

RUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C - 2018/10169]

21 DECEMBER 2017. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de huurhulp van het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode gewijzigd door de ordonnantie van 11 juli 2013 tot wijziging van de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode, inzonderheid op artikelen 2, § 2, 24 tot 33, 112, § 1, 3° en 5° en 116, § 3;

Gelet op het koninklijk besluit van 13 december 1983 betreffende de aanwending voor het Brussels Gewest van de kapitalen afkomstig van het Fonds B2 door het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 januari 2016 in verband met de huurhulpverrichtingen van het Fonds en houdende uitvoering van artikel 2, § 2, van de Brusselse Huisvestingscode;

Gelet op de gendertest, opgesteld overeenkomstig artikel 3, 2°, van de ordonnantie van 29 maart 2012 houdende de integratie van de genderdimensie in de beleidslijnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, uitgebracht op 23 mei 2016;

Gelet op het akkoord van de minister van Begroting, uitgebracht op 23 juni 2016;

Gelet op het advies van de Adviesraad voor Huisvesting uitgebracht op 27 september 2016;

Gelet op het advies 62.116/3 van de Raad van State, gegeven op 25 oktober 2017, in toepassing van artikel 84, § 3, eerste lid, van de op 12 januari 1973 gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voordracht van de Minister die bevoegd is voor Huisvesting;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — *Toepassingsgebied en definities*

Artikel 1. Onverminderd artikelen 112, § 1, 6°, en 116, § 3, van de Code, is dit besluit van toepassing op de huurhulpverrichtingen van het Fonds, zoals bedoeld in artikel 112, § 1, 3°, van de Code.

Art. 2. Voor de toepassing van dit besluit dient te worden verstaan onder :

1° de Code : de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode;

2° het Gewest : het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

3° de minister : de minister of staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bevoegd voor Huisvesting;

4° het Fonds : de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest", bedoeld in artikel 111 van de Code;

5° de Regeringscommissarissen : de commissarissen bedoeld in artikel 118 van de Code;

6° inkomsten : de inkomsten in de zin van artikel 6 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, de inkomsten verworven in het buitenland voor zover ze niet vallen onder de toepassing van deze bepaling en de inkomsten van de personen bedoeld in artikel 4 van het voormelde Wetboek van de kandidaat of van de huurder, naargelang het geval, en van alle personen die van zijn gezin deel uitmaken, met uitzondering van zijn kinderen indien ze jonger dan 25 jaar zijn;

7° gezin : de persoon of de personen bedoeld in artikel 2, § 1, 6°, van de Code, inbegrepen de persoon of de personen die regelmatig gehuisvest worden door een persoon die van dit gezin in toepassing van artikel 374 van het Burgerlijk Wetboek deel uitmaakt;

8° kandidaat-huurder :

- ofwel de natuurlijke persoon die een woning van het Fonds wenst te huren;

- ofwel de natuurlijke personen die samen een woning van het Fonds wensen te huren om ze met elkaar te delen;

REGION DE RUXELLES-CAPITALE

[C - 2018/10169]

21 DECEMBRE 2017. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à l'aide locative du Fonds du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement modifié par l'ordonnance du 11 juillet 2013 modifiant l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement et plus particulièrement les articles 2, § 2, 24 à 33, 112, § 1^{er}, 3^o et 5^o et 116, § 3;

Vu l'arrêté royal du 13 décembre 1983 concernant l'utilisation, pour la Région Bruxelloise, des capitaux provenant du Fonds B2, par le Fonds du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 janvier 2016 concernant les opérations d'aide locative du Fonds et portant exécution de l'article 2, § 2, du Code bruxellois du Logement;

Vu le test genre, établi conformément à l'article 3, 2°, de l'ordonnance du 29 mars 2012 portant intégration de la dimension de genre dans les lignes politiques de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu l'avis de l'Inspection des Finances, donné le 23 mai 2016;

Vu l'accord du Ministre du Budget, donné le 23 juin 2016;

Vu l'avis du Conseil consultatif du Logement, donné le 27 septembre 2016;

Vu l'avis 62.116/3 du Conseil d'Etat donné le 25 octobre 2017 en application de l'article 84, § 3, alinéa 1^{er}, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur la proposition du Ministre qui a le Logement dans ses attributions;

Après en avoir délibéré,

Arrête :

CHAPITRE I^{er}. — *Champ d'application et définitions*

Article 1^{er}. Sans préjudice des articles 112, § 1, 6°, et 116, § 3, du Code, le présent arrêté s'applique aux opérations d'aide locative du Fonds, telles que visées à l'article 112, § 1, 3°, du Code.

Art. 2. Pour l'application du présent arrêté, il y a lieu d'entendre par :

1° le Code : l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement;

2° la Région : la Région de Bruxelles-Capitale;

3° le Ministre : le Ministre ou le Secrétaire d'Etat de la Région de Bruxelles-Capitale chargé du logement;

4° le Fonds : la Société coopérative à responsabilité limitée « Fonds du logement de la Région de Bruxelles-Capitale », visée à l'article 111 du Code;

5° les Commissaires du Gouvernement : les commissaires visés à l'article 118 du Code;

6° revenus : les revenus au sens de l'article 6 du Code des impôts sur les revenus 1992, les revenus recueillis à l'étranger dans la mesure où ils ne rentrent pas dans l'assiette de cette disposition, et les revenus des personnes visées à l'article 4 du Code précité, selon le cas du candidat ou du locataire et de toutes les personnes faisant partie de son ménage, à l'exception de ses enfants s'ils sont âgés de moins de 25 ans;

7° ménage : la ou les personnes visées à l'article 2, § 1, 6°, du Code, en ce compris la ou les personnes régulièrement hébergées par une personne faisant partie de ce ménage en application de l'article 374 du Code civil;

8° candidat-locataire :

- soit la personne physique qui souhaite louer un logement du Fonds;

- soit les personnes physiques qui souhaitent louer ensemble un logement du Fonds en vue de le partager;

° huurder : de natuurlijke perso(n)en die een woning van het Fonds in het kader van de huurhulpactiviteiten huren;

10° persoon ten laste :

- elke persoon jonger dan 25 jaar die naargelang door de kandidaat-huurder of de huurder regelmatig gehuisvest wordt, en waarvan het Fonds meent dat hij werkelijk ten laste is van deze laatste, als het bewijs wordt geleverd dat deze persoon rechtgevend is op kinder- of wezenbijslag of dat hij geen eigen financiële middelen heeft;

- de persoon die tot in de tweede graad met de, naargelang het geval kandidaat-huurder of huurder, verwant is en deel uitmaakt van diens gezin en waarvan het Fonds meent dat hij werkelijk ten laste is, als het bewijs wordt geleverd dat deze persoon geen eigen financiële middelen heeft;

- de persoon met een beperking die lid is van het gezin van de kandidaat-huurder of van de huurder, die tot in de tweede graad met hem verwant is;

de kinderen die rechtgevend zijn op kinderbijslag voor kinderen met een beperking worden met twee personen ten laste gelijkgesteld;

11° personen met een beperking :

- hetzij het kind dat rechtgevend is op kinderbijslag voor kinderen met een beperking,

- hetzij de persoon die door de FOD Sociale Zekerheid erkend is als lijdend aan ontoereikende of verminderde lichamelijke of mentale vermogens voor 66 %,

- hetzij de persoon van wie het verdienvermogen is verminderd tot een derde of minder van wat een valide persoon kan verdienen door een beroep uit te oefenen op de algemene arbeidsmarkt in toepassing van de wet van 27 februari 1987 betreffende de tegemoetkomingen aan personen met een handicap;

- hetzij de persoon van wie het gebrek aan zelfredzaamheid op 9 punten wordt vastgesteld in toepassing van dezelfde wet;

12° bruto bewoonbare oppervlakte van de woning : de bruto bewoonbare oppervlakte van de woning die de dikte van de gevelmuren, wanden en de helft van de mandelige muren en van de muren tussen appartementen en/of gemeenschappelijke delen omvat; deze oppervlakte omvat niet de zolders, terrassen, balkons en kelders die niet in de woning, noch in de gemeenschappelijke delen ingeplant zijn (trap, overlopen, hall, verlaat, ...); de dikte van de niet mandelige scheidingsmuren tussen verschillende erven (en die het niet zouden kunnen worden), de oppervlakken van de eventuele trapschachten van de woning en van de technische onderhoudsschachten die erdoorheen lopen, maken deel uit van de bruto bewoonbare oppervlakte; in voorkomend geval wordt deze oppervlakte van de bewoonbare vertrekken vlak onder het dak berekend door met een vrije hoogte van 1,50 m onder dakhelling rekening te houden; de oppervlakte van de tussenverdiepingen met minstens 2,10 m vrije hoogte wordt in aanmerking genomen;

13° PBM toegankelijke woning : de woning waarvoor de toegang aan de normen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening beantwoordt, inzonderheid aan haar titel IV (toegankelijkheid van gebouwen voor personen met beperkte mobiliteit);

14° PBM aangepaste woning : de woning die beantwoordt aan de voorwaarden van artikel 2, 13°, en die, bovendien, zo ontworpen en uitgevoerd is om een persoon met een beperkte mobiliteit, namelijk een persoon voor wie de verplaatsingsmogelijkheden te voet tijdelijk of definitief verminderd zijn, de mogelijkheid te bieden om er zo zelfredzaam als mogelijk in te wonen;

15° geschikte woning : de woning die aan de voorwaarden van artikel 19 beantwoordt; omvat :

16° bestaansmiddelen : alle financiële inkomsten, ongeacht hun oorsprong, maar met uitzondering van de kinderbijslagen, die de kandidaat-huurder of de huurder, naargelang, en alle personen die van zijn gezin deel uitmaken, ontvangen.

