




Mutualistisch fonds voor hulp bij de samenstelling van een huurwaarborg BRU  HWA

Onderhavige prospectus is geldig vanaf 1 januari 2019.

**Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest cvba
Maatschappelijke zetel: Zomerstraat 73 - 1050 Elsene.
BTW BE0427.273.221- RPR Brussel
www.fonstdulogement.be**

Geachte mevrouw, Geachte heer,

Met de steun van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en in het kader van het beleid dat deze laatste voert om het recht op huisvesting te waarborgen, stelt het Fonds hulp voor aan gezinnen met een laag inkomen voor de samenstelling van een huurwaarborg onder de vorm van een krediet.

Voor de mensen die om de een of andere reden geen aanspraak kunnen maken op deze hulp onder de vorm van een krediet heeft het Gewest met de hulp van het Woningfonds een gewestelijk hulpfonds opgericht om hulp te bieden bij de samenstelling van een huurwaarborg onder de vorm van het mutualistische fonds "BRU  HWA".

Het mutualistische fonds wordt beheerd door het Woningfonds.

De missie van dit mutualistische fonds bestaat erin zijn leden te helpen bij de samenstelling van een huurwaarborg wanneer ze een woning willen huren.

Het fonds wordt georganiseerd door het besluit van 28 september 2017 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende de organisatie van gewestelijke hulp bij de samenstelling van huurwaarborg inzake huisvesting en door het ministerieel besluit van 26 oktober 2017 tot vaststelling van het modelformulier voor het indienen van een aanvraag voor gewestelijke hulp bij de samenstelling van een huurwaarborg inzake huisvesting en tot vaststelling van de documenten die aan het dossier moeten worden toegevoegd.

In onderhavige prospectus wordt de werking en de aansluitingsvoorwaarden van dit mutualistische fonds beschreven.

De medewerkers van het Woningfonds staan ter beschikking om al uw vragen over dit fonds te beantwoorden via het nummer 02/504.32.11.





Alle punten die in dat kader worden besproken, worden met de nodige discretie behandeld en worden enkel gevraagd om uw verzoek op een zo positief mogelijke manier te kunnen analyseren.

Bent u op zoek naar informatie over onze huurhulpactiviteiten of een hypothecaire lening, vraag dan de folder over deze dienst aan op het nummer 02/504.32.11 of raadpleeg onze website www.woningfonds.be.

Met vriendelijke groet,

Het team van het Woningfonds

Inhoudstafel

<i>I.</i>	Terminologie _____	4
<i>II.</i>	Missie van BRU  HWA _____	5
<i>III.</i>	Aansluitingsvoorwaarden van het BRU  HWA-fonds en voorwaarden voor de tussenkomst van dit fonds _____	5
	Onmogelijkheid om een krediet te bekomen bij het Woningfonds _____	5
	Leeftijdsvoorwaarde _____	5
	Het maximuminkomen van het gezin _____	5
	Verplichtingen met betrekking tot de woning _____	6
<i>IV.</i>	Bijdrage aan BRU  HWA _____	7
<i>V.</i>	Hulp bij de samenstelling van een huurwaarborg _____	8
<i>VI.</i>	Uitsluitingen _____	9
<i>VII.</i>	Einde van de overeenkomst _____	10
<i>VIII.</i>	Einde van de aansluiting _____	10
<i>IX.</i>	Kosten _____	10
<i>X.</i>	Verschillende stappen voor de aansluiting bij het BRU  HWA-fonds _____	10
<i>XI.</i>	Behandeling van klachten en beroep _____	11
<i>XII.</i>	Vertrouwelijkheid en bescherming van de persoonsgegevens _____	12
	Contactgegevens van het Fonds _____	13
	Ligging en bereikbaarheid _____	14

I. Terminologie

Artikel 1.

