen met 1 kind	252	18,29	252	150	204	26	632
Gezinnen met 2 kinderen	275	19,96	550	124	302	22	998
Gezinnen met 3 kinderen	267	19,38	801	96	342	16	1.255
Gezinnen met 4 kinderen	127	9,22	508	38	178	9	733
Gezinnen met 5 kinderen	65	4,72	325	14	102	4	445
Gezinnen met 6 kinderen	32	2,32	192	4	56	6	258
Gezinnen met 7 kinderen	13	0,94	91	5	16	2	114
Gezinnen met 8 kinderen	6	0,44	48	1	10		59
Gezinnen met 11 kinderen	1	0,07	11				14
<b>Totaal</b>	<b>1.378</b>	<b>100</b>	<b>2.778</b>	<b>705</b>	<b>1.344</b>	<b>105</b>	<b>4.935</b>

(1) Op basis van de laatste huurdersenquête en de gegevens betreffende de nieuwe huurdersgezinnen

**Tabel 2 - Huursector**

Indeling van de huurdersgezinnen naargelang ze al dan niet huurtoelagen bekomen

Gezinnen	Aantal	%
Huurtoelages bekomen		
- aan 100% (normale huurtoelages)	101	7,33
- aan 50% (normale huurtoelages)	59	4,28
- aan 100% (gehandicapten/oudere personen)	12	0,87
<b>Totaal (A)</b>	<b>172</b>	<b>12,48</b>
Geen recht meer op huurtoelages (B)	517	37,52
Geen recht op huurtoelages (C)	127	9,22
In afwachting van huurtoelages (D)	562	40,78
<b>Totaal (A) + (B) + (C) + (D)</b>	<b>1.378</b>	<b>100,00</b>

**Tabel 3 - Huursector**

Spreiding van alle huurdersgezinnen volgens hun grootte en hun gemiddeld maandelijks netto-inkomen (met of zonder kinderbijslag)

Gezinssamenstelling	Aantal gezinnen	Gemiddeld netto-inkomen zonder kinderbijslag (EUR)	Gemiddeld netto-inkomen met kinderbijslag (EUR)
Gezinnen zonder kinderen	340	1.352,50	1.352,50
Gezinnen met 1 kind	252	1.832,20	1.944,09
Gezinnen met 2 kinderen	275	2.052,21	2.380,99
Gezinnen met 3 kinderen	267	2.121,07	2.721,14
Gezinnen met 4 kinderen	127	2.064,27	2.963,17
Gezinnen met 5 kinderen	65	2.210,90	3.421,38
Gezinnen met 6 kinderen	32	2.308,51	3.669,08
Gezinnen met 7 kinderen	13	2.715,76	4.379,93
Gezinnen met 8 kinderen	6	1.857,33	3.884,93
Gezinnen met 11 kinderen	1	4.852,58	8.705,50
<b>Totaal</b>	<b>1.378</b>	<b>1.874,67</b>	<b>2.276,64</b>

**Tabel 4 - Huursector**

Gemiddeld maandelijks bedrag <sup>(1)</sup> ten laste van alle huurdersgezinnen en naargelang de grootte in percentage van hun inkomen

Gezinssamenstelling	Aantal gezinnen	Gemiddeld maandelijks bedrag (EUR)	% van het inkomen <sup>(2)</sup>
Gezinnen zonder kinderen	340	440,67	32,58
Gezinnen met 1 kind	252	591,03	30,40
Gezinnen met 2 kinderen	275	642,69	26,99
Gezinnen met 3 kinderen	267	706,78	25,97
Gezinnen met 4 kinderen	127	763,54	25,77
Gezinnen met 5 kinderen	65	834,44	24,39
Gezinnen met 6 kinderen	32	920,39	25,09
Gezinnen met 7 kinderen	13	1.092,57	24,94
Gezinnen met 8 kinderen	6	1.055,63	27,17
Gezinnen met 11 kinderen	1	1.398,41	16,06
<b>Totaal</b>	<b>1.378</b>	<b>629,04</b>	<b>27,64</b>

(1) Het betreft het maandelijks door de huurder te betalen bedrag. Dit bestaat in het algemeen voor een deel uit de contractuele huur en voor een deel uit huurtoelagen of een bedrag dat ten laste is genomen door het Fonds in functie van de modaliteiten bepaald door de Raad van Bestuur.

(2) Het betreft het gemiddeld maandelijks netto-inkomen, kinderbijslag inbegrepen.

**Tabel 5 - Huursector**

Samenstelling van de nieuwe huurdersgezinnen

Gezinssamenstelling	Aantal	%	Aantal kinderen	Alleenstaand	Samenwonend	Aantal inwonenden	Totaal aantal bewoners
Alleenstaand	86	37,23		86		2	88
Twee volwassenen	6	2,60			12	2	14
Gezinnen met 1 kind	64	27,71	64	37	54	1	156
Gezinnen met 2 kinderen	39	16,88	78	23	32	1	134
Gezinnen met 3 kinderen	24	10,39	72	12	24		108
Gezinnen met 4 kinderen	7	3,03	28	4	6	1	39
Gezinnen met 5 kinderen	3	1,30	15		6		21
Gezinnen met 6 kinderen	2	0,87	12		4	1	17
<b>Totaal</b>	<b>231</b>	<b>100</b>	<b>269</b>	<b>162</b>	<b>138</b>	<b>8</b>	<b>577</b>

**Tabel 6 - Huursector**

Spreading van de **nieuwe** huurdersgezinnen volgens hun sociaal-professioneel statuut <sup>(1)</sup> en hun maandelijks netto-inkomen (kinderbijslag niet inbegrepen)

Sociaal-professioneel statuut	Inkomen (EUR)									
	≤ leefloon <sup>(2)</sup>		> leefloon en ≤ maximale werkloosheidsuitkering <sup>(3)</sup>		> maximale werkloosheidsuitkering en ≤ 1.800		> 1.800		Totaal	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
Zonder beroep	77	33,33	50	21,65	3	1,30	14	6,06	<b>144</b>	<b>62,34</b>
Arbeider	4	1,73	14	6,06	2	0,87	19	8,23	<b>39</b>	<b>16,88</b>
Bediende	2	0,87	9	3,90	7	3,03	15	6,49	<b>33</b>	<b>14,29</b>
Zelfstandige	1	0,43		0,00		0,00	2	0,87	<b>3</b>	<b>1,30</b>
Gepensioneerd	5	2,16		0,00		0,00	2	0,87	<b>7</b>	<b>3,03</b>
Niet ingevuld	3	1,30		0,00		0,00	2	0,87	<b>5</b>	<b>2,16</b>
<b>Totaal</b>	<b>92</b>	<b>39,83</b>	<b>73</b>	<b>31,60</b>	<b>12</b>	<b>5,19</b>	<b>54</b>	<b>23,38</b>	<b>231</b>	<b>100</b>

(1) Stemt overeen met het hoogste inkomen van een van de partners.

(2) Het leefloon bedraagt 1.254,82 EUR op 31/12/2019.

(3) De maximale werkloosheidsuitkering bedraagt 1.620,58 EUR op 31/12/2019.

**Tabel 6 bis - Huursector**

Spreiding van de huurdersgezinnen volgens hun sociaal-professioneel statuut <sup>(1)</sup> en hun maandelijks netto-inkomen (zonder kinderbijslag)

Sociaal- professioneel statuut	Inkomen (EUR)									
	≤ leefloon <sup>(2)</sup>		> leefloon en ≤ maximale werkloosheidsuitkering <sup>(3)</sup>		> maximale werkloosheidsuitkering en ≤ 1.800 EUR		> 1.800 EUR		Totaal	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
Zonder beroep	279	20,25	199	14,44	33	2,39	180	13,06	691	50,15
Arbeider	17	1,23	49	3,56	21	1,52	174	12,63	261	18,94
Bediende	9	0,65	27	1,96	18	1,31	95	6,89	149	10,81
Zelfstandige	8	0,58	5	0,36	2	0,15	7	0,51	22	1,60
Gepensioneerd	36	2,61	32	2,32	14	1,02	94	6,82	176	12,77
Niet ingevuld	21	1,52	26	1,89	6	0,44	26	1,89	79	5,73
<b>Totaal</b>	<b>370</b>	<b>26,85</b>	<b>338</b>	<b>24,53</b>	<b>94</b>	<b>6,82</b>	<b>576</b>	<b>41,80</b>	<b>1.378</b>	<b>100</b>

1) Stemt overeen met het hoogste inkomen van een van de partners.

(2) Het leefloon bedraagt 1.254,82 EUR op 31/12/2019.

(3) De maximale werkloosheidsuitkering bedraagt 1.620,58 EUR op 31/12/2019.