HOOFDSTUK II. — Toetredingsvoorwaarden tot de huurhulp

Art. 3. De kandidaat-huurder moet, op de datum van zijn aanvraag tot inschrijving in het register bedoeld in artikel 12, meerderjarig of meerderjarig verklaarde minderjarige zijn, en handelingsbekwaam zijn of geldig vertegenwoordigd worden.

Art. 4. § 1. De inkomsten van het gezin van de kandidaat-huurder mogen de bedragen niet overschrijden die door de Regering vastgesteld zijn voor de woningen die tot de categorie van de sociale huurwoning bedoeld in artikel 2, § 2, 1°, van de Code behoren.

° locataire : la ou les personnes physiques qui ont pris en location un logement du Fonds dans le cadre des activités d'aide locative;

10° personne à charge :

- toute personne n'ayant pas atteint l'âge de 25 ans, hébergée régulièrement selon le cas par le candidat-locataire ou le locataire, que le Fonds estime être effectivement à leur charge si la preuve est apportée que cette personne bénéficie d'allocations familiales ou d'allocations familiales d'orphelin ou qu'elle est sans ressources propres;

- la personne apparentée jusqu'au deuxième degré, selon le cas au candidat-locataire ou au locataire, qui fait partie de leur ménage et que le Fonds estime être effectivement à leur charge si la preuve est apportée que cette personne ne dispose pas de ressources propres;

- la personne en situation de handicap membre du ménage du candidat locataire ou du locataire, qui lui est apparentée jusqu'au deuxième degré;

les enfants bénéficiaires d'allocations familiales d'enfant handicapé sont assimilés à deux personnes à charge;

11° personne en situation de handicap :

- soit l'enfant bénéficiaire des allocations familiales d'enfant handicapé,

- soit la personne reconnue par le SPF Sécurité Sociale comme étant atteinte à 66% d'une insuffisance ou d'une diminution de capacité physique ou mentale,

- soit la personne dont la capacité de gain est réduite à un tiers ou moins de ce qu'une personne valide est en mesure de gagner en exerçant une profession sur le marché général du travail, en application de la loi du 27 février 1987 relative aux allocations d'handicapés,

- soit la personne dont le manque d'autonomie est fixé à 9 points en application de la même loi;

12° superficie brute habitable du logement : la surface brute habitable du logement qui comprend l'épaisseur des murs de façade, des cloisons et la moitié des murs mitoyens et des murs entre appartements et/ou communs; cette surface ne comprend pas les greniers, terrasses, balcons et caves non implantées dans le logement ni les communs (escalier, paliers, hall, sas, ...); l'épaisseur des murs séparatifs non mitoyens entre héritages distincts (et non susceptibles de le devenir), les surfaces des trémies d'escalier éventuelles du logement et des gaines techniques traversant celui-ci, font partie de la surface brute habitable; le cas échéant, cette surface des pièces habitables sous combles se calcule en tenant compte d'une hauteur libre de 1,50 m sous versant de toiture; la surface des mezzanines d'au moins 2,10 m de hauteur libre est prise en considération;

13° logement accessible PMR : le logement dont l'accès répond aux normes du règlement régional d'urbanisme, en particulier à son titre IV (accessibilité des bâtiments par les personnes à mobilité réduite);

14° logement adapté PMR : le logement qui répond aux conditions de l'article 2, 13°, et qui, en outre, est conçu et réalisé afin de permettre à une personne à mobilité réduite, c'est-à-dire une personne dont les facultés de déplacement à pied sont réduites de manière temporaire ou définitive, d'y habiter de la manière la plus autonome possible;

15° logement adéquat : le logement qui répond aux conditions de l'article 18;

16° ressources : l'ensemble des rentrées financières, quelles que soient leurs origines, mais à l'exception des allocations familiales, dont bénéficie le candidat-locataire ou le locataire, selon le cas, et toutes les personnes qui composent son ménage.

CHAPITRE II. — Des conditions d'accès à l'aide locative

Art. 3. Le candidat-locataire doit, à la date de sa demande d'inscription dans le registre visé à l'article 12, être majeur ou mineur émancipé, et être capable d'agir ou être valablement représenté.

Art. 4. § 1. Les revenus du ménage du candidat-locataire ne peuvent excéder les montants fixés par le Gouvernement pour les logements relevant de la catégorie du logement locatif social visée à l'article 2, § 2, 1°, du Code.

§ 2. De in aanmerking genomen inkomsten zijn die die behoren tot :

- het op twee na laatste jaar dat, naargelang het geval, ofwel dat van de datum van de aanvraag, ofwel dat van de vernieuwing ervan, ofwel dat van de toewijzing van de woning voorafgaat, wanneer de ene of de andere van deze data zich in de zes eerste maanden van het lopende kalenderjaar bevindt;

- het voorlaatste jaar dat naargelang het geval, ofwel dat van de datum van de aanvraag, ofwel dat van de vernieuwing ervan, ofwel dat van de toewijzing van de woning voorafgaat, wanneer de ene of de andere van deze data zich in de zes laatste maanden van het lopende kalenderjaar bevindt.

§ 3. Het bewijs van de inkomsten wordt aangeleverd door een aanslagbiljet of een fiscaal attest inzake personenbelasting. Wanneer de kandidaat-huurder aantoonde dat hij in de onmogelijkheid verkeert om een van deze documenten te verstrekken, verantwoordt hij zijn inkomsten met ieder ander bewijsmiddel dat door het Fonds aanvaard wordt.

Art. 5. § 1. Noch de kandidaat-huurder, noch een van diens gezinsleden, mogen in volle eigendom, in erfpacht, in opstal, in vruchtgebruik, in recht van gebruik of van bewoning in de zin van de artikelen 625 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, een onroerend goed bezitten dat voor huisvesting of voor professioneel gebruik bestemd is, behoudens indien het gaat om een onroerend goed dat niet verbeterbaar, onbewoonbaar, onaangepast of niet in aanmerking komend voor een bestemmingswijziging tot woning verklaard is.

Art. 6. De persoon die zich opgeeft als kandidaat-huurder, of indien verschillende personen zich samen als kandidaat-huurder opgeven, minstens een van hen, moet, uiterlijk op datum van de aanvraag, permanent in België verblijven.

In uitzonderlijke gevallen kan het Fonds evenwel met instemming van de Regeringscommissarissen van deze regel afwijken.

Art. 7. De kandidaat-huurder mag geen schuldenaar van het Fonds zijn, in welke hoedanigheid ook, van een vaststaande, zekere en opeisbare schuld en waarvoor hij in gebreke gesteld is.

Wanneer echter het Fonds dat verantwoord acht, kan het de aanvraag van de kandidaat-huurder volgens de voorwaarden die het bepaalt, handhaven. In dergelijk geval moeten de ingezette middelen door de kandidaat-huurder verduidelijkt worden om, binnen een redelijke termijn, aan de situatie die de uitsluiting zou verantwoorden een einde te maken.

Art. 8. De kandidaat-huurder moet beantwoorden aan de voorwaarden van dit hoofdstuk op de dag :

- van zijn huuraanvraag bedoeld in artikel 9;
- van elke jaarlijkse hernieuwing van de inschrijving bedoeld in artikel 16;
- van de toewijzing van de woning.

HOOFDSTUK III. — *De huuraanvraag*

Art. 9. § 1. De persoon die zich wil opgeven als kandidaat – huurder dient hiervoor een huuraanvraag in bij het Fonds en overhandigd aan deze laatste :

- Zijn identiteitsgegevens;
- zijn geboortedatum;
- zijn adres;
- de verschillende kenmerken van de situatie van de kandidaat-huurder waarmee rekening gehouden wordt voor de toewijzing van de woning, zoals de gezinssamenstelling, de behoeften aan een aangepaste en aan PMB aangepaste woning of de inkomsten;
- De gemeente of de gemeenten van het Gewest waar de kandidaat-huurder een woning van het Fonds wenst te huren;

Art. 10. De huuraanvraag wordt ingediend met behulp van een inschrijvingsformulier dat het Fonds ter beschikking stelt van iedere kandidaat – huurder die het aanvraagt.