In deze prospectus verstaat men onder:

1° Code: de Brusselse Huisvestingscode;

2° het besluit: besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 september 2017 houdende de organisatie van gewestelijke hulp bij de samenstelling van huurwaarborg inzake huisvesting
het ministerieel besluit: het ministerieel besluit van ### tot vaststelling van het modelformulier voor het indienen van een aanvraag voor gewestelijke hulp bij de samenstelling van een huurwaarborg inzake huisvesting en tot vaststelling van de documenten die aan het dossier moeten worden toegevoegd

3° het Gewest: het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, dat de volgende gemeenten omvat: Anderlecht, Oudergem, Sint-Agatha-Berchem, Brussel (Haren, Laken en Neder-Over-Heembeek inbegrepen), Etterbeek, Evere, Vorst, Ganshoren, Elsene, Jette, Koekelberg, Sint-Jans-Molenbeek, Sint-Gillis, Sint-Joost-ten-Node, Schaarbeek, Ukkel, Watermaal-Bosvoorde, Sint-Lambrechts-Woluwe en Sint-Pieters-Woluwe;

4° de minister: de minister of staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bevoegd voor Huisvesting;

5° het Woningfonds: de Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest", bedoeld in artikel 111 van de Code;

6° de hulp: de hulp bij de samenstelling van een huurwaarborg bedoeld in de artikelen 10 en volgende van het besluit;


7° de aanvrager: ofwel de natuurlijke persoon die hulp wenst te krijgen van het Fonds, ofwel de natuurlijke personen die deze hulp samen wensen te verkrijgen;

8° datum van de aanvraag: datum waarop de aanvrager de hulp voor een bepaalde woning aanvraagt;

9° inkomens: de inkomens in de zin van artikel 6 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, de inkomens verworven in het buitenland voor zover deze niet vallen onder de toepassing van deze bepaling en de inkomens van de personen bedoeld in artikel 4 van het voormelde Wetboek;

10° bestaansmiddelen: alle financiële inkomsten die de aanvrager geniet, ongeacht hun oorsprong;

11° beschikbare bestaansmiddelen : de bestaansmiddelen, na aftrek van de huur van de woning bedoeld in artikel 4;

12° BRU  HWA-fonds: het fonds voor huurwaarborg bedoeld in artikel 112, § 1, 5°, van de Code en in artikel 8 van onderhavig besluit;

13° Toegetreden lid: ofwel de natuurlijke persoon die de hulp wenst te bekomen bedoeld in afdeling 2 van hoofdstuk III van onderhavig besluit, ofwel de natuurlijke personen die, samen, deze hulp wensen te bekomen;

14° Persoon ten laste:

- Elke persoon jonger dan 25 jaar oud die regelmatig gehuisvest is bij de aanvrager en waarvan het Fonds meent dat hij werkelijk ten laste is van deze laatste, als het bewijs wordt geleverd dat deze persoon rechtgevend is op kinder- of wezenbijslag of dat hij geen eigen bestaansmiddelen heeft;
- De persoon die tot in de tweede graad met de aanvrager verwant is en deel uitmaakt van diens gezin en waarvan het Fonds meent dat hij werkelijk ten laste is, als het bewijs wordt geleverd dat deze persoon geen eigen bestaansmiddelen heeft;

De persoon met een handicap die lid is van het gezin van de kandidaat-huurder of van de huurder, die er tot in de tweede graad mee de verwant is, wordt met een persoon ten laste gelijkgesteld.


De kinderen van de aanvrager die rechtgevend zijn op kinderbijslag voor een kind met een handicap worden met twee personen ten laste gelijkgesteld;

15° Persoon met een handicap:

- Hetzij het kind dat rechtgevend is op kinderbijslag voor gehandicapte kinderen,
- Hetzij de persoon die door de Federale Overheidsdienst (FOD) Sociale Zekerheid erkend wordt als lijdend aan ontoereikende of verminderde lichamelijke of mentale vermogens voor 66 %;
- Hetzij de persoon van wie het verdienvermogen beperkt is tot een derde van wat een valide persoon kan verdienen door een beroep uit te oefenen op de algemene arbeidsmarkt in toepassing van de wet van 27 februari 1987 betreffende de tegemoetkomingen aan gehandicapten;
- Hetzij de persoon van wie het gebrek aan zelfredzaamheid op 9 punten wordt vastgesteld in toepassing van dezelfde wet.