**Tabel 7 - Huursector**

Spreiding van de nieuwe huurdersgezinnen volgens hun grootte en hun gemiddeld maandelijks netto-inkomen (met of zonder kinderbijslag)

Gezinssamenstelling	Aantal gezinnen	Gemiddeld netto-inkomen zonder kinderbijslag (EUR)	Gemiddeld netto-inkomen met kinderbijslag (EUR)
Gezinnen zonder kinderen	92	1.260,72	1.260,72
Gezinnen met 1 kind	64	1.571,64	1.720,09
Gezinnen met 2 kinderen	39	1.664,61	2.043,11
Gezinnen met 3 kinderen	24	1.744,68	2.393,56
Gezinnen met 4 kinderen	7	1.677,98	2.663,68
Gezinnen met 5 kinderen	3	1.901,82	3.101,29
Gezinnen met 6 kinderen	2	1.905,81	3.436,38
<b>Totaal</b>	<b>231</b>	<b>1.491,89</b>	<b>1.723,04</b>



**Tabel 8 - Huursector**

Gemiddeld maandelijks bedrag <sup>(1)</sup> ten laste van de nieuwe huurdersgezinnen en naargelang de grootte in percentage van hun inkomen

Gezinssamenstelling	Aantal gezinnen	Gemiddeld maandelijks bedrag (EUR)	Mediaan	Minimum	Maximum	Gemiddeld inkomen	% van het inkomen <sup>(2)</sup>
Gezinnen zonder kinderen	92	391,17	395,44	243,11	826,00	1.260,72	31,03
Gezinnen met 1 kind	64	562,60	538,38	479,02	795,11	1.720,09	32,71
Gezinnen met 2 kinderen	39	604,37	584,29	463,26	817,00	2.043,11	29,58
Gezinnen met 3 kinderen	24	715,30	732,80	494,56	1.009,75	2.393,56	29,88
Gezinnen met 4 kinderen	7	770,03	780,45	587,42	925,12	2.663,68	28,91
Gezinnen met 5 kinderen	3	1.051,33	1.132,40	853,48	1.168,11	3.101,29	33,90
Gezinnen met 6 kinderen	2	1.110,60	1.107,92	1.107,92	1.113,28	3.436,38	32,32
<b>Totaal</b>	<b>231</b>	<b>534,62</b>				<b>1.723,04</b>	<b>31,03</b>

(1) Het betreft het maandelijks door de huurder te betalen bedrag. Dit bestaat in het algemeen voor een deel uit de contractuele huur en voor een deel uit huurtoelagen of een bedrag dat ten laste is genomen door het Fonds in functie van de modaliteiten bepaald door de Raad van Bestuur.

(2) Het betreft het gemiddeld maandelijks netto-inkomen, kinderbijslag inbegrepen.

**Tabel 8 bis - Huursector**

Evolutie van het gemiddeld maandelijks bedrag ten laste van de nieuwe huurdersgezinnen, per jaar en naargelang hun grootte

Gezins-samenstelling	2014		2015		2016		2017		2018		2019	
	Bedrag /maand	% van het inkomen <sup>(1)</sup>	Bedrag / maand	% van het inkomen <sup>(1)</sup>	Bedrag / maand	% van het inkomen <sup>(1)</sup>	Bedrag /maand	% van het inkomen <sup>(1)</sup>	Bedrag /maand	% van het inkomen <sup>(1)</sup>	Bedrag / maand	% van het inkomen <sup>(1)</sup>
Gezinnen met maximum 1 kind	458,22	34,87	484,9	34,5	458,22	34,87	484,9	34,5	428,29	32,21	<b>461,50</b>	<b>31,85</b>
Gezinnen met 2 of 3 kinderen	589,44	33,41	584,17	32,71	589,44	33,41	584,17	32,71	610,40	29,22	<b>646,63</b>	<b>29,71</b>
Gezinnen met 4 kinderen of +	783,09	26,61	750,29	26,6	783,09	26,61	750,29	26,6	849,00	29,77	<b>897,12</b>	<b>30,92</b>

(1) Het betreft het gemiddeld maandelijks netto-inkomen, kinderbijslag inbegrepen.

**Tabel 9 - Huursector**

Kostprijs van de woning voor de nieuwe huurdersgezinnen

Maandelijks bedrag zonder lasten (EUR)	Oude woning		Nieuwe woning	
	Aantal	%	Aantal	%
≤ 250	21	9,09	1	0,43
> 250 en ≤ 375	15	6,49	36	15,58
> 375 en ≤ 500	52	22,51	61	26,41
> 500 en ≤ 625	68	29,44	79	34,20
> 625 en ≤ 700	37	16,02	18	7,79
> 700	38	16,45	36	15,58
<b>Totaal</b>	<b>231</b>	<b>100</b>	<b>231</b>	<b>100</b>

**Tabel 10 - Huursector**

Aard van de woning van de nieuwe huurdersgezinnen voor hun huisvesting door het Fonds

Aard van de woning	Aantal	%
Aangepast	0	0,00
Onaangepast	18	7,79
Ongezond	115	49,78
Onderbevolkt	0	0,00
Overbevolkt	27	11,69
Onbekend	71	30,74
<b>Totaal</b>	<b>231</b>	<b>100</b>

**Tabel 11 - Huursector**

Spreiding van de nieuwe huurdersgezinnen volgens hun grootte en het jaar van hun kandidatuurstelling

Gezinssamenstelling	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
Alleenstaanden en gezinnen zonder kinderen	1	3	11	14	19	15	10	10	5	4	92
Gezinnen met 1 kind			5	6	15	12	17	6	2	1	64
Gezinnen met 2 kinderen	2	3	6	11	7	3	5	1		1	39
Gezinnen met 3 kinderen	1	16	4	1			1			1	24
Gezinnen met 4 kinderen	4	2	1								7
Gezinnen met 5 kinderen	1		1						1		3
Gezinnen met 6 kinderen				2							2
<b>Totaal</b>	<b>9</b>	<b>24</b>	<b>28</b>	<b>34</b>	<b>41</b>	<b>30</b>	<b>33</b>	<b>17</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>231</b>

**Tabel 12 - Huursector**

Samenstelling van de huurdersgezinnen die de huurhulpsector verlieten

Gezinssamenstelling	Aantal gezinnen		Aantal kinderen	Aantal huurders		Aantal inwonenden	Totaal aantal bewoners
	Aantal	%		Alleenstaanden	Samenwonenden		
Alleenstaanden	8	27,59		8			8
Gezinnen zonder kinderen	1	3,45			2		2
Gezinnen met 1 kind	7	24,14	7	5	4		16
Gezinnen met 2 kinderen	5	17,24	10	2	6		18
Gezinnen met 3 kinderen	5	17,24	15	2	6		23
Gezinnen met 4 kinderen	1	3,45	4	1			5
Gezinnen met 5 kinderen	1	3,45	5		2		7
Gezinnen met 8 kinderen	1	3,45	8		2	1	11
<b>Totaal</b>	<b>29</b>	<b>100</b>	<b>49</b>	<b>18</b>	<b>22</b>	<b>1</b>	<b>90</b>

## 6.2.2 PATRIMONIUM

**Tabel 14 - Huursector**

Verdeling van de gebouwen en woningen volgens gemeente

Gemeente	Gebouwen						Woningen					
	Nieuwe <sup>(1)</sup>		Oude <sup>(2)</sup>		Aantal	%	Nieuwe <sup>(1)</sup>		Oude <sup>(2)</sup>		Aantal	%
	Aantal	%	Aantal	%			Aantal	%	Aantal	%		
Anderlecht	1	12,50	42	10,94	43	11,26	55	33,54	142	8,48	197	12,05
Oudergem	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Sint-Agatha-Berchem	1	12,50	3	0,78	4	1,05	8	4,88	59	3,52	67	4,10
Brussel	0	0,00	35	9,11	35	9,16	0	0,00	146	8,72	146	8,93
Etterbeek	0	0,00	15	3,91	15	3,93	0	0,00	28	1,67	28	1,71
Evere	0	0,00	6	1,56	6	1,57	0	0,00	13	0,78	13	0,80
Vorst	0	0,00	13	3,39	13	3,40	0	0,00	87	5,19	87	5,32
Ganshoren	0	0,00	1	0,26	1	0,26	0	0,00	1	0,06	1	0,06
Haren	0	0,00	1	0,26	1	0,26	0	0,00	36	2,15	36	2,20
Elsene	2	25,00	21	5,47	23	6,02	32	19,51	63	3,76	95	5,81
Jette	1	12,50	39	10,16	40	10,47	15	9,15	68	4,06	83	5,08
Koekelberg	0	0,00	8	2,08	8	2,09	0	0,00	14	0,84	14	0,86
Laken	0	0,00	17	4,43	17	4,45	0	0,00	53	3,16	53	3,24
Sint-Jans-Molenbeek	1	12,50	39	10,16	40	10,47	11	6,71	216	12,90	227	13,88
Neder-Over-Heembeek	0	0,00	3	0,78	3	0,79	0	0,00	50	2,99	50	3,06
Sint-Gillis	0	0,00	18	4,69	18	4,71	0	0,00	125	7,46	125	7,65
Sint-Joost-ten-Node	0	0,00	25	6,51	25	6,54	0	0,00	67	4,00	67	4,10
Schaarbeek	0	0,00	81	21,09	81	21,20	0	0,00	255	15,22	255	15,60
Ukkel	1	12,50	4	1,04	5	1,31	13	7,93	10	0,60	23	1,41
Watermaal-Bosvoorde	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Sint-Lambrechts-Woluwe	1	12,50	1	0,26	2	0,52	30	18,29	34	2,03	64	3,91
Sint-Pieters-Woluwe	0	0,00	2	0,52	2	0,52	0	0,00	4	0,24	4	0,24
<b>Totaal</b>	<b>8</b>	<b>100</b>	<b>374</b>	<b>97,40</b>	<b>382</b>	<b>100</b>	<b>164</b>	<b>100</b>	<b>1.471</b>	<b>87,82</b>	<b>1.635</b>	<b>100</b>

(1) Gebouwen of woningen die nooit eerder werden verhuurd door het Fonds, die in renovatie of te renoveren zijn of die in opbouw of te bouwen zijn.

(2) Gebouwen of woningen die reeds werden verhuurd in het kader van de Huurhulp.