De kandidaat-huurder of, in voorkomend geval, zijn wettelijke vertegenwoordiger, ondertekent het aanvraagformulier.

Dit formulier houdt de verbintenis in van ieder meerderjarig persoon dat deel uitmaakt van het gezin of dat ten laste is van de kandidaat – huurder, om het Fonds toe te staan alle informatie te verzamelen die noodzakelijk is voor het nakijken van de voorwaarden die door dit besluit zijn vastgesteld.

§ 2. Les revenus pris en compte sont ceux afférents à :

- l'antépénultième année précédant celle selon le cas, soit de la date de la demande, soit du renouvellement de celle-ci, soit de l'attribution du logement, lorsque l'une ou l'autre de ces dates se situe dans les six premiers mois de l'année civile en cours;

- la pénultième année précédant celle selon le cas, soit de la date de la demande, soit du renouvellement de celle-ci, soit de l'attribution du logement, lorsque l'une ou l'autre de ces dates se situe dans les six derniers mois de l'année civile en cours.

§ 3. La preuve des revenus est apportée par la production d'un avertissement extrait de rôle ou d'une attestation fiscale en matière d'impôts des personnes physiques. Si le demandeur se trouve dans l'impossibilité justifiée de produire un avertissement-extrait de rôle ou une attestation fiscale, le Fonds du logement peut accepter toute preuve écrite alternative quant à l'importance des revenus.

Art. 5. § 1. Ni le candidat-locataire ni aucun membre de son ménage ne peuvent posséder en pleine propriété, en emphytéose, en superficie, en usufruit, en droit d'usage ou d'habitation au sens des articles 625 et suivants du Code civil, un bien immeuble affecté au logement ou destiné à usage professionnel, sauf s'il s'agit d'un bien immeuble déclaré non améliorable, inhabitable, inadapte ou non susceptible de faire l'objet d'un changement d'affectation au logement.

Art. 6. La personne qui se constitue candidat-locataire ou, si plusieurs personnes se constituent candidat-locataire, au moins l'une d'entre-elles, doit, au plus tard à la date de la demande, résider en permanence en Belgique.

Toutefois, le Fonds peut, à titre exceptionnel, déroger à cette règle, avec l'accord des commissaires du Gouvernement.

Art. 7. Le candidat-locataire ne peut être débiteur du Fonds, à quelque titre que ce soit, d'une dette liquide, certaine et exigible et qu'il est en demeure de payer.

Toutefois, lorsque le Fonds l'estime justifié, il peut maintenir la demande du candidat-locataire aux conditions qu'il détermine. Dans pareil cas, il devra être précisé les moyens mis en œuvre par le candidat-locataire pour mettre fin, dans un délai raisonnable, à la situation qui justifierait l'exclusion.

Art. 8. Il doit être répondu par le candidat-locataire aux conditions du présent chapitre au jour :

- de sa demande de location visée à l'article 9;
- de chaque renouvellement annuel de l'inscription visée à l'article 16;
- de l'attribution du logement.

CHAPITRE III. — *De la demande de location*

Art. 9. § 1^{er}. La personne qui souhaite se constituer candidat-locataire en fait la demande de location au Fonds et transmet à ce dernier :

- Son identité;
- Sa date de naissance;
- Son adresse;
- Les différentes caractéristiques de sa situation devant être pris en compte pour l'attribution du logement, telles que la composition de son ménage, ses besoins en logement accessible et adapté PMR ou ses revenus;
- la ou les communes de la Région où elle souhaite prendre en location un logement du Fonds.

Art. 10. La demande de location se fait au moyen d'un formulaire que le Fonds met à disposition de tout candidat-locataire qui en fait la demande.

Le formulaire de demande de location est signé par le candidat-locataire ou, le cas échéant, par son représentant légal.

Il contient l'engagement signé par toute personne majeure composant le ménage ou à charge du candidat-locataire, afin d'autoriser le Fonds à recueillir toute information nécessaire à la vérification des conditions fixées par le présent arrêté.

Art. 11. § 1. Het formulier voor de huuraanvraag wordt naar het Fonds verzonden door middel van een aangetekende of eenvoudige brief via de post, of wordt er al dan niet tegen ontvangstbewijs ingediend, met dien verstande dat enkel de poststempel of de datum van ontvangstbewijs als datum van de aanvraag voor inschrijving in het register gelden.

§ 2. , De huuraanvraag kan ook in elektronische vorm, met aanwijzingen door het Fonds, gebeuren die de datum van aanvraag en de identificatie van de kandidaat-huurder garanderen.

De huuraanvraag geldt als aanvraag om in het register bedoeld in artikel 12 ingeschreven te worden.

HOOFDSTUK IV. — *Het register met kandidaat-huurders*

Art. 12. § 1. In overeenstemming met artikel 27, § 1, van de Code, houdt het Fonds een register bij waarin, in chronologische volgorde van ontvangst van de huuraanvragen, de geanonimiseerde lijst met de kandidaat-huurders staat van een van zijn woningen die bestemd zijn voor de verhuur in het kader van artikel 112, § 1, 3°, van de Code.

Indien het nauwkeurige moment van de ontvangst van de huuraanvraag door het Fonds niet vastgesteld kan worden, dan schrijft hij de aanvragen in het register in op de datum van de eerste werkdag waarop hij er kennis van heeft kunnen nemen. Wanneer in dit geval op die dag verschillende aanvragen bij hem toegekomen zijn, dan ontvangt de oudste aanvrager, op de datum van die dag, de grootste anciënniteit.

§ 2. Het register omvat het kandidaatsnummer, de inschrijvingsdatum, de gezinssamenstelling en het soort van gevraagde woning.

Dit register geeft voor elke aanvrager die door een volgnummer geïdentificeerd is :

1° de verschillende kenmerken van zijn situatie waarmee voor de toewijzing van de woning rekening gehouden wordt, met uitzondering van zijn identiteit. Het gaat tegelijkertijd om informatie waardoor het aangepaste karakter van een beschikbare woning geïdentificeerd kan worden, zoals bijvoorbeeld niet exhaustief de gezinssamenstelling, de gezondheidssituatie of het bestaan van een handicap en de zaken waardoor de aanvrager een of andere wegencriteria in overeenstemming met artikel 29, 2de lid van de Code kan doen gelden;

2° in voorkomend geval de woning die hem toegewezen is;

3° in voorkomend geval, het adres van de woning;

4° in voorkomend geval, de datum van de toewijzingsbeslissing;

5° in voorkomend geval, zijn recht op huurtoelage;

6° in voorkomend geval, de reden van schrapping uit het register overeenkomstig artikel 17 § 2.

In geval van wijziging van de kenmerken van de situatie van de aanvrager wordt het register in de kortst mogelijke tijd aangepast.

Het register vermeldt niet de identiteit van de aanvragers. De overeenkomst tussen elk registernummer en de identiteit van de aanvrager is enkel toegankelijk voor de operator, voor de gedelegeerd ambtenaar en voor de beroepsinstantie.

§ 3. Om het beheer van zijn patrimonium te faciliteren, kan het Fonds eveneens, in naleving van de transparantie- en gelijkheidsbeginselen, aanvullende gedifferentieerde lijsten bijhouden in functie van de kenmerken van de woningen (aantal gevraagde slaapkamers, aangepaste woning voor personen met een beperkte mobiliteit, enz.), waarbij steeds de chronologische rangschikking nageleefd wordt.

§ 4. Het register wordt in elektronische vorm bijgehouden op zo een manier dat de materiële continuïteit evenals de regelmatigheid en onomkeerbaarheid van de inschrijvingen gegarandeerd wordt. De gegevens die in de registers staan worden zo geregistreerd dat ze overeenkomstig artikel 27 § 2 van de code geraadpleegd kunnen worden.

Art. 13. Het Fonds kijkt na of de huuraanvraag volledig is.

Indien nodig, nodigt hij de kandidaat-huurder schriftelijk uit om de ontbrekende informatie te vervolledigen.

Art. 14. Het Fonds doet een uitspraak over de ontvankelijkheid van elke aanvraag die hij als volledig verklaard heeft en brengt de kandidaat-huurder schriftelijk van zijn met redenen omklede beslissing op de hoogte.

Art. 11. § 1^{er}. Le formulaire de demande de location est adressé au Fonds par lettre recommandée ou lettre simple à la poste, ou y est déposé, contre accusé de réception ou non, étant entendu que seuls le cachet de la poste ou la date de l'accusé de réception font foi de la date de la demande.

§ 2. la demande de location peut également se faire par des moyens électroniques renseignés par le Fonds, qui garantissent la date de la demande et l'identification du candidat-locataire.

La demande de location vaut demande d'inscription dans le registre visé à l'article 12.

CHAPITRE IV. — *Du registre des candidats-locataires*

Art. 12. § 1^{er}. Conformément à l'article 27, § 1^{er}, du Code, le Fonds tient un registre, reprenant, dans l'ordre chronologique de la réception des demandes de location, la liste anonymisée des candidats-locataires d'un de ses logements destinés à la location dans le cadre de l'article 112, § 1^{er}, 3°, du Code.