II. Missie van BRUHWA

Artikel 2.

Het gewestelijk fonds voor hulp bij de samenstelling van een huurwaarborg, het BRUHWA-fonds, is een mutualistisch fonds dat wordt beheerd door het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De missie van dit mutualistische fonds bestaat erin de leden te helpen een huurwaarborg samen te stellen op het moment dat ze een woning willen huren aan de voorwaarden die zijn vastgelegd in het besluit en het ministerieel besluit.

III. Aansluitingsvoorwaarden van het BRUHWA-fonds en voorwaarden voor de tussenkomst van dit fonds

Onmogelijkheid om een krediet te bekomen bij het Woningfonds

Artikel 3.

De aansluiting bij het mutualistische fonds BRUHWA is voorbehouden voor personen die niet in staat zijn een krediet aan te gaan bij het Woningfonds voor de samenstelling van een huurwaarborg zoals bedoeld in artikel 8 van het besluit.

Deze voorwaarde wordt door het Woningfonds beoordeeld in het licht van het Wetboek van economisch recht.

Leeftijdsvoorwaarde

Artikel 4.


De aanvrager moet, op de datum van de aanvraag, minstens achttien jaar oud of ontvoegd zijn en handelingsbekwaam zijn.

Het maximuminkomen van het gezin

Artikel 5.

De inkomens van de aanvrager en van alle personen die van zijn gezin deel uitmaken, met uitzondering van zijn kinderen indien deze jonger dan 25 jaar zijn, mogen de bedragen in tabel 1 niet overschrijden.

Tabel 1

Maximuminkomen om te kunnen aansluiten bij het BRUHWA-fonds¹:

Aantal kinderen ten laste	Maximuminkomen (in EUR)		
	A	B	C
0	22.963,96	25.515,52	29.160,63
1	/	27.702,56	31.347,67
2	/	29.889,60	33.534,71
3	/	32.076,64	35.721,75
4	/	34.263,68	37.908,79
5	/	36.450,72	40.095,83
6	/	38.637,76	42.282,87

A = Alleenstaande persoon.

¹Deze bedragen zijn gekoppeld aan de gezondheidsindex van de consumptieprijs van november 2016. Ze worden elk jaar op 1 januari, en voor de eerste keer op 1 januari 2019, geïndexeerd op basis van de index van de maand november van het jaar dat het jaar van aanpassing voorafgaat en wordt afgerond tot op de euro lager of hoger, al naargelang het aantal cent ofwel kleiner dan 50 ofwel gelijk aan of groter dan 50 is.

B = Gezin met één inkomen.
C = Gezin met ten minste twee inkomens.

Deze bedragen worden vermeerderd met 4.374,09 EUR per meerderjarige persoon met een handicap die deel uitmaakt van het gezin.

Kinderen met een handicap worden gelijkgesteld met twee kinderen.

Wanneer de aanvrager, of, indien meerdere personen zich als aanvrager hebben aangediend, de jongste onder hen, echter minder dan 35 jaar oud is, mogen de inkomens niet hoger liggen dan de bedragen in tabel 2.

Tabel 2

Aantal kinderen ten laste	Maximuminkomen (in EUR)		
	A	B	C
0	29.215,00	35.475,00	44.865,00
1	/	38.605,00	47.995,00
2	/	41.735,00	51.125,00
3	/	44.865,00	54.255,00
4	/	47.995,00	57.385,00
5	/	51.125,00	60.515,00
6	/	54.255,00	63.645,00

A = Alleenstaande persoon.
B = Gezin met één inkomen.
C = Gezin met ten minste twee inkomens.

Deze bedragen worden vermeerderd met 6.260,00 EUR per meerderjarige persoon met een handicap die deel uitmaakt van het gezin.

Kinderen met een handicap worden gelijkgesteld met twee kinderen.