**Tabel 15 - Huursector**

Verdeling van de gebouwen volgens het aantal woningen waaruit ze (zullen) bestaan

Aard van het gebouw	Nieuw <sup>(1)</sup>		Oud <sup>(2)</sup>		Aantal	%
	Aantal	%	Aantal	%		
Eéngesinswoning	0	0,0	111	29,7	111	29,1
Tweegezinswoning	0	0,0	158	42,3	158	41,4
Driegezinswoning	0	0,0	45	12,0	45	11,8
Met 4 tot 5 woningen	0	0,0	20	5,3	20	5,2
Met 6 tot 10 woningen	1	12,5	16	4,3	17	4,4
Met 11 tot 15 woningen	3	37,5	4	1,1	7	1,8
Met meer dan 15 woningen	4	50,0	20	5,3	24	6,3
<b>Totaal</b>	<b>8</b>	<b>2,1</b>	<b>374</b>	<b>97,9</b>	<b>382</b>	<b>100</b>

(1) Gebouwen die nooit eerder werden verhuurd door het Fonds, die in renovatie of te renoveren zijn of die in opbouw of te bouwen zijn.

(2) Gebouwen die reeds werden verhuurd in het kader van de Huurhulp.

**Tabel 16 - Huursector**

Verdeling van de woningen volgens het aantal kamers waaruit ze (zullen) bestaan.

Aard van de woning	Nieuw <sup>(1)</sup>		Oud <sup>(2)</sup>		Aantal	%
	Aantal	%	Aantal	%		
Met 0 kamers (flat)	4	2,4	86	5,8	90	5,5
Met 1 kamer	35	21,3	234	15,9	269	16,5
Met 2 kamers	51	31,1	455	30,9	506	30,9
Met 3 kamers	37	22,6	407	27,7	444	27,2
Met 4 kamers	7	4,3	210	14,3	217	13,3
Met 5 kamers	0	0,0	64	4,35	64	3,9
Met 6 kamers	0	0,0	11	0,7	11	0,7
Met meer dan 6 kamers	0	0,0	4	0,3	4	0,2
Nog niet vastgesteld	30	18,3	0	0,0	30	1,8
<b>Totaal</b>	<b>164</b>	<b>10,0</b>	<b>1.471</b>	<b>90,0</b>	<b>1.635</b>	<b>100</b>

(1) Woningen die nooit eerder werden verhuurd door het Fonds, die in renovatie of te renoveren zijn of die in opbouw of te bouwen zijn.

(2) Woningen die reeds werden verhuurd in het kader van de Huurhulp.

**Tabel 18 - Huursector**

Kostprijs, oppervlakte en samenstelling van de nieuwe gebouwen die in 2019 zijn opgeleverd

Adres	Aard van de werken <sup>(1)</sup>	Kost excl. btw (EUR)			Bruto oppervlakte in m <sup>2</sup>		Kost (EUR/bruto m <sup>2</sup> )		Totaal woningen	Types woningen				
		Aankoop	Werken	Totaal	Totaal <sup>(2)</sup>	Bewoonbaar	Totaal	Habitable		Studio	1 slk.	2 slk.	3 slk.	4 slk.
Brussel, Slachthuisstraat	RL	337.542	544.608	882.150	412	384	2.141	2.297	5	2		2	1	
Sint-Lambrechts-Woluwe Plejadenlaan	RL	3.585.778	5.263.652	8.849.430	3.417	2.970	2.590	2.980	34		16	15	3	
Sint-Agatha-Berchem, Jacques Dormontlaan	C	1.742.285	5.602.735	7.345.020	3.341	2.873	2.198	2.557	37	7	9	14	4	3
Schaarbeek, Koninginnelaan/ Destouvellesstraat	C	2.435.439	7.410.009	9.845.448	4.676	4.032	2.106	2.442	53		21	21	11	
Anderlecht, Maria Groeninckx-De Maylaan	C	875.090	4.837.089	5.712.179	2.987	2.590	1.912	2.205	28	4	5	11	5	3
Neder-over-Heembeek, Beukenootjesstraat	C	1.468.032	9.463.157	10.931.189	5.598	4.213	1.953	2.595	48	6	8	20	7	7
<b>Totaal</b>		<b>10.444.166</b>	<b>33.121.250</b>	<b>43.565.416</b>	<b>20.431</b>	<b>17.062</b>	-	-	<b>205</b>	<b>19</b>	<b>59</b>	<b>83</b>	<b>31</b>	<b>13</b>
Gemiddelden/woning		50.947	161.567	212.514	100	83	2.132	2.553						

Het bedrag "werken" komt overeen met alle kosten, inclusief prijsherzelingen, honoraria, onvoorziene werken en excl. btw.

- (1) ZR = zware renovatie - C = constructie - A = aankoop gebouw - MOD = wijziging van het aantal wooneenheden in een bestaand gebouw.
- (2) Totale oppervlakte van de verdiepingen, inclusief gevelmuren en de helft van de mandelige muren en exclusief de parkingoppervlakte. Voor de woningen die zijn ontstaan na de opsplitsing van een gebouw wordt deze oppervlakte weergegeven pro rata van de nieuwe gecreëerde woningen(en).
- (3) De oppervlakte omvat de volledige dikte van de gevelmuren, de tussenwanden en de helft van de mandelige muren en van de muren tussen de appartementen en/of gemeenschappelijke ruimtes. Deze oppervlakte omvat niet de zolders, terrassen, balkons en kelders die niet tot de woning zelf behoren noch de gemeenschappelijke ruimtes (trap, overloop, hall, doorgangen, ...). De dikte van de niet-mandelige scheidingsmuren tussen verschillende panden (en die niet mandelig zullen worden), de oppervlakte van eventuele trappenhallen in de woning en technische kokers die erdoor lopen maken ook deel uit van de bruto bewoonbare oppervlakte. In voorkomend geval wordt de oppervlakte van de bewoonbare zolderkamers meegerekend als er een vrije hoogte is van 1,50 m onder de dakhelling. Er wordt ook rekening gehouden met mezzanines met een vrije hoogte van minstens 2,10 m.

**Tabel 19 - Huursector**

Evolutie van de gemiddelde kostprijs, van de gemiddelde bruto-oppervlakte en van de gemiddelde kostprijs per m<sup>2</sup> van de nieuwe woningen <sup>(1)</sup> volgens het jaar waarvan de renovatie of bouw beëindigd werd

Jaar	Gemiddelde kostprijs (EUR)			Gemiddelde bruto-oppervlakte per m <sup>2</sup>		Gemiddelde kostprijs		Aantal woningen
	Aankoop	Werken	Totaal	Totaal	Bewoonbaar	Totaal	Bewoonbaar	
2000	37.526	79.304	116.830	147	114	792	1.029	30 + 4 handelspanden
2001	40.668	85.118	125.785	154	124	818	1.016	35 + 1 handelszaak
2002	25.187	124.671	149.859	166	131	903	1.141	26
2003	15.398	119.939	135.337	121	97	1.120	1.392	44
2004	36.672	108.893	145.565	145	117	1.007	1.248	69
2005	33.238	125.818	159.056	136	106	1.173	1.499	18
2006	34.058	134.076	168.133,33	128	97	1.311	1.731	30
2007	25.279	129.181	154.460	116	91	1.336	1.705	33
2008	-	-	-	-	-	-	-	-
2009	20.102	167.227	187.329	112	89	1.770	2.101	82
2010	2.435	175.451	177.886	130	101	1.385	1.793	35
2011	72.609	48.391	121.000	95	80	1.278	1.519	3
2012	19.788	153.341	173.129	105	88	1.643	1.970	137
2013	80.615	157.150	237.764	147	95	1.619	2.505	72
2014	35.994	131.816	167.810	84	73	2.039	2.342	6
2015	56.489	126.584	183.073	91	82	2.001.02	2.225	4
2016	-	-	-	-	-	-	-	-
2017	61.092	127.739	188.831	104	87	1.810	2.183	102
2018	63.483	163.678	227.162	110,03	83,88	2.023	2.835	36
<b>2019</b>	<b>50.947</b>	<b>161.567</b>	<b>212.514</b>	<b>100</b>	<b>83</b>	<b>2.132</b>	<b>2.553</b>	<b>205</b>
<b>Evolutie in 2019 (2000 = 100)</b>	-	-	<b>182 %</b>	<b>68 %</b>	<b>73 %</b>	<b>269 %</b>	<b>248 %</b>	-

(1) Woningen die vroeger nog niet waren opgenomen in de huurhulpverrichtingen.