Si le moment exact de la réception de la demande de location ne peut être établi par le Fonds, celui-ci inscrit les demandes dans le registre à la date du premier jour ouvré où il a pu en prendre connaissance. Dans ce cas, si plusieurs demandes lui sont parvenues ce jour, le demandeur le plus âgé reçoit, à la date de ce jour, la plus grande ancienneté.

§ 2. Le registre contient le numéro de la candidature, la date d'inscription, la composition du ménage et le type de logement demandé.

Ce registre reprend, pour chaque demandeur identifié par un numéro d'ordre :

1° les différentes caractéristiques de sa situation dont il est tenu compte pour l'attribution du logement, à l'exception de son identité. Il s'agit à la fois des informations permettant d'identifier le caractère adapté d'un logement disponible, comme à titre non exhaustif la composition familiale, la situation de santé ou l'existence d'un handicap, et les éléments permettant au demandeur de faire valoir l'un ou l'autre critères de pondération conformément à l'article 29, alinéa 2 du Code;

2° le cas échéant, le logement qui lui a été attribué;

3° le cas échéant, l'adresse de ce logement;

4° le cas échéant, la date de la décision d'attribution;

5° le cas échéant, son éligibilité à l'allocation-loyer;

6° le cas échéant, le motif de radiation du registre conformément à l'article 17 § 2.

En cas de modification des caractéristiques de la situation du demandeur, le registre est adapté dans les meilleurs délais.

Le registre ne mentionne pas l'identité des demandeurs. La correspondance entre chaque numéro du registre et l'identité du demandeur n'est accessible qu'à l'opérateur, au fonctionnaire délégué et à l'instance de recours.

§ 3. Afin de faciliter la gestion de son patrimoine, le Fonds peut également, dans le respect des principes d'égalité et de transparence, tenir des listes différenciées complémentaires en fonction notamment des caractéristiques des logements (nombre de chambres demandées, logement adapté aux personnes à mobilité réduite, etc.), toujours en respectant le classement chronologique.

§ 4. Le registre est tenu sous forme électronique et de manière à garantir sa continuité matérielle ainsi que la régularité et l'irréversibilité des inscriptions. Les données contenues dans les registres sont enregistrées d'une façon telle a pouvoir être consultées conformément à l'article 27 § 2 du code.

Art. 13. Le Fonds vérifie le caractère complet de la demande de location.

Le cas échéant, il invite par écrit le candidat-locataire à compléter les informations manquantes.

Art. 14. Le Fonds se prononce sur la recevabilité de toute demande déclarée complète et informe le candidat-locataire par écrit de sa décision, dûment motivée.

Art. 15. De kandidaat-huurder voor wie de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard is, is verplicht om aan het Fonds onmiddellijk mee te delen :

- iedere wijziging in de gezinssamenstelling;
- iedere wijziging van zijn inkomsten;
- iedere wijziging van woon- of verblijfplaats.

Art. 16. Op uitnodiging van het Fonds bevestigt de kandidaat-huurder die in het register ingeschreven is, jaarlijks de hernieuwing van zijn inschrijving binnen de twee maanden die elke verjaardatum van deze inschrijving voorafgaan.

Art. 17. § 1. Kan geschrapt worden uit het register, de kandidaat-huurder die :

1° een valse verklaring heeft afgelegd betreffende de voorwaarden als bedoeld in de artikelen 3 tot 7;

2° binnen een termijn van tien werkdagen, niet aan het Fonds de informatie heeft overgemaakt die hem gevraagd is in overeenstemming met artikel 13;

De voormelde termijn neemt een aanvang op de dag volgend op het verzenden van de vraag voor aanvullende informatie. Wanneer de laatste dag van de termijn een zaterdag, een zondag of een feestdag is, dan wordt de termijn tot de volgende werkdag verlengd;

3° niet of niet langer de voorwaarden voor huurhulp vervult;

4° zijn aanvraag intrekt;

5° verzaakt om zijn inschrijving, overeenkomstig artikel 16, te hernieuwen;

6° meer dan een keer, zonder geldige reden, weigert om een woning die door het Fonds voorgesteld wordt te huren;

7° niet langer op de plaats verblijft die in zijn inschrijvingsdossier staat en die zijn nieuwe verblijfplaats niet meegedeeld heeft;

8° reeds in het register, met een hogere anciënniteitsdatum, ingeschreven is; in dat geval wordt enkel de recentste inschrijving geschrapt;

9° zonder ernstige redenen weigert om de huurovereenkomst af te sluiten na er zich toe verbonden te hebben om deze af te sluiten, overeenkomstig artikel 23.

§ 2. De reden voor de schrapping wordt, via verwijzing naar de gemotiveerde beslissing, aan de rand van het register vermeldt.

§ 3. De beslissing tot schrapping en de reden ervan worden aan de kandidaat-huurder, behoudens in het geval bedoeld in paragraaf 1, 7° meegedeeld.

HOOFDSTUK V. — Toewijzing van de woning

Afdeling 1. — Geschiktheid van de woning

Art. 18. § 1. De toe te wijzen woning moet voor het gezin van de kandidaat-huurder geschikt zijn.

§ 2. Is geschikt, de woning die aan volgende criteria voldoet :

1° De woning heeft volgende bewoonbare ruimten, met exclusief gebruik door zijn bewoners :

a) een keuken en een woonkamer met een gecumuleerde oppervlakte van :

- minimum 20 m² voor een of twee bewoners;
- vermeerderd met 2 m² voor de eerste vijf bijkomende bewoners en met een m voor de volgende bewoners.

Deze twee kamers mogen zich in dezelfde ruimte bevinden.

b) een doucheruimte of badkamer;

c) een of meerdere kamers tenzij de woning een studio is. In dat geval moet de ruimte die voorbehouden is als slaapkamer zich in de woonkamer bevinden.

2°. De woning moet, in functie van het aantal bewoners, beschikken over :

a) een slaapkamer van :

- minimum 6 m² voor een alleenstaande meerderjarige;
- minimum 9m² voor een gehuwd of ongehuwd samenwonend koppel;

indien er geen andere bewoners zijn in de woning is een flat of studio evenwel ook toegestaan. In dat geval moet ze een minimale oppervlakte hebben van 26 m² voor een alleenstaande persoon en 29 m² voor een gehuwd of ongehuwd samenwonend koppel;

Art. 15. Le candidat-locataire dont la demande a été déclarée complète et recevable, a l'obligation de communiquer au Fonds sans délai :

- toute modification dans la composition de son ménage;
- toute modification de ses revenus;
- tout changement de domicile ou de résidence.

Art. 16. Sur invitation du Fonds, le candidat-locataire inscrit au registre confirme annuellement le renouvellement de son inscription et ce, dans les deux mois qui précèdent chaque date anniversaire de cette inscription.

Art. 17. § 1. Peut être radié du registre, le candidat-locataire qui :

1° a fait une fausse déclaration relative aux conditions visées aux articles 3 à 7;

2° n'a pas fait parvenir au Fonds, dans un délai de dix jours ouvrables, les informations qui lui sont réclamées conformément à l'article 13;

Le délai précité prend cours le lendemain de l'envoi de la demande d'informations complémentaires. Lorsque le dernier jour du délai est un samedi, un dimanche ou un jour férié, celui-ci est prorogé jusqu'au prochain jour ouvrable;

3° ne répond pas ou plus aux conditions de l'aide locative;

4° retire sa demande;

5° omet de renouveler son inscription, conformément à l'article 16;

6° refuse plus d'une fois, sans motif valable, de prendre en location un logement proposé par le Fonds;

7° ne réside plus au lieu figurant dans son dossier d'inscription et qui n'a pas fait connaître son nouveau lieu de résidence;

8° est déjà inscrit dans le registre, avec une date d'ancienneté plus élevée; dans ce cas, seule l'inscription la plus récente est radiée;

9°. refuse, sans motifs sérieux, de conclure le bail après s'être engagé à conclure celui-ci, conformément à l'article 23.

§ 2. Le motif de la radiation figure par mention en marge du registre, par renvoi à la décision motivée.

§ 3. La décision de radiation et son motif sont communiqués au candidat-locataire, sauf dans le cas visé au paragraphe 1^{er}, 7°.

CHAPITRE V. — De l'attribution du logement

Section 1^{re}. — De l'adéquation du logement

Art. 18. § 1^{er}. Le logement à attribuer doit être adéquat pour le ménage du candidat-locataire.

§ 2. Est adéquat, le logement qui répond aux critères suivants :

1°. Il comporte les locaux habitables suivants, à l'usage exclusif de ses occupants :

a) une cuisine et une salle de séjour cumulant une surface de :

- 20 m² minimum pour un ou deux occupants;
- majorés de 2 m² pour les cinq premiers occupants supplémentaires et d'un m pour les occupants suivants.

