

## LENINGAANVRAAG INDIENEN

U kunt een aanvraag indienen zodra

1. u een nieuwe woning heeft gevonden;
2. u een **aanvraagformulier** heeft ingevuld (beschikbaar op onze website of op aanvraag via 02/504.77.00);
3. u de volgende documenten heeft verzameld:

1. uw identiteitskaart
2. een gezinssamenstelling afgeleverd door uw gemeentebestuur
3. uw aanslagbiljet(ten) (aanslagjaar 2020, inkomen 2019)
4. uw laatste loonfiche of een attest van de instelling die een sociale toelage verstrekt
5. een attest van uw kinderbijslagfonds met vermelding van het bedrag indien u van deze bijslag geniet
6. het bewijs dat u regelmatig uw huur heeft betaald gedurende de laatste 6 maanden
7. een kopie van de **nieuwe huurovereenkomst** of alle informatie over de nieuwe woning

## BELANGRIJK

Het doel van deze folder is u een overzicht te bieden van de toekenningsvoorwaarden van de gewestelijke hulp voor de samenstelling van een huurwaarborg. U kunt alle voorwaarden op eenvoudige vraag bekomen.

De voorwaarden in deze folder zijn van toepassing in 2021, behoudens wijzigingen.

Let op: geld lenen kost ook geld.



### WONINGFONDS VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Zomerstraat 73  
1050 Elsene  
Tel 02 504 32 11  
Fax 02 504 32 01  
E-mail: huurwaarborg@wffl.be

[www.woningfonds.be](http://www.woningfonds.be)

### GEWESTELIJKE HULP VOOR EEN HUURWAARBORG

Voor personen met een beperkte mobiliteit beschikken wij over een aangepaste toegang. Neem contact op via 02/504.32.11.

De gewestelijke leningen voor de samenstelling van een huurwaarborg bij het Fonds zijn onderworpen aan het Wetboek van economisch recht. Erkend door het Ministerie van Economische Zaken: nr. 134.984.

Het BRUHWA-fonds wordt georganiseerd door het besluit van 28 september 2017 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering.

Verantwoordelijke Uitgever : Lieve LALEMANT\_SCHEERLINCK, Zomerstraat 73, 1050 Elsene



**fonds.brussels**   
fonds du logement | woningfonds

## EEN INTRESTLOZE LENING (JKP = 0 %)

Indien u voor het huren van een woning gelegen binnen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een huurwaarborg moet samenstellen, dan kan u zich richten tot het Fonds om een renteloze lening op afbetaling te bekomen.

Het Fonds kan u tot 100 % van de huurwaarborg lenen en u beschikt over maximum 24 maanden om terug te betalen (als de huurovereenkomst minstens 24 maanden bedraagt).

De duur van de lening wordt beperkt tot de duur van de huurovereenkomst, die minstens 12 maanden moet bedragen.

De huurwaarborg wordt op een geblokkeerde rekening gestort, geopend op uw naam, met dubbele handtekening van de huurder en de verhuurder.

## DE WONING

- moet gelegen zijn in één van de 19 gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- mag geen sociale woning zijn;
- moet voldoen aan de wettelijke voorwaarden inzake veiligheid, gezondheid, bewoonbaarheid en uitrusting;
- moet uw domicilie zijn binnen de 3 maanden volgend op de ondertekening van de huurovereenkomst;
- de duur van de huurovereenkomst moet minstens 12 maanden bedragen;
- u, noch een andere persoon van uw gezin, mag eigenaar zijn van een onroerend goed.

## INKOMENSVOORWAARDEN

1. Het totaal belastbaar inkomen voor het jaar 2019 van de personen deel uitmakend van uw gezin mag de bedragen vermeld in onderstaande tabel niet overschrijden:

Aantal kinderen ten laste	Maximum toelaatbaar inkomen (EUR) (*)		
	A	B	C
0	23.529,94 €	26.144,39 €	29.879,34 €
1	-	28.385,34 €	32.120,29 €
2	-	30.626,29 €	34.361,24 €
3	-	32.867,24 €	36.602,19 €
4	-	35.108,19 €	38.843,14 €
5	-	37.349,14 €	41.084,09 €
6	-	39.590,09 €	43.325,04 €

A = Alleenstaande.

B = Gezin met slechts één inkomen.

C = Gezin met minstens 2 inkomens.

Deze bedragen worden verhoogd met € 4.481,89 per meerderjarige gehandicapte persoon deel uitmakend van het gezin. Een gehandicapt kind wordt gelijkgesteld met twee dinderen.

(\*) **Andere barema's voor personen jonger dan 35 jaar**

2. U moet over voldoende middelen beschikken om de huur plus de maandelijkse afbetaling van de gevraagde lening alsook van eventuele andere schulden te betalen.

Alvorens het Fonds u een kredietvoorstel doet, zal het zoals de wet voorziet, de Centrale voor Kredieten aan Particulieren van de Nationale Bank van België raadplegen om na te gaan of u er bent geregistreerd als schuldenaar.

## HET BRUHWA-FONDS

Het BRU  HWA-fonds kent een financiële hulp toe aan zijn leden voor de samenstelling van een huurwaarborg die op een geblokkeerde rekening wordt gestort op naam van het lid. Om aan te sluiten bij het fonds betaalt het lid een maandelijkse bijdrage tussen € 5 en € 32 die wordt berekend in functie van de middelen van het gezin. Als de huurovereenkomst afloopt, krijgt het lid de huurwaarborg terug

en schrijft die over aan het BRU  HWA-fonds. Het BRU  HWA-fonds betaalt op zijn beurt de gestorte bijdragen terug.

### 1. MAANDELIJKSE BIJDRAGE

Betaling van een maandelijkse bijdrage tussen € 5 en € 32 berekend in functie van de beschikbare financiële middelen.

### 2. ANONIMITEIT

Storting van de huurwaarborg op een geblokkeerde rekening op naam van de huurder


### 3. TERUGBETALING VAN DE HUURWAARBORG

Terugbetaling van de huurwaarborg door het lid aan het fonds op het einde van de huurovereenkomst

### 4. TERUGBETALING BIJDAGEN

De bijdragen die het lid tijdens de samenstelling van de huurwaarborg bij het fonds heeft gestort, worden terugbetaald. Van dit bedrag worden echter de eventueel verschuldigde bedragen van het lid aan het BRU

 HWA-fonds afgetrokken.

Indien uw inkomen te laag is of indien u schulden heeft, kunt u een beroep doen op het BRU  HWA-fonds.