**Tabel 20 - Huursector**Kostprijs, oppervlakte en type van de nieuwe woningen <sup>(1)</sup> die in 2019 in huur gegeven werden

Adress	Gedelegeerde opdracht (X)	Aantal kamers	Kostprijs van de woning	Bruto bewoonbare oppervlakte m <sup>2</sup>	Kostprijs per bruto bewoonbare m <sup>2</sup>
Brussel, Slachthuisstraat		0	128.632	56	2.297
Brussel, Slachthuisstraat		0	128.632	56	2.297
Neder-Over-Heembeek, Gemeenebeemdenstraat		0	117.683	45	2.595
Neder-Over-Heembeek, Beukenootjesstraat		0	112.338	43	2.595
Neder-Over-Heembeek, Gemeenebeemdenstraat		0	99.103	38	2.595
Neder-Over-Heembeek, Gemeenebeemdenstraat		0	114.310	44	2.595
Neder-Over-Heembeek, Beukenootjesstraat		0	112.338	43	2.595
Anderlecht, Adolphe Willemynsstraat		0	115.542	52	2.205
Anderlecht, Adolphe Willemynsstraat		0	115.542	52	2.205
Anderlecht, Adolphe Willemynsstraat		0	115.542	52	2.205
Anderlecht, Adolphe Willemynsstraat		0	141.782	64	2.205
Schaarbeek, Destouvellesstraat		0	121.953	50	2.442
Schaarbeek, Destouvellesstraat		0	97.680	40	2.442
Schaarbeek, Destouvellesstraat		0	97.680	40	2.442
Schaarbeek, Destouvellesstraat		0	97.680	40	2.442
Schaarbeek, Destouvellesstraat		0	87.008	36	2.442
Schaarbeek, Destouvellesstraat		0	97.680	40	2.442
Schaarbeek, Destouvellesstraat		0	97.680	40	2.442
Schaarbeek, Destouvellesstraat		0	97.680	40	2.442
Schaarbeek, Destouvellesstraat		0	89.231	37	2.442
Sint-Agatha-Berchem, Jacques Dormontlaan		0	103.814	41	2.557
Sint-Agatha-Berchem, Jacques Dormontlaan		0	109.951	43	2.557
Sint-Agatha-Berchem, Jacques Dormontlaan		0	110.207	43	2.557
Sint-Agatha-Berchem, Jacques Dormontlaan		0	97.166	38	2.557
Sint-Agatha-Berchem, Jacques Dormontlaan		0	97.166	38	2.557
Sint-Agatha-Berchem, Jacques Dormontlaan		0	103.814	41	2.557
Sint-Agatha-Berchem, Jacques Dormontlaan		0	103.814	41	2.557
Neder-Over-Heembeek, Beukenootjesstraat		1	176.849	68	2.595
Neder-Over-Heembeek, Beukenootjesstraat		1	188.994	73	2.595
Neder-Over-Heembeek, Beukenootjesstraat		1	176.849	68	2.595
Neder-Over-Heembeek, Beukenootjesstraat		1	165.924	64	2.595
Neder-Over-Heembeek, Beukenootjesstraat		1	176.849	68	2.595
Neder-Over-Heembeek, Gemeenebeemdenstraat		1	186.970	72	2.595
Neder-Over-Heembeek, Beukenootjesstraat		1	188.994	73	2.595
Anderlecht, Maria Groeninckx-De Maylaan		1	168.903	77	2.205
Anderlecht, Adolphe Willemynsstraat		1	181.031	82	2.205
Anderlecht, Maria Groeninckx-De Maylaan		1	168.903	77	2.205
Anderlecht, Maria Groeninckx-De Maylaan		1	168.903	77	2.205
Anderlecht, Adolphe Willemynsstraat		1	176.621	80	2.205

Sint-Lambrechts-Woluwe, Plejadenlaan		1	196.352	66	2.980
Sint-Lambrechts-Woluwe, Plejadenlaan		1	192.508	65	2.980
Sint-Lambrechts-Woluwe, Plejadenlaan		1	192.657	65	2.980
Sint-Lambrechts-Woluwe, Plejadenlaan		1	197.812	66	2.980
Sint-Lambrechts-Woluwe, Plejadenlaan		1	197.961	66	2.980
Sint-Lambrechts-Woluwe, Plejadenlaan		1	216.616	73	2.980
Sint-Lambrechts-Woluwe, Plejadenlaan		1	190.899	64	2.980
Sint-Lambrechts-Woluwe, Plejadenlaan		1	197.961	66	2.980
Sint-Lambrechts-Woluwe, Plejadenlaan		1	216.616	73	2.980
Sint-Lambrechts-Woluwe, Plejadenlaan		1	213.368	72	2.980
Sint-Lambrechts-Woluwe, Plejadenlaan		1	180.946	61	2.980
Sint-Lambrechts-Woluwe, Plejadenlaan		1	198.259	67	2.980
Sint-Lambrechts-Woluwe, Plejadenlaan		1	219.328	74	2.980
Sint-Lambrechts-Woluwe, Plejadenlaan		1	216.646	73	2.980
Sint-Lambrechts-Woluwe, Plejadenlaan		1	255.505	86	2.980
Sint-Lambrechts-Woluwe, Plejadenlaan		1	197.574	66	2.980
Schaarbeek, Destouvellesstraat		1	170.110	70	2.442
Schaarbeek, Destouvellesstraat		1	175.043	72	2.442
Schaarbeek, Destouvellesstraat		1	170.110	70	2.442
Schaarbeek, Destouvellesstraat		1	163.761	67	2.442
Schaarbeek, Destouvellesstraat		1	151.013	62	2.442
Schaarbeek, Destouvellesstraat		1	171.819	70	2.442
Schaarbeek, Destouvellesstraat		1	149.743	61	2.442
Schaarbeek, Destouvellesstraat		1	146.837	60	2.442
Schaarbeek, Destouvellesstraat		1	157.143	64	2.442
Schaarbeek, Destouvellesstraat		1	170.110	70	2.442
Schaarbeek, Destouvellesstraat		1	175.043	72	2.442
Schaarbeek, Destouvellesstraat		1	175.043	72	2.442
Sint-Agatha-Berchem, Jacques Dormontlaan		1	193.565	76	2.557
Sint-Agatha-Berchem, Jacques Dormontlaan		1	164.415	64	2.557
Sint-Agatha-Berchem, Jacques Dormontlaan		1	161.091	63	2.557
Sint-Agatha-Berchem, Jacques Dormontlaan		1	193.565	76	2.557
Sint-Agatha-Berchem, Jacques Dormontlaan		1	164.415	64	2.557
Sint-Agatha-Berchem, Jacques Dormontlaan		1	161.091	63	2.557
Sint-Agatha-Berchem, Jacques Dormontlaan		1	161.091	63	2.557
Sint-Agatha-Berchem, Jacques Dormontlaan		1	163.648	64	2.557
Sint-Agatha-Berchem, Jacques Dormontlaan		1	164.415	64	2.557
Brussel, Slachthuisstraat		2	204.433	89	2.297
Brussel, Slachthuisstraat		2	231.997	101	2.297
Neder-Over-Heembeek, Beukenootjesstraat		2	229.969	89	2.595
Neder-Over-Heembeek, Beukenootjesstraat		2	257.554	99	2.595
Neder-Over-Heembeek, Beukenootjesstraat		2	211.778	82	2.595
Neder-Over-Heembeek, Beukenootjesstraat		2	231.033	89	2.595



Neder-Over-Heembeek, Beukenootjesstraat		2	247.304	95	2.595
Neder-Over-Heembeek, Beukenootjesstraat		2	229.761	89	2.595
Neder-Over-Heembeek, Gemeenebeemdenstraat		2	204.227	79	2.595
Neder-Over-Heembeek, Gemeenebeemdenstraat		2	231.189	89	2.595
Neder-Over-Heembeek, Gemeenebeemdenstraat		2	231.215	89	2.595
Neder-Over-Heembeek, Gemeenebeemdenstraat		2	232.123	89	2.595
Neder-Over-Heembeek, Gemeenebeemdenstraat		2	229.294	88	2.595
Neder-Over-Heembeek, Gemeenebeemdenstraat		2	204.227	79	2.595
Neder-Over-Heembeek, Beukenootjesstraat		2	247.304	95	2.595
Neder-Over-Heembeek, Beukenootjesstraat		2	215.074	83	2.595
Neder-Over-Heembeek, Beukenootjesstraat		2	257.554	99	2.595
Neder-Over-Heembeek, Beukenootjesstraat		2	229.969	89	2.595
Neder-Over-Heembeek, Beukenootjesstraat		2	231.033	89	2.595
Neder-Over-Heembeek, Beukenootjesstraat		2	216.838	84	2.595
Anderlecht, Adolphe Willemynsstraat		2	198.450	90	2.205
Anderlecht, Adolphe Willemynsstraat		2	200.214	91	2.205
Anderlecht, Maria Groeninckx-De Maylaan		2	195.584	89	2.205
Anderlecht, Adolphe Willemynsstraat		2	197.127	89	2.205
Anderlecht, Adolphe Willemynsstraat		2	197.127	89	2.205
Anderlecht, Adolphe Willemynsstraat		2	211.239	96	2.205
Anderlecht, Maria Groeninckx-De Maylaan		2	195.584	89	2.205
Anderlecht, Maria Groeninckx-De Maylaan		2	195.584	89	2.205
Anderlecht, Maria Groeninckx-De Maylaan		2	198.009	90	2.205
Anderlecht, Adolphe Willemynsstraat		2	200.214	91	2.205
Anderlecht, Adolphe Willemynsstraat		2	197.127	89	2.205
Sint-Lambrechts-Woluwe, Plejadenlaan		2	276.216	93	2.980
Sint-Lambrechts-Woluwe, Plejadenlaan		2	322.287	108	2.980
Sint-Lambrechts-Woluwe, Plejadenlaan		2	256.638	86	2.980
Sint-Lambrechts-Woluwe, Plejadenlaan		2	288.196	97	2.980
Sint-Lambrechts-Woluwe, Plejadenlaan		2	255.177	86	2.980
Sint-Lambrechts-Woluwe, Plejadenlaan		2	264.326	89	2.980
Sint-Lambrechts-Woluwe, Plejadenlaan		2	276.663	93	2.980
Sint-Lambrechts-Woluwe, Plejadenlaan		2	255.207	86	2.980
Sint-Lambrechts-Woluwe, Plejadenlaan		2	263.432	88	2.980
Sint-Lambrechts-Woluwe, Plejadenlaan		2	320.976	108	2.980
Sint-Lambrechts-Woluwe, Plejadenlaan		2	257.532	86	2.980
Sint-Lambrechts-Woluwe, Plejadenlaan		2	276.186	93	2.980
Sint-Lambrechts-Woluwe, Plejadenlaan		2	322.645	108	2.980
Schaarbeek, Destouvellesstraat		2	213.480	87	2.442
Schaarbeek, Destouvellesstraat		2	184.713	76	2.442
Schaarbeek, Destouvellesstraat		2	213.577	87	2.442
Schaarbeek, Destouvellesstraat		2	210.989	86	2.442
Schaarbeek, Destouvellesstraat		2	196.898	81	2.442
Schaarbeek, Destouvellesstraat		2	193.455	79	2.442