Ces deux locaux peuvent être situés dans le même espace.

b) une salle de douche ou de bain;

c) une ou des chambres à moins que le logement soit un studio. Dans ce cas, l'espace réservé au coucher doit être situé dans la salle de séjour.

2°. Le logement doit comporter, en fonction du nombre d'occupants :

a) une chambre de :

- 6 m² minimum pour une personne majeure seule;
- 9 m² minimum pour un couple marié ou vivant maritalement;

toutefois, si le logement ne compte pas d'autre occupant, un flat ou un studio est également admissible. Dans ce cas, il doit avoir une surface minimale de 26 m² pour une personne seule et de 29 m² pour un couple marié ou vivant maritalement;

b) een bijkomende kamer van :

- 6 m² per alleenstaande meerderjarige persoon of bijkomend kind;
- 9 m² per bijkomend gehuwd of ongehuwd samenwonend koppel.

Het is echter toegelaten dat de volgende personen dezelfde kamer delen :

- twee kinderen jonger dan twaalf jaar van verschillend geslacht of twee personen van hetzelfde geslacht. In dit geval moet de oppervlakte minstens 9 m² bedragen,

- drie kinderen jonger dan twaalf jaar. In dit geval moet de oppervlakte minstens 12 m² bedragen.

c) In afwijking van punt a), is het, indien de woning door een alleenstaande meerderjarige en één of meerdere kinderen bewoond wordt, de meerderjarige persoon toegestaan om te slapen in de ruimte die voorbehouden is als slaapkamer en zich in de woonkamer bevindt. In dat geval worden het kind of de kinderen ondergebracht in een kamer of kamers rekening houdend met de bepalingen voorzien in het 2de lid van onderhavige paragraaf.

Afdeling 2. — Voorstel van woning

Art. 19. Het Fonds roept via aangetekende brief of via elk ander middel waardoor het bewijs van de ontvangst van de briefwisseling gestaafd kan worden, met inbegrip via e-mail voor zover de kandidaat-huurder het gebruik van deze communicatiewijze uitdrukkelijk schriftelijk gevraagd heeft en er ondertussen niet van afgezien heeft, de kandidaat-huurders op die met het oog op de toewijzing van de woning een nuttige plaats in het register innemen.

De communicatiewijze via elektronische weg kan niet aan de kandidaat-huurder opgelegd worden.

In de oproepingsbrief wordt aangeduid welke documenten de kandidaat-huurder op de dag van de oproeping moet meebrengen.

De oproepingsdatum wordt ten vroegste tien kalenderdagen na de verzendingsdatum van de brief bedoeld in het eerste lid vastgesteld.

De kandidaat-huurder die zich niet bij het Fonds aanbiedt op de datum en uren die in de oproepingsbrief vastgelegd zijn, wordt verondersteld de woning te weigeren. In dat geval kan deze woning hem niet meer toegewezen worden. Tenzij er een ernstige reden bestaat, kan deze weigering in het toepassingsgebied van artikel 17, § 1, 6° vallen.

Art. 20. Op de dag van de oproeping onderzoekt het Fonds de ontvankelijkheid van de aanvraag van de kandidaat-huurder.

De kandidaat-huurder die niet of niet langer de toegangsvoorwaarden voor huurhulp vervult, wordt overeenkomstig artikel 17, uit het register geschrapt.

Afdeling 3. — De toewijzing

Art. 21. § 1. Onverminderd artikel 32, § 2, voorlaatste lid van de Code, wijst het Fonds de woning aan de kandidaat-huurders toe die op de oproeping bedoeld in artikel 19 gereageerd hebben en die de voorwaarden van onderhavig besluit vervullen en die het best gerangschikt zijn volgens de chronologische volgorde van de inschrijvingen in het kandidatenregister dat, in voorkomend geval, door de criteria die door het toewijzingsreglement voorzien zijn, gewogen wordt behalve :

1° indien een van de afwijkingsmechanismen bedoeld in artikel 22 van onderhavig besluit toegepast dient te worden;

2° wanneer woningen voor ouderen ontworpen zijn en zij de begunstigde van specifieke diensten zijn;

3° wanneer de toewijzing gebeurt in het kader van een herhuisvestingsplan van huurders van woningen die door de openbare vastgoedbeheerder beheerd worden en gerenoveerd worden.

§ 2. De toewijzingsbeslissing vermeldt :

- De toewijzingsrang, gelet op de volgorde waarin de kandidaat-huurder in het register ingeschreven is;
- De contractuele huurprijs;
- Het minimum te betalen maandelijks bedrag;
- Het te betalen maandelijks bedrag, zoals dat bepaald is op basis van de door de kandidaat-huurder geleverde informatie;
- De informatie bedoeld in artikel 217 van de Code.

Ze worden aan de kandidaat-huurders bedoeld in het eerste lid meegedeeld.

b) une chambre additionnelle de :

- 6 m² par personne majeure seule ou enfant supplémentaire;
- 9 m² par couple marié ou vivant maritalement supplémentaire.

Toutefois, il est permis de faire loger dans la même chambre :

- deux enfants de sexe différents lorsqu'ils ont moins de douze ans ou deux personnes de même sexe. Dans ce cas, la surface doit être de 9 m² minimum,

- trois enfants de moins de douze ans. Dans ce cas, la surface doit être de 12 m² minimum.

c) En dérogation au point a), si le logement est occupé par une personne majeure seule et un ou plusieurs enfants, la personne majeure est autorisée à dormir dans l'espace réservé au coucher situé dans la salle de séjour. Dans ce cas, le ou les enfants sont logés dans une ou des chambres en tenant compte des dispositions prévues à l'alinéa 2° du présent paragraphe.

Section 2. — De la proposition de logement

Art. 19. Le Fonds convoque par lettre recommandée ou par tout autre moyen permettant d'établir la preuve de la réception du courrier, y compris par courrier électronique pour autant que le candidat-locataire concerné ait expressément et par écrit demandé le recours à ce mode de communication et qu'il n'y ait pas renoncé entre-temps, les candidats-locataires en position utile dans le registre en vue de l'attribution du logement.

Le mode de communication par voie électronique ne peut être imposé au candidat-locataire.

Dans la lettre de convocation est indiqué de quels documents le candidat-locataire doit se munir au jour de la convocation.

La date de convocation est fixée au plus tôt dix jours calendrier après la date d'envoi de la lettre visée à l'alinéa 1^{er}.

Le candidat-locataire qui ne se présente pas au Fonds aux dates et heures fixées dans la lettre de convocation est présumé refuser le logement. Dans ce cas, ce logement ne lui est plus attribuable. A moins d'un motif sérieux, ce refus peut rentrer dans le champ d'application de l'article 177, § 1^{er}, 6°.

Art. 20. Au jour de la convocation, le Fonds examine la recevabilité de la demande du candidat-locataire.

Le candidat-locataire qui ne réunit pas ou plus les conditions d'accès à l'aide locative, est radié du registre, conformément à l'article 17.

Section 3. — De L'attribution

Art. 21. § 1^{er}. Sans préjudice de l'article 32, § 2, avant-dernier alinéa du Code, le Fonds attribue le logement aux candidats-locataires qui se sont présentés à la convocation visée à l'article 19 et qui répondent aux conditions du présent arrêté et sont les mieux classés selon l'ordre chronologique des inscriptions dans le registre des candidatures pondéré, le cas échéant, par les critères prévus par le règlement d'attribution sauf :

1° s'il y a lieu d'appliquer l'un des régimes dérogatoires visés à l'article 22 du présent arrêté;

2° lorsque des logements sont conçus pour des personnes âgées et que ceux-ci bénéficient de services spécifiques;

3° lorsque l'attribution se fait dans le cadre d'un plan de relogement de locataires d'habitations gérés par l'opérateur immobilier public, vouées à réhabilitation.

§ 2. La décision d'attribution indique :

- Le rang d'attribution, eu égard à l'ordre dans lequel le candidat-locataire est inscrit dans le registre;
- Le loyer contractuel;
- Le montant mensuel minimum à payer;
- Le montant mensuel à payer, tel que celui-ci est déterminé sur base des informations fournies par le candidat-locataire;
- Les informations visées à l'article 217 du Code.

Elle est communiquée aux candidats-locataires visés à l'alinéa 1^{er}.

Art. 22. § 1. De PBM toegankelijke – en PBM aangepaste woning, en die speciaal gecreëerd is om aan de behoeften van een persoon met een beperkte mobiliteit te beantwoorden, wordt bij voorrang aan een kandidaat-huurder of aan een huurder bedoeld in paragraaf 3 toegewezen, die een persoon met beperkte mobiliteit is of waar in diens gezin een persoon is die deze hoedanigheid bezit, volgens de rangschikking waarin deze kandidaat-huurder in het register staat.

§ 2. Het Fonds kan de prioritairere toewijzing van een woning voorstellen aan een huurder die in toepassing van artikel 36 ertoe gebracht is om uit zijn woning te verhuizen.