Er wordt gekeken naar het inkomen van het voorlaatste jaar voor het jaar van de aanvraag.

Indien dit inkomen echter voormelde maximumbedragen overschrijdt en indien op het moment van de aanvraag het inkomen lager ligt dan bovenvermelde barema's, wordt er rekening gehouden met het huidige inkomen.

Om het inkomen aan te tonen, wordt een aanslagbiljet of een fiscaal attest inzake personenbelasting voorgelegd. Indien de aanvrager kan aantonen dat hij onmogelijk één van bovenstaande documenten kan voorleggen, dan kan hij zijn inkomen aantonen aan de hand van eender welk bewijsstuk dat wordt aanvaard door het Fonds.

Het fonds beoordeelt de toegangsvoorwaarden door met name de beschikbare bestaansmiddelen en de toegepaste huurprijs in aanmerking te nemen.

Verplichtingen met betrekking tot de woning

Artikel 6

1. De huurovereenkomst moet voor minstens een jaar worden afgesloten voor een woning op het Brusselse grondgebied en overeenkomstig de bepalingen van de ordonnantie van 27 juli 2017 houdende de regionalisering van de woninghuurovereenkomst.
2. De gehuurde woning moet voldoen aan de elementaire vereisten inzake veiligheid, gezondheid, bewoonbaarheid en uitrusting, zoals deze respectievelijk worden gedefinieerd door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 september 2003 tot bepaling van de elementaire verplichtingen inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting van de woningen en deze van artikel 4 van de Brusselse Huisvestingscode en de besluiten in uitvoering daarvan.

Kortom, de woning moet aan volgende minimale vereisten voldoen:

1/ vereiste inzake elementaire veiligheid, met minimale normen betreffende de stabiliteit van het gebouw, elektriciteit, gas, verwarming en riolering;

2/ vereiste inzake elementaire gezondheid, met minimale normen betreffende vocht, giftigheidsgraad van de materialen, parasieten, verlichting, verluchting, alsook betreffende de configuratie van de woning wat de minimale oppervlakte, de hoogte van de vertrekken en de toegankelijkheid van de woning betreft;

3/ vereiste inzake elementaire uitrusting, met minimale normen betreffende koud water, warm water, sanitair, elektrische installatie, verwarming, alsook de vereiste vooruitrusting voor de installatie van kookuitrusting voor voeding.

De uitvoering van de verplichtingen van deze alinea is volledig en uitsluitend ten laste van de aanvrager of het toegetreten lid, afhankelijk van het geval en dit, zonder dat het Fonds hem daar op welke manier ook aan moet herinneren.


Noch het Fonds, noch het Gewest, noch hun vertegenwoordigers kunnen aansprakelijk worden gesteld voor een willekeurig gebrek dat de gehuurde woning op dit vlak zou vertonen.

De huurder(s) zal/zullen zich binnen de drie maanden na de inwerkingtreding van de huurovereenkomst op het adres dat in de huurovereenkomst staat bij het bevolkingsregister of vreemdelingenregister moeten inschrijven.

IV. **Bijdrage aan BRU HWA**

Bedrag

Artikel 7.


Het toegetreten lid van het BRU  HWA-fonds betaalt een bijdrage waarvan het bedrag door het Fonds is vastgesteld bij de toetreding tot het BRUHWA-fonds.

De bijdrage wordt, vanaf de betaling ervan, onherroepelijk eigendom van het BRU  HWA-fonds.

Het Fonds heeft, met het akkoord van de Minister, de bedragen van deze bijdrage vastgelegd in een tabel van bedragen waarbij rekening wordt gehouden met de beschikbare bestaansmiddelen.

U kunt deze bedragen terugvinden in tabel 3.