Schaarbeek, Destouvellesstraat		2	203.345	83	2.442
Schaarbeek, Destouvellesstraat		2	213.480	87	2.442
Schaarbeek, Destouvellesstraat		2	203.345	83	2.442
Schaarbeek, Destouvellesstraat		2	213.577	87	2.442
Schaarbeek, Destouvellesstraat		2	213.455	87	2.442
Schaarbeek, Destouvellesstraat		2	213.651	87	2.442
Schaarbeek, Destouvellesstraat		2	193.455	79	2.442
Schaarbeek, Destouvellesstraat		2	211.111	86	2.442
Schaarbeek, Destouvellesstraat		2	213.577	87	2.442
Schaarbeek, Destouvellesstraat		2	210.989	86	2.442
Schaarbeek, Destouvellesstraat		2	213.480	87	2.442
Schaarbeek, Destouvellesstraat		2	213.455	87	2.442
Schaarbeek, Destouvellesstraat		2	196.483	80	2.442
Schaarbeek, Destouvellesstraat		2	197.045	81	2.442
Schaarbeek, Destouvellesstraat		2	213.553	87	2.442
Sint-Agatha-Berchem, Jacques Dormontlaan		2	224.505	88	2.557
Sint-Agatha-Berchem, Jacques Dormontlaan		2	206.350	81	2.557
Sint-Agatha-Berchem, Jacques Dormontlaan		2	206.350	81	2.557
Sint-Agatha-Berchem, Jacques Dormontlaan		2	206.350	81	2.557
Sint-Agatha-Berchem, Jacques Dormontlaan		2	193.821	76	2.557
Sint-Agatha-Berchem, Jacques Dormontlaan		2	193.821	76	2.557
Sint-Agatha-Berchem, Jacques Dormontlaan		2	193.821	76	2.557
Sint-Agatha-Berchem, Jacques Dormontlaan		2	210.697	82	2.557
Sint-Agatha-Berchem, Jacques Dormontlaan		2	210.953	83	2.557
Sint-Agatha-Berchem, Jacques Dormontlaan		2	209.163	82	2.557
Sint-Agatha-Berchem, Jacques Dormontlaan		2	210.953	83	2.557
Sint-Agatha-Berchem, Jacques Dormontlaan		2	210.953	83	2.557
Sint-Agatha-Berchem, Jacques Dormontlaan		2	271.042	106	2.557
Sint-Agatha-Berchem, Jacques Dormontlaan		2	223.738	88	2.557
Brussel, Slachthuisstraat		3	241.185	105	2.297
Brussel, Slachthuisstraat		3	241.185	105	2.297
Neder-Over-Heembeek, Beukenootjesstraat		3	266.558	103	2.595
Neder-Over-Heembeek, Gemeenebeemdenstraat		3	373.940	144	2.595
Neder-Over-Heembeek, Beukenootjesstraat		3	266.299	103	2.595
Neder-Over-Heembeek, Beukenootjesstraat		3	285.216	110	2.595
Neder-Over-Heembeek, Beukenootjesstraat		3	266.299	103	2.595
Neder-Over-Heembeek, Beukenootjesstraat		3	271.411	105	2.595
Neder-Over-Heembeek, Beukenootjesstraat		3	266.351	103	2.595
Anderlecht, Maria Groeninckx-De Maylaan		3	245.637	111	2.205
Anderlecht, Maria Groeninckx-De Maylaan		3	253.575	115	2.205
Anderlecht, Maria Groeninckx-De Maylaan		3	245.637	111	2.205
Anderlecht, Maria Groeninckx-De Maylaan		3	246.078	112	2.205
Anderlecht, Maria Groeninckx-De Maylaan		3	245.637	111	2.205

Sint-Lambrechts-Woluwe, Plejadenlaan		3	398.605	134	2.980
Sint-Lambrechts-Woluwe, Plejadenlaan		3	399.976	134	2.980
Sint-Lambrechts-Woluwe, Plejadenlaan		3	433.530	145	2.980
Schaarbeek, Destouvellesstraat		3	243.638	100	2.442
Schaarbeek, Destouvellesstraat		3	233.040	95	2.442
Schaarbeek, Destouvellesstraat		3	243.638	100	2.442
Schaarbeek, Destouvellesstraat		3	243.638	100	2.442
Schaarbeek, Destouvellesstraat		3	243.638	100	2.442
Schaarbeek, Destouvellesstraat		3	233.064	95	2.442
Schaarbeek, Destouvellesstraat		3	243.638	100	2.442
Schaarbeek, Destouvellesstraat		3	243.858	100	2.442
Schaarbeek, Destouvellesstraat		3	243.638	100	2.442
Schaarbeek, Destouvellesstraat		3	233.064	95	2.442
Schaarbeek, Destouvellesstraat		3	243.858	100	2.442
Sint-Agatha-Berchem, Jacques Dormontlaan		3	255.700	100	2.557
Sint-Agatha-Berchem, Jacques Dormontlaan		3	269.764	106	2.557
Sint-Agatha-Berchem, Jacques Dormontlaan		3	278.713	109	2.557
Sint-Agatha-Berchem, Jacques Dormontlaan		3	278.713	109	2.557
Neder-Over-Heembeek, Beukenootjesstraat		4	308.156	119	2.595
Neder-Over-Heembeek, Gemeenebeemdenstraat		4	421.791	163	2.595
Neder-Over-Heembeek, Beukenootjesstraat		4	306.158	118	2.595
Neder-Over-Heembeek, Beukenootjesstraat		4	308.156	119	2.595
Neder-Over-Heembeek, Beukenootjesstraat		4	306.158	118	2.595
Neder-Over-Heembeek, Beukenootjesstraat		4	306.002	118	2.595
Neder-Over-Heembeek, Beukenootjesstraat		4	304.990	118	2.595
Anderlecht, Maria Groeninckx-De Maylaan		4	311.567	141	2.205
Sint-Agatha-Berchem, Jacques Dormontlaan		4	345.706	135	2.557
Sint-Agatha-Berchem, Jacques Dormontlaan		4	345.706	135	2.557
Sint-Agatha-Berchem, Jacques Dormontlaan		4	345.706	135	2.557
<b>Totaal 198 woningen</b>		<b>347</b>	<b>41.815.575</b>	<b>16.394</b>	<b>-</b>
<b>Gemiddelde</b>		<b>1,75</b>	<b>211.190</b>	<b>83</b>	<b>2.549</b>

(1) Woningen die vroeger nog niet waren opgenomen in de huurhulpverrichtingen.

**Tabel 21 - Huursector**

Kostprijs, oppervlakte en type van de oude woningen in huur gegeven na grondige renovatie in 2019

Adres		Aantal	Kostprijs van de werken (EUR)	Bruto bewoonbare oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Kostprijs van de werken per brut. bew. m <sup>2</sup> (EUR)
Sint-Agatha-Berchem	Europadorpstraat	2	151.401	79	1.923
Sint-Agatha-Berchem	Europadorpstraat	1	80.945	69	1.181
Elsene	Malibransstraat	3	49.957	107	465
Jette	Vlamingenstraat	4	50.379	135	374
Jette	Fernand Pirestraat	1	35.070	44	805
Sint-Jans-Molenbeek	Rotterdamstraat	4	83.243	210	397
Laken	Houba de Strooperlaan	3	53.601	107	501
Sint-Gillis	Alfred Cluysenaarstraat	3	61.935	124	498
Schaarbeek	Quinauxstraat	5	76.718	197	390
Schaarbeek	Rassonstraat	5	29.949	188	159
Schaarbeek	Rogierlaan	3	39.009	99	395
Sint-Joost-ten-Node	Groenstraat	1	47.454	76	622
Sint-Gillis	Antoine Bréartstraat	2	74.924	95	789
Sint-Jans-Molenbeek	Voorspoedstraat	2	97.871	103	947
Sint-Jans-Molenbeek	Voorspoedstraat	2	97.871	103	947
Sint-Jans-Molenbeek	Voorspoedstraat	2	97.871	103	947
Sint-Jans-Molenbeek	Voorspoedstraat	2	97.871	103	947
Sint-Jans-Molenbeek	Voorspoedstraat	3	123.895	131	947
<b>Totaal 18 woningen</b>		<b>48</b>	<b>1.349.967</b>	<b>2.073</b>	<b>13.237</b>
<b>Gemiddelde</b>		<b>2,67</b>	<b>74.998</b>	<b>115</b>	<b>735</b>

**Tabel 21 bis - Huursector**

Kostprijs voor het opnieuw huurklaar maken van de woningen uit categorie 3 die in 2019 vrijkwamen en weer werden verhuurd