Het Fonds stelt met instemming van de regeringscommissarissen ten laatste tegen 31 december van het jaar dat voorafgaat, het quotum met toewijsbare woningen vast die bij voorrang voor mutatieverrichtingen bedoeld in artikel 36 bestemd zullen worden.

§ 3. Met akkoord van de Regeringscommissarissen, kan het Fonds, onverminderd de toegangsvoorwaarden voor huurhulp, in naleving van de gelijkheids- en transparantiebeginselen, en artikel 198 van de Code in acht genomen, in voorkomend geval in het kader van samenwerkingsverbanden met een gemeente, een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, een vereniging zonder winstoogmerk of een instelling van openbaar nut die onderworpen is aan de wet van 27 juni 1921 betreffende de verenigingen zonder winstoogmerk, de stichtingen en de Europese politieke partijen en stichtingen, woningen die aan huurhulp opgedragen zijn voor operaties ten behoeve van sociale inschakelingsprogramma's voor specifieke categorieën van personen voorbehouden.

§ 4. Voor de toepassing van de paragrafen 2 en 3 wordt, bij onstentenis van de afgifte van het advies binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf de overmaking aan de regeringscommissarissen, het advies gunstig geacht te zijn.

Afdeling 4. — Bezoek van de woning en unilaterale verbintenis

Art. 23. De kandidaat-huurder(s) voor wie de toewijzing van een woning in toepassing van de artikelen 21 en 22 gepland is, moeten ze kunnen bezoeken alvorens de verbintenis aan te gaan ze te huren.

Deze bezoekmogelijkheid vindt plaats op de dag en de uren die door het Fonds vastgesteld worden en door hem aan de betrokken kandidaat-huurders meegegeeld worden.

Ten laatste binnen de twee werkdagen die volgen op de datum die voor het bezoek bedoeld in het eerste lid vastgesteld is, moet de kandidaat-huurder zich schriftelijk verbinden om de woning, volgens de door het Fonds vastgestelde voorwaarden, in huur te nemen.

De kandidaat-huurder die deze verbintenis niet binnen de voormelde termijn aangaat, wordt verondersteld de voorgestelde woning te weigeren. Behoudens een ernstige reden kan deze weigering betrekking hebben op het toepassingsgebied van artikel 17, § 1, 6°.

Afdeling 5. — Afsluiting van het contract

Art. 24. Het Fonds nodigt de begunstigde van de woning die de verbintenis bedoeld in artikel 23 ondertekend heeft en die het best in het register gerangschikt is uit om de huurovereenkomst af te sluiten.

De aanvraag van de kandidaat-huurder die na ondertekening van de verbintenis waarvan sprake in artikel 23, zonder ernstige reden in gebreke blijft om de voorgestelde huurovereenkomst af te sluiten, kan uit het register van de kandidaat-huurders geschrapt worden.

In dat geval nodigt het Fonds de volgende best gerangschikte kandidaat-huurder uit.

Wanneer ze de verbintenis bedoeld in artikel 23 ondertekend hebben, licht het Fonds de kandidaten die niet weerhouden zijn schriftelijk in.

HOOFDSTUK VI. — Rechtsmiddelen

Art. 25. § 1. Het hervormingsberoep bedoeld door artikel 32, § 2, van de Code moet, op straffe van nietigheid, binnen de maand te rekenen vanaf de kennisgeving van de beslissing door middel van aangetekende zending ingediend worden.

Deze termijn vangt aan op de 1ste werkdag, zaterdag niet inbegrepen, die volgt op de verzendingsdatum van de beslissing door het Fonds.

Het beroep wordt aan de door de Regering gedelegeerde ambtenaar verzonden.

§ 2. De brief voor het beroep vermeldt :

- De identiteit van de kandidaat-huurder;
- De reden voor het beroep. Dit moet ernstig zijn en in voorkomend geval met ieder nuttig stuk ondersteund worden.

Art. 22. § 1. Le logement qui est accessible PMR et adapté PMR, et qui a été créé spécifiquement pour répondre aux besoins d'une personne à mobilité réduite, est attribué par priorité à un candidat-locataire ou à un locataire visé au paragraphe 3, qui est une personne à mobilité réduite ou dont un membre de son ménage a cette qualité, selon l'ordre dans lequel ce candidat-locataire figure dans le registre.

§ 2. Le Fonds peut proposer l'attribution prioritaire d'un logement à un locataire amené à déménager de son logement en application de l'article 36.

Le Fonds fixe avec l'accord des Commissaires du Gouvernement, au plus tard le 31 décembre de l'année qui précède, le quota de logements attribuables qui seront affectés par priorité aux opérations de mutation visées à l'article 36.

§ 3. Avec l'accord des Commissaires du Gouvernement, le Fonds peut, sans préjudice des conditions d'accès à l'aide locative et dans le respect des principes d'égalité et de transparence et en conformité avec l'article 198 du Code, réserver des logements dédiés à l'aide locative à des opérations en faveur de programmes d'insertion sociale de catégories spécifiques de personnes, le cas échéant dans le cadre de collaborations avec une commune, un centre public d'aide sociale, une association sans but lucratif ou un établissement d'utilité publique soumis à la loi du 27 juin 1921 sur les associations sans but lucratif, les fondations, les partis politiques européens et les fondations politiques européennes.

§ 4. Pour l'application des paragraphes 2 et 3, à défaut de la remise de l'avis dans un délai d'un mois à dater de la transmission aux commissaires du Gouvernement, l'avis est réputé favorable.

Section 4. — De la visite du logement et de l'engagement unilatéral

Art. 23. Le ou les candidats-locataires pour lesquels l'attribution d'un logement est envisagée en application des articles 21 et 22, doivent pouvoir le visiter avant de prendre l'engagement de le prendre en location.

Cette faculté de visite a lieu aux jours et heures fixés par le Fonds et communiqués par celui-ci aux candidats-locataires concernés.

Au plus tard dans les deux jours ouvrables qui suivent la date fixée pour la visite visée à l'alinéa premier, le candidat-locataire doit s'engager par écrit à prendre le logement en location, aux conditions fixées par le Fonds.

Le candidat-locataire qui ne prend pas cet engagement dans le délai précité est présumé refuser le logement proposé. A moins d'un motif sérieux, ce refus peut rentrer dans le champ d'application de l'article 17, § 1^{er}, 6°.

Section 5. — De la conclusion du contrat

Art. 24. Le Fonds invite l'attributaire du logement ayant signé l'engagement visé à l'article 23 et qui est le mieux classé dans le registre, à conclure le bail à loyer.

La demande du candidat-locataire qui est en défaut de conclure le bail proposé sans motif sérieux et après signature de l'engagement dont question à l'article 23 peut être radiée du registre des candidats-locataires.

Dans ce cas, le Fonds invite le candidat-locataire le mieux classé qui suit.

Lorsqu'ils ont signé l'engagement visé à l'article 23, le Fonds informe par écrit les candidats n'ayant pas été retenus.

CHAPITRE VI. — Du recours

Art. 25. § 1^{er}. Le recours en réformation visé par l'article 32, § 2, du Code doit être introduit par courrier recommandé, à peine de nullité, dans le mois de la date de notification de la décision.

Ce délai prend cours le 1^{er} jour ouvrable, samedi non compris, qui suit la date d'envoi de la décision par le Fonds.

Le recours est adressé au fonctionnaire délégué par le Gouvernement.

§ 2. Le courrier de recours indique :

- L'identité du candidat-locataire;
- Le motif du recours. Celui-ci doit être sérieux et le cas échéant appuyé de toute pièce utile.

§ 3. De gemachtigde ambtenaar doet uitspraak binnen de maand na de ontvangst van het beroep.

Art. 26. De kandidaat-huurder die uit het register wegens een of andere van de in artikel 17, § 1, 5° of 7°, bedoelde redenen geschrapt is, kan de nietigverklaring van de schrapping binnen de maand ervan vragen. In voorkomend geval formuleert hij deze aanvraag door middel van aangetekende zending via de post of per brief per koerier die tegen ontvangstbewijs overhandigd wordt.

Het Fonds doet binnen de maand een uitspraak over deze aanvraag.

HOOFDSTUK VII. — Voorwaarden van de huurovereenkomst

Art. 27. Onverminderd artikel 1712 van het burgerlijk wetboek en artikel 112, § 1, 3° van de Code, legt het Fonds de voorwaarden van de te sluiten huurovereenkomst vast, rekening houdend met de dwingende bepalingen van de wetgeving die op de huurovereenkomsten voor hoofdverblijfplaats van de huurder van toepassing is.

Art. 28. Het bedrag van de huurprijs wordt vastgesteld in overeenkomstig het rooster van de contractuele huurprijzen dat in bijlage 1 van onderhavig besluit wordt gevoegd.