Tabel 3


Bedragen van de verschuldigde bijdragen voor de aansluiting bij het BRU  HWA²:

Bedrag van de bestaansmiddelen	Bedrag van de bijdrage	
	Gedurende de drie eertse jaren van de toetreding	Vanf het vierde jaar van toetreding
Minder de 522,00 EUR	5,00 EUR	5,00 EUR
Van 522,00 EUR tot minder dan 835,00 EUR	10,00 EUR	5,00 EUR
Van 835,00 EUR tot minder dan 1.043,00 €	16,00 EUR	5,00 EUR
Van 1.043,00 EUR tot minder dan 1.565,00 EUR	21,00 EUR	5,00 EUR
Vanaf 1.565,00 EUR	31,00 EUR	5,00 EUR

* Bedrag van de bestaansmiddelen = alle financiële inkomsten van de aanvrager, ongeacht de oorsprong, na aftrek van de huurprijs van de beoogde woning

² Deze bedragen zijn gekoppeld aan de gezondheidsindex van de consumptieprijzen van november 2016. Ze worden elk jaar op 1 januari, en voor de eerste keer op 1 januari 2019, geïndexeerd op basis van de index van de maand november van het jaar dat het jaar van aanpassing voorafgaat en wordt afgerond tot op de euro lager of hoger, al naargelang het aantal cent ofwel kleiner dan 50 ofwel gelijk aan of groter dan 50 is. Ze kunnen door het Fonds, mits toestemming van de Regering, worden gewijzigd.

Elk toetreden lid dat een substantieel verlies van bestaansmiddelen aantoont, kan een keer per kalenderjaar bij het Fonds een vermindering van het bedrag van zijn bijdrage aanvragen. In voorkomend geval wordt deze vermindering voor een duur van maximum twaalf maanden toegestaan.


De eerste bijdrage is verschuldigd vanaf de eerste maand die volgt op de datum van toetreding tot het BRU  HWA-fonds.

Tussenkomst van een OCMW of schorsing van de verplichting

Artikel 8.

Wanneer het Woningfonds de hulp toekent aan een persoon die door een OCMW wordt begeleid en het bevoegde OCMW heeft een raamovereenkomst met het Fonds zoals bedoeld in artikel 12 van het besluit, kan dat OCMW op vraag van het toetreden lid zich borg stellen voor de toegekende hulp. De lijst van OCMW's waarmee het Woningfonds een overeenkomst heeft, vindt u terug in tabel # in bijlage.

Wanneer een OCMW zich borg stelt voor de hulp die een lid ontvangt, wordt laatstgenoemde gedurende de duur van de borgstelling vrijgesteld van de betaling van de bijdragen.

Ook het lid dat in de loop van zijn aansluiting een consumentenkrediet krijgt van het Woningfonds voor de samenstelling van een huurwaarborg wordt vrijgesteld voor de betaling van de bijdragen aan het BRU  HWA-fonds en dit gedurende de afgesproken duur voor de terugbetaling van dit krediet.

V. Hulp bij de samenstelling van een huurwaarborg

Bepalingen

Artikel 9.

Het door het Fonds toegekende bedrag wordt op een geïndividualiseerde bankrekening op naam van de aanvrager gestort in overeenstemming met de wettelijke bepalingen die van toepassing zijn op een huurwaarborgrekening.

Bedrag

Artikel 10.

Iedere hulp wordt beperkt tot het betalen van een geldsom die niet hoger mag liggen dan de huurwaarborg die is vastgelegd in de huurovereenkomst. Dit bedrag mag in geen geval hoger liggen dan het maximumbedrag van de huurwaarborg zoals toegelaten in titel XI van de Brusselse Huisvestingscode (artikel 248)³.

Opdat een toetreden lid wiens huurcontract beëindigd is snel een nieuwe huurwaarborg zou kunnen samenstellen, kan hij genieten van twee gelijktijdige hulpen maximum.

Indien de aanvrager hulp vraagt voor een woning die hij huurt of wenst te huren samen met andere personen die geen aanvrager zijn, wordt de hulp berekend op basis van de volgende formule:

$$K = (PH/H) \times IK \text{ waarbij:}$$

- "K" de som is waarvoor de hulp verstrekt wordt;
- "AH" het aandeel van de huur is ten laste van de aanvrager zoals vastgelegd in de huurovereenkomst;
- "H" de huurprijs is;
- "IK" de maximale som is waarvoor de hulp in toepassing van paragraaf 2 gegeven wordt.