Adres		Aantal kamers	Bruto bewoonbare oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Kostprijs voor het huurklaar maken (EUR)	Duur van de laatste verhuuring (maanden)
Sint-Gillis	Coenraetsstraat	1	60	363	34
Sint-Gillis	Coenraetsstraat	3	116	1.165	47
Sint-Gillis	Coenraetsstraat	1	59	1.165	47
Sint-Gillis	Coenraetsstraat	2	86	363	47
Sint-Gillis	Coenraetsstraat	2	85	1.165	58
Sint-Jans-Molenbeek	Zwart Paardstraat	2	131	363	35
Sint-Jans-Molenbeek	Zwart Paardstraat	1	67	864	62
Sint-Jans-Molenbeek	Sint-Jozefstraat	2	81	2.060	159
Sint-Jans-Molenbeek	Birminghamstraat	1	60	951	57
Sint-Jans-Molenbeek	Birminghamstraat	0	42	363	39
Sint-Jans-Molenbeek	Birminghamstraat	1	74	363	71
Sint-Jans-Molenbeek	Birminghamstraat	4	160	363	71
Sint-Jans-Molenbeek	Jubelfeestlaan	1	76	6.444	91
Sint-Jans-Molenbeek	Voorspoedstraat	3	102	363	14
Sint-Jans-Molenbeek	Edingenstraat	2	89	2.237	101
Sint-Jans-Molenbeek	Nicolas Doyenstraat	2	84	363	75
Sint-Jans-Molenbeek	Vanderdussenstraat	1	46	363	63
Sint-Jans-Molenbeek	Brigade Pironlaan	3	106	3.181	45
Schaarbeek	Louis Scutenairestraat	2	87	363	58
Schaarbeek	Louis Scutenairestraat	1	67	363	108
Schaarbeek	Adolphe Marbotinstraat	2	71	363	33
Schaarbeek	Vondelstraat	1	35	891	27
Schaarbeek	Maarschalk Fochlaan	2	127	1.388	44
Schaarbeek	Destouvillestraat	1	62	363	6
Vorst	Drukkerijstraat	3	95	1.976	173
Vorst	Edisonstraat	2	98	3.544	54
Brussel	Kazernestraat	2	108	7.318	62
Brussel	Antwerpsesteenweg	3	91	2.789	48
Laken	Houba de Strooperlaan	3	119	7.347	51
Laken	Steylsstraat	0	31	363	11
Laken	Koningschapsstraat	2	100	1.928	90
Elsene	Jean d'Ardennestraat	5	162	11.233	127
Elsene	Keienveldstraat	2	97	363	26
Elsene	Herdersstraat	1	67	363	76
Anderlecht	Norbert Gillesstraat	2	101	1.266	155
Anderlecht	Raymond Vander Bruggenlaan	3	126	5.118	205
Sint-Joost-ten-Node	Vonckstraat	1	96	1.677	42
Jette	Wemmelse Steenweg	0	43	15.991	39
<b>Totaal 38 woningen</b>		<b>70</b>	<b>3.307</b>	<b>87.505</b>	
<b>Gemiddelde</b>		<b>1,84</b>	<b>87m<sup>2</sup></b>	<b>2.303</b>	<b>67,13</b>

## 6.3 TUSSENKOMST IN DE SAMENSTELLING VAN EEN HUURWAARBORG

### 6.3.1 JAARVERRICHTINGEN

**Tabel 1 – Huurwaarborg**  
Algemene evolutie

Dienst- jaar	Behandelde aanvragen	Afgesloten contracten		Niet-weerhouden aanvragen								Aanvragen in onderzoek op het einde van het jaar	
		Aantal (5)	%	zonder gevolg (1)		Ingetrokken (2)		niet ontvanke- lijk (3)		geweigerd (4)		Aantal	%
				Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%		
23-02-99	210	127	60,48	44	20,95	23	10,95	3	1,43	8	3,81	5	2,38
2000	321	204	63,55	75	23,36	11	3,43	11	3,43	15	4,67	5	1,56
2001	577	398	68,98	89	15,42	35	6,07	13	2,25	24	4,16	18	3,12
2002	927	601	64,82	195	21,04	53	5,72	30	3,24	38	4,10	10	1,08
2003	1037	650	62,68	246	23,72	48	4,63	39	3,76	33	3,18	21	2,03
2004	988	623	63,06	256	25,91	30	3,04	27	2,73	43	4,35	9	0,91
2005	846	512	60,52	201	23,76	37	4,37	31	3,66	47	5,56	18	2,13
2006	756	459	60,72	192	25,40	28	3,70	27	3,57	31	4,10	19	2,51
2007	499	282	56,52	129	25,85	23	4,61	11	2,20	36	7,21	18	3,61
2008	413	235	56,90	96	23,24	29	7,02	12	2,91	24	5,81	17	4,12
2009	451	289	64,08	87	19,29	11	2,44	10	2,22	43	9,53	11	2,44
2010	408	241	59,07	85	20,83	17	4,17	9	2,21	42	10,29	14	3,43
2011	381	243	63,78	73	19,16	16	4,20	10	2,62	19	4,99	20	5,25
2012	390	260	66,67	72	18,46	6	1,54	16	4,10	24	6,15	12	3,08
2013	393	221	56,23	83	21,12	22	5,60	21	5,34	33	8,40	13	3,31
2014	386	210	54,40	68	17,62	15	3,89	20	5,18	58	15,02	15	3,89
2015	344	176	51,16	55	15,99	15	4,36	24	6,98	69	20,06	5	1,45
2016	364	185	50,82	70	19,23	12	3,30	18	4,94	69	18,96	10	2,75
2017	413	189	45,76	87	21,07	23	5,57	26	6,30	81	19,61	7	1,69
2018	1.213	733	60,43	211	17,39	56	4,62	46	3,79	11	0,91	156	12,86
<b>2019</b>	<b>2.036</b>	<b>1.132</b>	<b>55,6</b>	<b>356</b>	<b>17,49</b>	<b>114</b>	<b>5,60</b>	<b>101</b>	<b>4,96</b>	<b>28</b>	<b>1,38</b>	<b>305</b>	<b>14,98</b>
<b>Totaal</b>	<b>13.353</b>	<b>7.970</b>	<b>59,69</b>	<b>2.770</b>	<b>20,74</b>	<b>624</b>	<b>4,67</b>	<b>505</b>	<b>3,78</b>	<b>776</b>	<b>5,81</b>	<b>708</b>	<b>5,31</b>

(1) Aanvragen waaraan geen gevolg werd gegeven nadat de kandidaten niet zijn ingegaan op een herinneringsbrief van het Fonds (onvolledig dossier).

(2) Aanvragen die de kandidaten hebben ingetrokken (woning is al verhuurd, eigenaar niet akkoord met de wettelijke waarborg ...).

(3) Aanvragen die niet voldoen aan de ontvankelijkheidsvoorwaarden (belastbaar inkomen, woning gelegen buiten de 19 gemeenten).

(4) Aanvragen die het Fonds weigert (schuldenlast, verhouding prijs/inkomen, insolventie ...).

(5) Voor 1999 en 2000 inclusief de afgesloten contracten maar zonder opname van het geleende bedrag (zijnde 9 in 1999, 11 in 2000). Sinds 2001 worden deze contracten in de statistieken opgenomen als verwezenlijkte verrichtingen.

**Tabel 2 - Huurwaarborg**

Behandelde aanvragen in 2019

Staat van de aanvragen	Aantal	%
Afgesloten contracten	529	25,98
Afgesloten BRUHWA-contracten	603	29,62
Geweigerde aanvragen	28	1,38
Niet-ontvankelijke aanvragen	101	4,96
Ingetrokken aanvragen	114	5,59
Aanvragen zonder gevolg	356	17,49
Aanvragen in onderzoek	305	14,98
<b>Totaal behandelde aanvragen</b>	<b>2.036</b>	<b>100</b>

**Tabel 3 - Huurwaarborg**

Verdeling van de afgesloten contracten en geleende bedragen per maand in 2019

Maand	Aantal afgesloten contracten	Geleend bedrag (EUR)	
		Totaal	Gemiddelde
Januari	19	24.659,90	1.297,89
Februari	25	29.208,46	1.168,34
Maart	40	49.051,60	1.226,29
April	39	42.426,50	1.087,86
Mei	46	56.483,98	1.227,91
Juni	28	32.071,94	1.145,43
Juli	53	61.412,20	1.158,72
Augustus	55	57.320,52	1.042,19
September	44	56.435,68	1.282,63
Oktober	73	85.079,66	1.165,47
November	56	66.558,76	1.188,55
December	51	63.360,46	1.242,36
<b>Totaal</b>	<b>529</b>	<b>624.069,66</b>	<b>1.179,72</b>

**Tabel 3 bis - Huurwaarborg**

Verdeling van de afgesloten BRUHWA-contracten en de maandelijkse voorschotten in 2019

Maand	Aantal afgesloten contracten	Voorschotten	
		Totaal	Gemiddelde
Januari	52	66.422,22	1.277,35
Februari	38	46.573,78	1.225,63
Maart	68	82.835,52	1.218,17
April	73	85.434,24	1.170,33
Mei	63	72.146,86	1.145,19
Juni	49	61.799,88	1.261,22
Juli	52	59.881,08	1.151,56
Augustus	57	73.510,54	1.289,66
September	41	52.193,14	1.273,00
Oktober	57	70.249,14	1.232,44
November	31	38.328,12	1.236,39
December	22	26.648,76	1.211,31
<b>Totaal</b>	<b>603</b>	<b>736.023,28</b>	<b>1.220,60</b>



**Tabel 4 - Huurwaarborg**

Evolutie van het aantal afgesloten contracten en geleende bedragen

Jaar	Aantal afgesloten contracten	Geleend bedrag EUR		
		Totaal	Gemiddeld	Evolutie in % tegenover het vorig jaar
1999 (vanaf 23 februari)	118	103.745,08	879,20	-
2000	193	169.448,78	877,97	- 0,14
2001	398	384.165,73	965,24	9,94
2002	601	617.527,77	1.027,50	6,45
2003	650	694.600,37	1.068,62	4,00
2004	623	690.364,50	1.108,13	3,70
2005	512	583.480,69	1.139,61	2,84
2006	459	528.836,45	1.152,15	1,10
2007	282	283.975,95	1.007,01	-12,60
2008	235	205.371,13	873,92	-13,22
2009	289	272.222,40	941,95	7,78
2010	241	236.781,12	982,49	4,30
2011	243	247.643,34	1.019,11	3,73
2012	260	261.255,56	1.004,83	-1,40
2013	221	236.553,99	1.070,38	6,52
2014	210	228.689,47	1.089,00	1,74
2015	176	181.862,34	1.033,31	-5,39
2016	185	199.248,87	1.077,02	4,23
2017	189	218.462,88	1.155,89	7,32
2018	340	401.962,66	1.182,24	2,28
2019	529	624.069,66	1.179,72	- 0,21
<b>Totaal</b>	<b>6.954</b>	<b>7.370.268,74</b>	<b>1.059,86</b>	