Art. 29. § 1. Wanneer de bestaansmiddelen 1.400 euro niet overschrijden, dan is de huurder ertoe gehouden om een minimum maandelijks bedrag te betalen dat als volgt vastgesteld is :

$$[(GHT \times 25\%) + ((bbO \times GK/m^2bb \times Rdt) / 12)] \times (1 + WH)]$$

waar :

- 'GHT' is de gemiddelde huurprijs die per type woning in toepassing van bijlage 3 in onderhavig besluit vastgesteld is;
- 'bbO' is de bruto bewoonbare oppervlakte van de woning zoals die door het Fonds in overeenstemming met artikel 1.12° bepaald is;
- GK/m²bb is de gemiddelde investeringskostprijs van het Fonds per bruto bewoonbare m² zoals die door hem bepaald is om zijn patrimonium van huurhulp te ontwikkelen en te renoveren;
- Rdt is het minimumrendement, uitgedrukt in percentage, op de investering, na vermindering van de verkregen subsidies, waarmee alle kosten die onlosmakelijk met het beheer van de huurhulp verbonden zijn en aangegeven leningen door het Fonds bekostigd kunnen worden en zoals dat door hem op basis van de voormelde parameters vastgesteld is.

'WH' is een wegingscoëfficiënt van vijftien procent meer of minder in functie van de comfortcriteria die door de minister op voorstel van het Fonds vastgesteld zijn. Deze criteria houden met name rekening met de toestand van de woning, haar gebruiksgemak, met haar uitrustingsniveau en haar energieprestaties.

§ 2. Het in toepassing van paragraaf 1 vastgestelde bedrag wordt verhoogd met :

- 10 % wanneer de bestaansmiddelen hoger dan 1.400 euro zijn, maar zonder 1.575 euro te overschrijden;
- 15 % wanneer de bestaansmiddelen hoger dan 1.575 euro zijn, maar zonder 1.750 euro te overschrijden;
- 20 % wanneer de bestaansmiddelen hoger dan 1.750 euro zijn, maar zonder 1.925 euro te overschrijden;
- 25 % wanneer de bestaansmiddelen hoger dan 1.925 euro zijn.

De bestaansmiddelen van alle personen die van het gezin van de huurder deel uitmaken, worden in aanmerking genomen. Wanneer evenwel de financiële middelen van het gezin hoger dan 1.400 euro zijn, dan worden de financiële middelen van de kinderen van de huurder jonger dan 25 jaar, boven deze grens, voor de helft in aanmerking genomen.

De bedragen bepaald in deze paragraaf worden verminderd met 209,69 euro per kind dat noch kinderbijslag, noch bestaansmiddelen heeft.

Deze bedragen worden elke 1ste januari op basis van de evolutie van de gezondheidsindex aangepast. De basisindex is de gezondheidsindex van de maand november 2016 en het nieuwe indexcijfer dat van de maand november die de aanpassing voorafgaat.

§ 3. In afwijking van paragraaf 2 betaalt de huurder die een periodieke hulp voor het huren van een woning kan ontvangen de contractuele huurprijs, die in voorkomend geval verminderd wordt met het verschil tussen deze periodieke hulp enerzijds en, anderzijds, de vermindering op de contractuele huurprijs die in toepassing van de paragrafen 1 en 2 vastgesteld is.

Wordt men name beschouwd als een periodieke hulp bij de huur van een woning, die voortvloeiend uit het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 november 2013 tot instelling van een herhuisvestingstoelage.

§ 3. Le fonctionnaire délégué statue dans le mois de la réception du recours.

Art. 26. Le candidat-locataire qui a été radié du registre pour l'un ou l'autre des motifs visés à l'article 17, § 1^{er}, 5° ou 7°, peut demander l'annulation de la radiation dans le mois de celle-ci. Le cas échéant, il formule cette demande par lettre recommandée à la poste ou par lettre par porteur remise contre accusé de réception.

Le Fonds statue dans le mois sur cette demande.

CHAPITRE VII. — Des conditions du bail

Art. 27. Sans préjudice de l'article 1712 du Code civil et de l'article 112, § 1^{er}, 3°, du Code, le Fonds fixe les conditions du bail à conclure eu égard aux dispositions impératives de la législation qui s'applique aux baux de résidence principale du preneur.

Art. 28. Le montant du loyer est fixé conformément à la grille des loyers contractuels figurant à l'annexe 1^{er} du présent arrêté.

Art. 29. § 1. Lorsque les ressources ne dépassent pas 1.400 euros, le locataire est tenu d'un montant mensuel minimum à payer, qui est fixé comme suit :

$$[(LMT \times 25\%) + ((Sbh \times CM/m^2bh \times Rdt) / 12)] \times (1 + CL)]$$

où :

- 'LMT' est le loyer moyen fixé par type de logement en application de l'annexe 3 au présent arrêté;
- 'Sbh' est la superficie brute habitable du logement, telle que déterminée par le Fonds conformément à l'article 1,12°;
- CM/m²bh est le coût moyen d'investissement du Fonds par m² brut habitable tel que déterminé par lui pour développer et rénover son patrimoine de l'aide locative;
- Rdt est le rendement minimum, exprimé en pourcent, sur investissement, déduction faite des subsides obtenus, permettant de couvrir l'ensemble des frais inhérents à la gestion de l'aide locative et des emprunts contractés par le Fonds et tel que déterminé par lui sur base des paramètres précités;

'CL' est un coefficient de pondération de quinze pour cent en plus ou en moins en fonction de critères de confort arrêtés par le Ministre sur proposition du Fonds. Ces critères tiennent compte notamment de la situation du logement, de sa facilité d'usage, de son niveau d'équipement et de sa performance énergétique.

§ 2. Le montant fixé en application du paragraphe 1^{er} est majoré de :

- 10 % lorsque les ressources sont supérieures à 1.400 euros, mais sans dépasser 1.575 euros;
- 15 % lorsque les ressources sont supérieures à 1.575 EUR, mais sans dépasser 1.750 euros;
- 20 % lorsque les ressources sont supérieures à 1.750 euros, mais sans dépasser 1.925 euros;
- 25 % lorsque les ressources sont supérieures à 1.925 euros.

Les ressources de toutes les personnes qui composent le ménage du locataire sont pris en considération. Toutefois, lorsque les ressources du ménage sont supérieures à 1.400 euros, les ressources des enfants du locataire de moins de 25 ans sont, au-delà de ce seuil, prises en compte pour moitié.

Les montants visés au présent paragraphe sont réduits de 209,69 euros par enfant ne bénéficiant ni d'allocations familiales ni de ressources.

Ces montants sont adaptés chaque 1^{er} janvier sur base de l'évolution de l'indice santé. L'indice de base est l'indice santé du mois novembre 2016 et le nouvel indice celui du mois de novembre précédent l'adaptation.

§ 3. Par dérogation au paragraphe 2, le locataire qui peut bénéficier d'une aide périodique à la location paye le loyer contractuel, réduit le cas échéant de la différence entre cette aide périodique d'une part et, d'autre part, la réduction sur le loyer contractuel fixée en application des paragraphes 1 et 2.

Est notamment considérée comme une aide périodique à la location d'un logement, celle résultant de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 28 novembre 2013 instituant une allocation de relogement.

§ 4. Het maandelijks te betalen bedrag mag nooit hoger zijn dan de contractuele huurprijs bedoeld in artikel 28.

Art. 30. De contractuele huurprijs bedoeld in artikel 28 en het maandelijks te betalen bedrag dat in toepassing van artikel 29 vastgesteld is, worden in overeenstemming met artikel 1728bis van het Burgerlijk Wetboek geïndexeerd.

Art. 31. § 1. Als het maandelijks te betalen bedrag is vastgesteld in toepassing van artikel 29, dan is dit bedrag voor de eerste keer verschuldigd bij het inwerking treden van de huurovereenkomst. Het maandelijks te betalen bedrag wordt vervolgens voor de eerste keer aangepast op de 1ste januari die volgt op het verstrijken van een volledig kalenderjaar sinds het afsluiten van de huurovereenkomst en, nadien, op de 1ste januari die op elke nieuwe periode van twee volledige kalenderjaren volgt.

§ 2. In afwijking van paragraaf 1 moet de huurder, wanneer hij in de loop van de huurovereenkomst een huisgezin vormt met een persoon die niet op het aanvraagformulier aangegeven is, hiervan onmiddellijk het Fonds op de hoogte brengen. In dit geval herziet het Fonds, overeenkomstig artikel 29, het maandelijks te betalen bedrag met uitwerking op de 1ste dag van de maand die op de nieuwe samenwoning volgt.

In voorkomend geval is het nieuwe maandelijks bedrag tot de volgende aanpassing, vastgesteld in toepassing van paragraaf 1, verschuldigd.

§ 3. In geval van verlies van inkomsten of wanneer het aantal personen te zijner laste toeneemt, kan de huurder om de herziening van zijn maandelijks te betalen bedrag verzoeken.

Het Fonds geeft gevolg aan dit verzoek indien het nieuwe maandelijks te betalen bedrag dat overeenkomstig artikel 29 vastgesteld is, minstens 2% minder bedraagt in vergelijking met het vorige. In voorkomend geval wordt de vermindering verleend met uitwerking op de 1ste dag van de maand die op het verzoek volgt.