Voorbeeld 1:

³ Het bedrag van de waarborg mag niet meer bedragen dan twee maanden huur indien wordt gekozen voor een waarborg op een individuele rekening.

Je huurt een woning met 3 andere personen. De huurprijs voor de woning bedraagt € 1.000,00. In de overeenkomst wordt bepaald dat de huurwaarborg 2.000,00 EUR bedraagt, namelijk twee maanden huur. In de huurovereenkomst wordt verduidelijkt dat het deel van die huurprijs dat u moet betalen € 400,00 bedraagt omdat uw slaapkamer bijvoorbeeld de grootste is, en dat de andere huurders € 200,00 moeten bijdragen. U dient als enige een aanvraag in voor een huurwaarborglening. Het Fonds kan dus een lening toekennen van € 800,00 volgens de volgende berekening:

$$800,00 \text{ EUR (maximumbedrag van de hulp)} = (400,00 \text{ EUR (uw aandeel van de huur)} / 1.000,00 \text{ EUR (de huur)}) \times 2.000,00 \text{ EUR (bedrag van de huurwaarborg)}$$

Wanneer echter het aandeel van de huurprijs ten laste van de aanvrager niet in de huurovereenkomst gespecificeerd is, wordt het maximum geleende kapitaal als volgt vastgesteld:

$$K = IK/A \text{ waarbij:}$$

- "K" de som is waarvoor de hulp verstrekt wordt;
- "IK" de maximale som is waarvoor de hulp in toepassing van paragraaf 2 gegeven wordt;
- "A" het totaal aantal personen is die de huurovereenkomst hebben ondertekend.

Voorbeeld 2:


Je huurt een woning met 3 andere personen. De huurprijs voor de woning bedraagt € 1.000,00 en de waarborg 2.000,00 EUR. In de overeenkomst wordt het aandeel van iedere huurder niet vermeld. U dient als enige een aanvraag in voor een huurwaarborglening. Het Fonds kan dus een lening toekennen van € 500,00 volgens de volgende berekening:

$$500,00 \text{ EUR (maximumbedrag van de hulp)} = 2000,00 \text{ EUR (bedrag van de huurwaarborg)} / 4 \text{ (aantal medehuurders)}$$

VI. Uitsluitingen

Artikel 11.

§ 1. Worden uitgesloten van het genot van de hulp:

- personen die geen lid zijn van het **BRU**  **HWA**-fonds
 - de personen die een zakelijk recht op een woning bezitten, behoudens de naakte eigendom;
 - personen die een sociale woning huren⁴.

Het Fonds kan, voor de individuele gevallen en in uitzonderlijke en dringende omstandigheden afwijken van de uitsluiting van onderhavige paragraaf.

§ 2. Worden eveneens uitgesloten van het gebruik van de hulp :

- de personen die gelijktijdig twee keer hulp genieten, waarvan er een minstens niet volledig terugbetaald is;
- de personen die minstens een achterstand opgelopen hebben van twee maandelijkse aflossingen voor de terugbetaling van hulp in de vorm van krediet;
- De personen die niet in orde zijn met de bijdrage bedoeld in artikel 13.

Wanneer het Fonds dit echter verantwoord acht, kan het het voordeel van de hulp handhaven volgens de voorwaarden die het zelf vastlegt. In zo'n geval zullen de middelen die door de

⁴ Het gaat om woningen bedoeld in artikel 1, §1, 20°, van de Code.

begunstigde worden ingezet om, binnen een redelijke termijn, een einde te maken aan de situatie die de uitsluiting zou verantwoorden, gepreciseerd moeten worden.

VII. Einde van de overeenkomst

Vermoeden van einde van de huurovereenkomst

Artikel 12.