**Tabel 4 bis - Huurwaarborg**

Evolutie van het aantal afgesloten BRUHWA-contracten en van de voorschotten

Jaar	Aantal afgesloten contracten	Voorschotten		
		Totaal	Gemiddeld	Evolutie in % tegenover het vorig jaar
2018	393	470.239,16	1.196,54	-
2019	603	736.023,28	1.220,60	2,01
<b>Totaal</b>	<b>996</b>	<b>1.206.262,44</b>	<b>1.211,11</b>	

**Tabel 5 – Huurwaarborg**

Samenstelling van de ontlenersgezinnen

Gezinssamenstelling	Aantal gezinnen		Aantal kinderen	Aantal ontleners <sup>(1)</sup>		Aantal inwonende niet-ontleners	Totaal aantal bewoners
	Aantal	%		Alleens-taand	Samen-wonend		
Alleenstaand	246	47	0	246	0	0	246
Twee volwassenen	48	9	0	0	65	37	102
Gezinnen met 1 kind	110	21	110	88	44	12	254
Gezinnen met 2 kinderen	64	12	128	45	38	4	215
Gezinnen met 3 kinderen	39	7	117	27	24	2	170
Gezinnen met 4 kinderen	16	3	64	7	18	1	90
Gezinnen met 5 kinderen	6	1	30	5	2	0	37
Gezinnen met 6 kinderen	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totaal</b>	<b>529</b>	<b>100</b>	<b>449</b>	<b>418</b>	<b>191</b>	<b>56</b>	<b>1.114</b>

(1) Het betreft hier het totaal aantal ontleners.

**Tabel 5 bis - Huurwaarborg**

Samenstelling van de gezinnen die bij het BRUHWA-fonds zijn aangesloten

Gezinssamenstelling	Aantal gezinnen		Aantal kinderen	Aantal ontleners <sup>(1)</sup>		Aantal inwonende niet-ontleners	Totaal aantal bewoners
	Aantal	%		Alleens-taand	Samen-wonend		
Alleenstaand	377	63	0	377	0	0	377
Twee volwassenen	33	5	0	0	51	11	62
Gezinnen met 1 kind	85	14	85	75	20	9	189
Gezinnen met 2 kinderen	51	8	102	36	30	3	171
Gezinnen met 3 kinderen	33	5	99	22	22	4	147
Gezinnen met 4 kinderen	15	2	60	6	18	1	85
Gezinnen met 5 kinderen	3	0	15	2	2	0	19
Gezinnen met 6 kinderen	4	1	24	2	4	0	30
Gezinnen met meer dan 6 kinderen	1	0	8	1	0	0	9
<b>Totaal</b>	<b>602</b>	<b>100</b>	<b>393</b>	<b>521</b>	<b>147</b>	<b>28</b>	<b>1.089</b>

(1) Totaal aantal aangeslotenen.

### Tabel 6 – Huurwaarborg

Sociaal-professioneel statuut van de ontleners <sup>(1)</sup>

Sociaal-professioneel statuut	Aantal	%
Zelfstandige	1	0
Loontrekkende	160	30
Werkloos	349	66
Gepensioneerd	19	4
<b>Totaal</b>	<b>529</b>	<b>100</b>

(1) Het betreft hier de ontleners die het hoogste inkomen heeft binnen het gezin.

### Tabel 6 bis – Huurwaarborg

Sociaal-professioneel statuut van de aangeslotenen bij het BRUHWA-fonds <sup>(1)</sup>

Sociaal-professioneel statuut	Aantal	%
Zelfstandige	2	0
Loontrekkende	99	16
Werkloos	480	80
Gepensioneerd	22	4
<b>Totaal</b>	<b>603</b>	<b>100</b>

(1) Het betreft hier de aangeslotene die het hoogste inkomen heeft binnen het gezin.

**Tabel 7 - Huurwaarborg**

Gemeente waar de door de ontleners in huur genomen woning zich bevindt

Gemeente	Aantal	%
Anderlecht	47	8,9
Oudergem	8	1,5
Sint-Agatha-Berchem	29	5,5
Brussel	65	12,3
Etterbeek	11	2,1
Evere	7	1,3
Vorst	30	5,7
Ganshoren	8	1,5
Haren	1	0,2
Elsene	35	6,6
Jette	11	2,1
Koekelberg	6	1,1
Laken	28	5,3
Sint-Jans-Molenbeek	32	6,0
Neder-Over-Heembeek	17	3,2
Sint-Gillis	39	7,4
Sint-Joost-ten-Node	8	1,5
Schaarbeek	80	15,1
Ukkel	30	5,7
Watermaal-Bosvoorde	6	1,1
Sint-Lambrechts-Woluwe	24	4,5
Sint-Pieters-Woluwe	7	1,3
<b>Totaal</b>	<b>529</b>	<b>100</b>

**Tabel 7 bis - Huurwaarborg**

Gemeente waar de woning zich bevindt die wordt gehuurd door de aangeslotenen bij het BRUHWA-fonds

Gemeente	Aantal	%
Anderlecht	66	10,9
Oudergem	15	2,5
Sint-Agatha-Berchem	10	1,7
Brussel	67	11,1
Etterbeek	28	4,6
Evere	14	2,3
Vorst	36	6,0
Ganshoren	8	1,3
Haren	0	0,0
Elsene	62	10,3
Jette	11	1,8
Koekelberg	6	1,0
Laken	30	5,0
Sint-Jans-Molenbeek	33	5,5
Neder-Over-Heembeek	5	0,8
Sint-Gillis	51	8,5
Sint-Joost-ten-Node	11	1,8
Schaarbeek	73	12,1
Ukkel	40	6,6
Watermaal-Bosvoorde	9	1,5
Sint-Lambrechts-Woluwe	18	3,0
Sint-Pieters-Woluwe	10	1,7
<b>Totaal</b>	<b>603</b>	<b>100</b>

**Tabel 8 - Huurwaarborg**

Type verhuurder

Type verhuurder	Krediet		BRUHWA	
	Aantal	%	Aantal	%
Privé-eigenaar	255	48	469	78
Openbare eigenaar	148	28	123	20
Woningfonds	126	24	11	2
<b>Totaal</b>	<b>529</b>	<b>100</b>	<b>603</b>	<b>100</b>

**Tabel 9 - Huurwaarborg**

Vergelijking kredieten - BRUHWA-fonds

	2018		2019	
	Krediet	BRUHWA	Krediet	BRUHWA
Bedrag van het krediet / de hulp	1.182 EUR	1.197 EUR	1.180 EUR	1.221 EUR
Terugbetalingduur	19 maand	-	19 maand	-
Mensualiteit	68 EUR	10 EUR	70 EUR	11 EUR
Gemiddeld inkomen	1.639 EUR	1.283 EUR	1.638 EUR	1.342 EUR
Gemiddelde huur	615 EUR	603 EUR	586 EUR	603 EUR
Aandeel van de huur en de mensualiteit in het budget	43 %	50 %	40 %	46 %

## 6.3.2 BEHEER VAN DE BETALINGEN

**Tabel 10 – Huurwaarborg – krediet op afbetaling**

Verloop van de terugbetalingen van de huurwaarborgleningen

Jaar	Aantal lopende leningen	Gecumuleerde terugbetalingen	Gecumuleerde vervallen sommen <sup>(1)</sup>	Gecumuleerde achterstallen	Gecumuleerde niet-terugvorderbare sommen	Totaal gecumuleerde achterstallen	% totaal achterstallen/vervallen sommen
1999	56	25.440,57	28.801,01	3.360,44	-	3.360,44	11,67%
2000	252	134.557,40	155.795,88	21.238,48	-	21.238,48	13,63%
2001	519	351.133,76	387.945,27	36.811,51	-	36.811,51	9,49%
2002	774	798.159,24	863.950,54	57.448,10	8.343,20	65.791,30	7,62%
2003	875	1.456.260,49	1.555.721,50	67.839,98	31.621,03	99.461,01	6,39%
2004	865	2.145.073,30	2.275.379,59	91.367,75	38.938,54	130.306,29	5,73%
2005	805	2.754.099,63	2.919.086,28	99.935,81	65.050,84	164.986,65	5,65%
2006	701	3.344.996,76	3.536.016,16	99.744,55	91.274,85	191.019,40	5,40%
2007	478	3.828.463,69	4.027.036,83	76.605,06	124.968,18	198.573,24	4,93%
2008	374	4.085.950,35	4.288.069,82	65.074,89	137.044,58	202.119,47	4,71%
2009	414	4.329.434,76	4.538.330,48	57.322,60	151.573,12	208.895,72	4,60%
2010	364	4.588.190,66	4.805.189,74	48.335,58	168.663,50	216.999,08	4,52%
2011	358	4.818.390,11	5.041.722,57	42.146,98	181.185,48	223.332,46	4,43%
2012	375	5.078.503,47	5.311.389,58	38.709,85	194.176,26	232.886,11	4,38%
2013	321	5.332.581,33	5.579.201,47	43.885,42	202.734,72	246.620,14	4,42%
2014	306	5.325.717,60	5.580.323,90	44.876,87	209.729,43	254.606,30	4,56%
2015	276	5.524.857,51	5.782.949,05	41.886,60	216.204,94	258.091,54	4,46%
2016	288	5.716.863,34	5.981.266,27	45.081,33	219.321,60	264.402,93	4,42%
2017	308	5.909.051,99	6.177.342,29	45.910,07	222.380,23	268.290,30	4,34%
2018	432	6.178.358,76	6.461.141,78	51.514,88	231.268,14	282.363,80	4,37%
<b>2019</b>	<b>743</b>	<b>6.535.125</b>	<b>6.843.696</b>	<b>67.498</b>	<b>241.073</b>	<b>308.571</b>	<b>4,51%</b>

(1) Vervallen sommen = de som van opeisbare normale mensualiteiten, van vervroegde terugbetalingen van de lening en van aangerekende sommen.

