

BELANGRIJK

Deze folder geeft u een overzicht van de toelatingsvoorwaarden om een huurwoning van het Woningfonds te bekomen. Voor verdere inlichtingen kan u ons steeds contacteren. De vermelde voorwaarden in deze folder zijn van toepassing in 2021 onder voorbehoud van wijzigingen.



HET INSCHRIJVINGSFORMULIER VOOR KANDIDAAT-HUURDERS IS BESCHIKBAAR OP DE WEBSITE VAN HET WONINGFONDS VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST:

WWW.WONINGFONDS.BE

OF

OP EENVOUDIGE AANVRAAG

TEL : 02 504 77 00

Mail: alhh@wffl.be

WONINGFONDS VAN HET BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Zomerstraat 73
1050 Elsene
Tel 02 504 77 00
Fax 02 504 32 01

www.woningfonds.be

DE HUURHULP

Om langs te komen bij het Woningfonds, raden wij aan om gebruik te maken van het openbaar vervoer.

Voor de personen met een beperkte mobiliteit beschikken wij over een aangepaste toegang, bel naar 02/504.32.11

Verantwoordelijke Uitgever :
Lieve LALEMANT-SCHEERLINCK, Zomerstraat 73, 1050 Elsene

U bent op zoek naar een huurwoning voor een bescheiden inkomen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ?

Het Fonds kan u hierbij helpen.

Het Fonds koopt, renoveert of bouwt woningen om deze te verhuren aan gezinnen met een laag inkomen die moeilijkheden ondervinden om zich deftig te huisvesten. Het beschikt hiervoor over meer dan 1470 woningen.

Indien u uw kandidatuur wenst in te dienen, kunt u een inschrijvingsformulier bekomen op eenvoudige aanvraag of via onze website.

De aanvraag dient jaarlijks hernieuwd te worden binnen de twee maanden voorafgaand aan de verjaardag van de aanvraag. Het hernieuwingsformulier is beschikbaar op onze website.

BELANGRIJKSTE VOORWAARDEN

1. Het totale belastbaar inkomen * van de personen waaruit uw gezin is samengesteld, mag de bedragen in de volgende tabel niet overschrijden:

** a) indien u de aanvraag indient tussen 01/01 en 30/06 :
de inkomsten van het jaar 2018 (aanslagjaar 2019);*

*b) indien u de aanvraag indient tussen 01/07 en 31/12 :
de inkomsten van het jaar 2019 (aanslagjaar 2020);*

Aantal kinderen ten laste	Maximum inkomen (EUR)		
	A	B	C
0	23.529,94 €	26.144,39 €	29.879,34 €
1	-	28.385,34 €	32.120,29 €
2	-	30.626,29 €	34.361,24 €
3	-	32.867,24 €	36.602,19 €
4	-	35.108,19 €	38.843,14 €
5	-	37.349,14 €	41.084,09 €
6	-	39.590,09 €	43.325,04 €

A = Alleenstaande persoon.

B = Gezin met slechts één inkomen.

C = Gezin met minstens twee inkomens.

Deze bedragen worden vermeerderd met 4.481,89 € per gehandicapte meerderjarige persoon in het gezin.

Een gehandicapt kind ten laste telt voor twee kinderen.

2. U, noch enig ander persoon die deel uitmaakt van uw gezin, mag een zakelijk recht bezitten op een vastgoed (behalve uitzondering).

3. Uw gezin zal de volledige in huur gegeven woning moeten bewonen. Deze zal als hoofdverblijfplaats voor uw gezin moeten dienen.

TOEWIJZING VAN DE WONINGEN

De aanvragen voor een woning worden chronologisch in een kandidatenregister geklasseerd. De toekenning gebeurt in functie van deze chronologische volgorde, de keuze van de gemeenten en bovendien moet de woning aangepast zijn aan de gezinssamenstelling.

HUUR

De huur van de woning wordt vastgelegd rekening houdend met zijn huurwaarde en met de comfortcriteria van de woning . Het Fonds zal eventueel, onder bepaalde voorwaarden, een deel van deze huur ten laste nemen in functie van het netto-inkomen van uw gezin en van een eventuele huurtoelage toegekend door het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

HUUROVEREENKOMST

De bepalingen van de huurovereenkomst zijn onderhevig aan het gewone burgerlijk recht inzake huurovereenkomsten voor een hoofdverblijfplaats. De overeenkomst omvat de rechten en plichten van de verhuurder en de huurder.

Er kan u een andere woning van het Fonds worden toegewezen indien uw woning in de loop van uw huurovereenkomst niet meer overeenstemt met uw gezinssamenstelling. Dit gebeurt op uw vraag of op initiatief van het Fonds.