De huurovereenkomst ter gelegenheid waarvan de hulp toegekend is, wordt geacht beëindigd te zijn in de volgende gevallen:

- Op de vastgestelde vervaldag in de huurovereenkomst;
- Wanneer de geholpen persoon niet binnen de drie maanden na de inwerkingtreding van de huurovereenkomst op het adres gedomiciëerd is dat in de overeenkomst aangeduid is.

De vermoedens hierboven kunnen door elk rechtsmiddel weerlegd worden.

Retrocessie van de bijdrages


Artikel 13.

Het toegetreden lid ontvangt van het BRU  HWA-fonds een bedrag dat overeenstemt met de som van de gestorte bijdragen. Van dit bedrag worden echter de eventueel verschuldigde bedragen van het lid aan het BRU  HWA-fonds afgetrokken.

Wanneer de bijdragen door een derde betaald werden op basis van een overeenkomst waar het Fonds deel van uitmaakt, dan gebeurt de betaling ten gunste van deze derde partij.


Terugbetaling van de ontvangen hulp

Artikel 14.

Wanneer de huurovereenkomst wordt beëindigd, dient het toegetreden lid de hulp die het via het BRU  HWA-fonds heeft ontvangen terug te betalen, waarbij de som van de bijdragen die eigendom geworden zijn van het fonds en die niet aan het lid teruggegeven zijn, in mindering gebracht worden. Het Fonds vordert de niet-terugbetaalde hulp in bij het toegetreden lid.

VIII. Einde van de aansluiting


Artikel 15.

Het toegetreden lid kan op ieder moment zijn aansluiting bij het BRU  HWA-fonds opzeggen om te schijven.

De hulp moet dus onmiddellijk worden terugbetaald.

IX. Kosten

Artikel 16.

Er zijn geen dossierkosten verbonden aan de aansluiting bij het BRU  HWA-fonds.

X. Verschillende stappen voor de aansluiting bij het BRU HWA-fonds

Artikel 17.

De aanvraag moet rechtstreeks door de aanvrager worden ingediend aan de hand van het voorbeeldformulier dat ter beschikking wordt gesteld door het Woningfonds.

In bijlage bij dit formulier:

- 1) een kopie van de identiteitskaart van de aanvrager;
- 2) een gezinssamenstelling afgeleverd door het gemeentebestuur of een openbare instelling die deze bevestigt;
- 3) bewijs van het inkomen zoals bedoeld in artikel 5;
- 4) bewijs van de bestaansmiddelen zoals bedoeld in artikel 5;
- 5) een attest van het kinderbijslagfonds of van de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid voor alle personen ten laste indien van toepassing;
- 6) kopie van de lopende kredietovereenkomsten indien van toepassing;
- 7) het bewijs van de regelmatige betaling van het huurgeld en lasten van de 6 laatste maanden;
- 8) de huurovereenkomst zoals bedoeld in artikel 6.

De aanvrager bezorgt de ontbrekende documenten binnen de termijn vastgelegd door het Woningfonds.

Hij kan zelfs bij afwezigheid van bepaalde documenten uitspraak doen over de aanvraag op voorwaarde dat de aanvrager zich ertoe verbindt deze binnen een bepaalde termijn te leveren.

Hij kan de aanvrager ook ontslaan van de verplichting om bepaalde documenten in te dienen indien blijkt dat de gegevens ter zake gekend zijn of als exact worden beschouwd.

Het Fonds beschikt over een termijn van 15 kalenderdagen na ontvangst van de volledige aanvraag om zijn beslissing mee te delen aan de aanvrager. Na deze termijn wordt de aanvraag verondersteld afgewezen te zijn. In de praktijk wordt alles in het werk gesteld om deze termijn zo kort mogelijk te houden.

XI. Behandeling van klachten en beroep

Artikel 18.