## 6.4 STATISTIEKEN VAN DE REKENINGEN

**Tabel 1 – Hypothecaire kredieten**

Evolutie van de uitstaande bedragen per fonds

Oorsprong van de middelen	Saldo op 31.12.2019		Saldo op 31.12.2018		Verschil	
	Aantal	Bedragen	Aantal	Bedragen	Aantal	Bedragen
Fonds B1 - sensu stricto	23	1.231.095	20	154.491	3	1.076.604
Fonds S.T.	27	820.897	28	865.397	- 1	- 44.500
<b>TOTAAL FONDS B1</b>	<b>50</b>	<b>2.051.992</b>	<b>48</b>	<b>1.019.889</b>	<b>2</b>	<b>1.032.104</b>
Fonds B2: Groene leningen	126	993.151	95	773.403	31	219.748
Fonds B2	10.538	1.137.030.033	10.248	1.093.786.967	290	43.243.066
<b>TOTAAL FONDS B2</b>	<b>10.664</b>	<b>1.138.023.185</b>	<b>10.343</b>	<b>1.094.560.370</b>	<b>321</b>	<b>43.462.814</b>
<b>TOTAAL FONDS B1 + B2</b>	<b>10.714</b>	<b>1.140.075.177</b>	<b>10.391</b>	<b>1.095.580.259</b>	<b>323</b>	<b>44.494.918</b>

**Tabel 2 – Hypothecaire kredieten**

Schuldenaars: bewegingen van het jaar 2019

	FONDS B1 - sensu stricto		FONDS S.T.		FONDS B2: GROENE LENING		FONDS B2		TOTALEN	
	Aantal	Bedragen	Aantal	Bedragen	Aantal	Bedragen	Aantal	Bedragen	Aantal	Bedragen
Schuldenaars - ontleners op 01.01.2019	20	154.491	28	865.397	95	773.403	10.248	1.093.786.967	10.391	1.095.580.259
Nieuwe leningen in 2019	7	1.107.630			38	335.680	1.059	153.798.839	1.104	155.242.149
Subtotaal	27	1.262.121	28	865.397	133	1.109.083	11.307	1.247.585.806	11.362	1.249.713.325
Gedebiteerde intresten In 2019		15.482		19.314		6.354		23.395.271		23.436.421
Gedebiteerde onkosten In 2019		5				45		10.281		10.331
Subtotaal	27	1.277.608	28	884.711	133	1.115.482	11.307	1.270.991.358	11.495	1.274.269.160
Af te trekken: terugbetaling ontvangen in 2019		- 46.513		-63.814		- 122.331		-133.961.325		-134.193.983
(in 2019 afbetaalde leningen)	- 4		- 1		- 7		- 769		- 781	
OVER-DRACHT OP 01.01.2020	23	1.231.095	27	820.897	126	993.151	10.538	1.137.030.033	10.714	1.140.075.177



**Tabel 3 – Hypothecaire kredieten**

Schuldenaars: bewegingen sinds de oorsprong

BEWEGINGEN SINDS DE OORSPRONG	FONDS B1 - sensu stricto		FONDS S.T.		FONDS B2: GROENE LENING		FONDS B2		TOTALEN	
	Aantal	Bedragen	Aantal	Bedragen	Aantal	Bedragen	Aantal	Bedragen	Aantal	Bedragen
Vereffende leningen (oorspronkelijk bedrag)	24	1.458.582	28	1.317.571	133	1.166.713	11.307	1.538.468.385	11.492	1.542.411.250
Af te trekken:										
Afbetaalde leningen (oorspronkelijk bedrag)	- 4	- 76.012	- 1	- 13.450	- 7	- 64.695	- 769	- 95.568.706	- 781	- 95.722.863
Overblijvend:										
Lopende leningen (oorspronkelijk bedrag)	20	1.382.570	27	1.304.121	126	1.102.018	10.538	1.442.899.679	10.711	1.446.688.387
Gedebiteerde intresten en kosten	-	58.476	-	264.517	-	11.557	-	160.931.838	-	161.266.389
Ontvangen terugbetalingen	-	- 209.951	-	- 747.741	-	- 120.424	-	- 466.801.483	-	- 467.879.599
Schuldenaars-ontleners op 31.12.2019	23	1.231.095	27	820.897	126	993.151	10.538	1.137.030.033	10.714	1.140.075.177
Verdeeld in:										
Schuldenaars met waarborg	23	1.231.095	27	820.897	126	993.151	10.538	1.137.030.033	10.714	1.137.961.403
Dubieuze schuldenaars	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.113.774

**Tabel 4 – Hypothecaire kredieten**  
Evolutie van de terugbetalingen

Fonds + jaar van de vereffening		Effen rekeningen	Achterstallen		Voorsprongen		Aantal rekeningen	Saldo achterstallen - voorsprongen
			Aantal rekeningen	Bedragen	Aantal rekeningen	Bedragen		
Fonds B1 - sensu stricto		23	4	704			27	704
Fonds S.T.		24	4	120			28	120
<b>Totaal fonds B1</b>		<b>47</b>	<b>8</b>	<b>824</b>			<b>55</b>	<b>824</b>
Fonds B2	1994	2	1	1.757			3	1.757
	1995	2					2	
	1996	3	2	2.355			5	2.355
	1997	5	1	12.121			6	12.121
	1998	22	3	72.867			25	72.867
	1999	83	6	15.133			89	15.133
	2000	124	20	76.058			144	76.058
	2001	134	27	106.739			161	106.739
	2002	151	21	42.573			172	42.573
	2003	156	20	25.726			176	25.726
	2004	153	17	64.177			170	64.177
	2005	208	25	129.679			233	129.679
	2006	273	48	213.933	1	- 630	322	213.303
	2007	277	32	133.700			309	133.700
	2008	398	44	247.842	1	- 1	443	247.842
	2009	397	48	255.526			445	255.526
	2010	428	40	162.901			468	162.901
	2011	550	65	384.059			615	384.059
	2012	778	78	415.457			856	415.457
	2013	789	86	218.478	3	- 56	878	218.422
2014	820	55	97.466	3	- 102	878	97.364	
2015	675	60	56.216	2	- 32	737	56.183	
2016	953	93	135.662	1	- 558	1.047	135.105	
2017	998	84	62.830	1		1.133	62.830	
2018	892	89	24.898			985	10.559	
2019	948	109	17.753	2	- 300	1.059	17.453	
<b>Totaal fonds B2</b>		<b>10.219</b>	<b>1.074</b>	<b>2.975.906</b>	<b>14</b>	<b>- 1.679</b>	<b>11.361</b>	<b>2.959.887</b>
Fonds B2 groen	2016	17					17	
	2017	33	2	4			35	4
	2018	34	4	13			38	13
	2019	34	9	336			43	336
<b>Totaal fonds B2 groen</b>		<b>118</b>	<b>15</b>	<b>353</b>			<b>133</b>	<b>353</b>
<b>Algemeen totaal</b>		<b>10.384</b>	<b>1.097</b>	<b>2.977.083</b>	<b>14</b>	<b>- 1.679</b>	<b>11.549</b>	<b>2.961.064</b>

**Tabel 5 – Aflossing van schuldvorderingen in 2019 per fonds en per type verrichtingen**

Schuldvorderingen en type verrichtingen	FONDS B1		FONDS B2 <sup>(3)</sup>	FONDS B3 <sup>(4)</sup>	Alle fondsen samen (1) + (2) + (3) + (4)
	B1 - sensu stricto <sup>(1)</sup>	Fonds S.T. <sup>(2)</sup>			
Geïndividualiseerde schuldvorderingen:					
- leningen	-	-	58.415	-	58.415
- huurhulp	-	-	- 120.290	-	- 120.290
- huurwaarborgleningen	-	-	-	10.592	10.592
- BRUHWA	-	-	-	28.931	28.931
Totaal	-	-	- 61.875	39.523	- 22.352

**Tabel 6 – Staat van de reserves en waardeverminderingen voor dubieuze vorderingen per fonds op 31.12.2019**

Fonds	Totaal uitstaande schuldvorderingen	Geïndividualiseerde waardeverminderingen	Totaal
Schuldenaars hypothecaire leningen:			
B1 / PERS	1.231.095	-	-
S.T.	820.897	-	-
B2	1.138.023.185	2.113.774	4.869.694
Subtotaal	1.140.075.177	2.113.774	4.869.694
Schuldenaars huurwaarborgleningen B3	589.104	49.203	49.203
Schuldenaars BRUHWA B3	1.162.439	40.971	40.971
Subtotaal	1.751.543	90.174	90.174
Schuldenaars huurders:			
Huurhulp: B2 / HV	884.788	751.863	751.863
Huur-koop: B2	-	-	-
Subtotaal	884.788	751.863	751.863
Totaal	1.142.711.508	2.955.811	5.711.731