De aanvrager of het toegetreden lid die reden heeft om aan te nemen dat de wetgeving die van toepassing is op zijn aansluitingsaanvraag of op zijn aansluiting, naargelang het geval, niet correct werd toegepast, kan een klacht indienen bij het Fonds op het volgende adres:

Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest cvba
 Dienst klachten
 Zomerstraat 73
 1050 Brussel

Mail : dac_plaintes_klachten@wffl.be

Vermeld zeker volgende gegevens zodat het Fonds je klacht zo goed mogelijk kan behandelen:

- volledige identiteit van de aanvrager of het toegetreden lid (naam, voornaam, geboortedatum en adres);
- het dossiernummer van zijn aanvraag of van het toegetreden lid indien van toepassing;
- de reden van de klacht.

Bij afwijzing van de aanvraag om welke reden ook, kan de aanvrager bovendien een beroep indienen bij de minister binnen 15 kalenderdagen na de kennisgeving van de negatieve beslissing van het Fonds of na de afloop van de voorziene termijnen.

De minister heeft een termijn van 7 kalenderdagen om de ontvangst van deze aanvraag te bevestigen en het Fonds te vragen om het dossier opnieuw te bestuderen en een termijn van 21 kalenderdagen om de definitieve beslissing aan de aanvrager mee te delen. Na deze termijn wordt de aanvraag verondersteld afgewezen te zijn.

Bij negatief antwoord van de minister moet de aanvraag als definitief verworpen worden beschouwd.


De minister stuurt het Fonds een afschrift van de beslissing die aan de aanvrager werd meegedeeld.

De gegevens van de Minister⁵ zijn:

*Mevrouw Céline Frémault
Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Huisvesting, Levenskwaliteit,
Leefmilieu en Energie
Kapitein Crespelstraat 35
1050 Brussel*

XII. Vertrouwelijkheid en bescherming van de persoonsgegevens

Artikel 19.

De aanvrager en alle personen waaruit zijn gezin bestaan, staan het Fonds toe om elk document of alle informatie over hen die nodig is om aan te tonen dat ze voldoen aan de voorwaarden om te kunnen aansluiten bij het BRU  HWA-fonds, op te vragen bij de bevoegde organismen en openbare besturen.

De persoonsgegevens worden door het Fonds opgevraagd om de overeenkomsten te kunnen beheren, marktstudies uit te voeren, fraude op te sporen, de verschillende formules die het aanbiedt voor de hulp inzake huisvesting te verbeteren, te beantwoorden aan zijn wettelijke verplichtingen.

Overeenkomstig de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en van de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens, en binnen de grenzen van deze verordening, kan iedere betrokken persoon toegang krijgen tot de persoonsgegevens behandeld door het Fonds en die hem aangaan, deze gegevens rechtzetten, schrappen, inspraak hebben op de portabiliteit ervan en zich ertegen verzetten. Hij kan dit recht gratis uitoefenen en richt zich hiervoor schriftelijk tot het Fonds per gewone brief en voegt een kopie van de voor- en achterkant van zijn identiteitskaart toe.

Alle inlichtingen met betrekking tot de behandeling van de persoonsgegevens door het Fonds kan bij laatstgenoemde worden opgevraagd. Voor meer informatie betreffende de bescherming van het privéleven en de wettelijke bepalingen inzake deze materie, kan iedere betrokken persoon zich richten tot de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer: Drukpersstraat 35, 1000 Brussel (tel: +32 (2) 274.48.00/ fax: +32 274 48 35 11 / www.privacy.fgov.be).

⁵ Variabel gegeven Het vermelde adres is geldig van 01/01/2018 tot 31/12/2019

Contactgegevens van het Fonds

c.v.b.a. Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Zomerstraat 73

1050 Elsene



tel.: 02/504.32.11

fax: 02/504.32.01

infohuurwaarborg@woningfonds.be

www.fondsdulogement.be

Enkel op afspraak

Bereikbaarheid : we raden u aan om het openbaar vervoer te gebruiken
(weinig parkeermogelijkheden).

Het toegangsplan staat op de volgende pagina.



Voor personen met een beperkte mobiliteit is er een aparte toegang.
Gelieve hiervoor op voorhand te telefoneren naar 02/504 32 11.