In dat geval is het nieuwe maandelijks te betalen bedrag tot de volgende aanpassing, vastgesteld in toepassing van paragraaf 1, verschuldigd.

§ 4. Wanneer de huurder aan het Fonds niet de noodzakelijke informatie voor elk van de aanpassingen meedeelt, past het Fonds de contractuele huurprijs toe.

§ 5. Wanneer de huurder niet langer minstens een van de voorwaarden van de artikelen 4 of 5 vervult, dan kan het Fonds de contractuele huurprijs toepassen.

Art. 32. De Regering kan, op voorstel van het Fonds, de wijze van vaststelling van de contractuele huurprijs, van het minimum maandelijks te betalen bedrag en van de verhogingen bedoeld in artikel 29, § 2, wijzigen.

Een dergelijke wijziging is niet op de lopende huurovereenkomsten van toepassing.

Art. 33. Met het oog op de goede uitvoering van zijn verplichtingen stelt de huurder een waarborg samen volgens de toepassingsregels en vormen die in artikel 248 van de code bepaald zijn.

Art. 34. Het is de huurder verboden om de huurovereenkomst over te dragen of de woning onder te verhuren, zelfs gedeeltelijk.

De huurovereenkomst eindigt met het overlijden van de huurder.

Art. 35. De huurder en de personen die van zijn gezin deel uitmaken moeten de woning volledig bewonen. Zij moeten er zich, bovendien, binnen een maximumtermijn van drie maanden na het afsluiten van de huurovereenkomst domiciliëren.

HOOFDSTUK VIII. — *Mutations*

Art. 36. Binnen de grenzen van de hiervoor beschikbare woningen, vastgesteld in toepassing van artikel 22, § 2, kan het Fonds, op eigen initiatief of op verzoek van de huurder, aan hem voorstellen om een andere woning te huren, wanneer de huidige woning niet meer met de behoeften van de huurder in overeenstemming is.

Voor de toepassing van de huidige bepaling kan als niet meer geschikt beschouwd worden, de woning die :

- wegens sociale redenen niet meer geschikt is;
- niet meer geschikt is in de zin van artikel 18
- niet of niet langer de hoogst mogelijke autonome bewoning mogelijk maakt, rekening houdend met de mobiliteitsgraad van de huurder of van een gezinslid;
- onderdeel van een renovatieprogramma is waarbij het gebouw waarin ze gelegen is betrokken is.

§ 4. Le montant mensuel à payer ne peut jamais être supérieur au loyer contractuel visé à l'article 28.

Art. 30. Le loyer contractuel visé à l'article 28 et le montant mensuel à payer fixé en application de l'article 29 sont indexés conformément à l'article 1728bis du Code civil.

Art. 31. § 1. Si le montant mensuel à payer est fixé en application de l'article 29, ce montant est dû pour la première fois lors de l'entrée en vigueur du bail. Le montant à payer mensuel est ensuite adapté pour la première fois le 1^{er} janvier qui suit l'écoulement d'une année civile complète depuis la conclusion du bail et, ensuite, le 1^{er} janvier qui suit chaque nouvelle période de deux années civiles complètes.

§ 2. Par dérogation au paragraphe 1^{er}, lorsqu'en cours de bail, le locataire forme un ménage avec une personne qui n'était pas déclarée dans le formulaire de demande, il doit en informer immédiatement le Fonds. Dans ce cas, le Fonds revoit le montant mensuel à payer, conformément à l'article 29, avec effet au 1^{er} jour du mois qui suit la nouvelle cohabitation.

Le cas échéant, le nouveau montant mensuel à payer est dû jusqu'à l'adaptation suivante, fixée en application du paragraphe 1^{er}.

§ 3. En cas de perte de revenus ou lorsque le nombre de personnes à sa charge augmente, le locataire peut solliciter la révision de son montant mensuel à payer.

Le Fonds fait droit à cette demande si le nouveau montant mensuel à payer, fixé conformément à l'article 29, se trouve réduit d'au moins 2 % par rapport au précédent. Le cas échéant, la réduction est accordée avec effet au 1^{er} jour du mois qui suit la demande.

Dans ce cas, le nouveau montant mensuel à payer est dû jusqu'à l'adaptation suivante, fixée en application du paragraphe 1^{er}.

§ 4. Lorsque le locataire ne communique pas au Fonds les informations nécessaires à chacune des adaptations, le Fonds applique le loyer contractuel.

§ 5. Lorsque le locataire ne répond plus à au moins une des conditions des articles 4 ou 5, le Fonds peut appliquer le loyer contractuel.

Art. 32. Le Gouvernement, sur proposition du Fonds, peut modifier le mode de fixation du loyer contractuel, du montant mensuel minimum à payer et des majorations prévues à l'article 29, § 2.

Une telle modification ne s'applique pas aux contrats de bail en cours.

Art. 33. En vue de la bonne exécution de ses obligations, le locataire constitue une garantie selon les modalités et formes prévues à l'article 248 du code.

Art. 34. Le locataire est interdit de céder le bail ou de sous-louer le logement, même partiellement.

Le bail prend fin avec le décès du locataire.

Art. 35. Le locataire et les personnes faisant partie de son ménage doivent occuper entièrement le logement. Ils doivent, en outre, s'y domicilier dans un délai maximum de trois mois après la conclusion du bail.

CHAPITRE VIII. — *Des mutations*

Art. 36. Dans la limite des logements disponibles à cet effet, fixée en application de l'article 22, paragraphe 2, le Fonds peut, d'initiative ou à la demande du locataire, proposer à celui-ci de prendre en location un autre logement, lorsque le logement actuel n'est plus en adéquation avec les besoins du locataire.

Pour l'application de la présente disposition, peut être considéré comme n'étant plus en adéquation, le logement qui :

- N'est plus adéquat pour des motifs sociaux;
- n'est plus adéquat au sens de l'article 18;
- Ne permet pas ou plus une occupation la plus autonome possible eu égard au degré de mobilité du locataire ou d'un membre de son ménage;
- fait partie d'un programme de rénovation affectant l'immeuble dans lequel il se situe.

In voorkomend geval gebeurt een dergelijke verhuring volgens de voorwaarden die door onderhavig besluit vastgelegd zijn.

HOOFDSTUK IX. — Einde huurovereenkomst

Art. 37. De huurder mag de huurovereenkomst beëindigen volgens de voorwaarden die door de regels vastgesteld zijn die op de huurovereenkomst voor hoofdverblijfplaats van de huurder van toepassing zijn.

Art. 38. § 1. Het Fonds mag de huurovereenkomst beëindigen middels de naleving van de regels die op de huurovereenkomst voor hoofdverblijfplaats van de huurder van toepassing zijn, in de volgende gevallen :

1°. Wanneer de huurder niet langer de voorwaarden voor huurhulp vervult, zoals die voortvloeien uit de artikelen 3 tot 7;

2°. Wanneer de huurder een woning bewoont die overbezet of onderbezet is en hij twee keer geweigerd heeft om een geschikte woning van het Fonds te huren;

3°. Wanneer de huurder het rustig genot van andere bewoners van het gebouw of van de groep gebouwen waarin zijn woning zich bevindt, verstoort, zonder dat deze verplichting op geen enkele wijze het Fonds verplicht om in zijn gebouwen als politieagent op te treden;

4°. Wanneer de huurder zijn verplichtingen geheel of gedeeltelijk niet uitvoert zoals de regelmatige betaling van zijn huur, van zijn lasten of van zijn maandelijks te betalen bedrag, of de bewoning van het gehuurde pand als goede huisvader.

§ 2. De huurder die aan het Fonds niet de noodzakelijke informatie ter nazicht van de voorwaarden van de artikelen 3 tot 7 overmaakt of valse of onvolledige informatie aflevert, wordt verondersteld niet meer de voorwaarden van de huurhulp die erin opgesomd zijn, te vervullen.

§ 3. In de gevallen bedoeld in paragraaf 1, beëindigt het Fonds de huurovereenkomst :

- indien ze voor een duur van drie jaar of minder vastgesteld is, ten vroegste bij het verstrijken van de huurovereenkomst;
- In de andere gevallen, ten vroegste bij het verstrijken van het negende jaar volgend op het afsluiten ervan en nadien, ten vroegste bij het verstrijken van elke driejarige periode.

§ 4. Onderhavig artikel doet geen afbreuk aan het recht van het Fonds om de ontbinding van de huurovereenkomst na te streven wanneer de huurder zijn verplichtingen geheel of gedeeltelijk niet uitvoert zoals de regelmatige betaling van zijn huur, van zijn lasten of van zijn maandelijks te betalen bedrag, of de bewoning van het gehuurde pand als goede huisvader.

Het doet evenmin afbreuk aan het recht van het Fonds om op elk ogenblik tot de opzegging van de huurovereenkomst over te gaan wanneer de bewoonde woning deel van een renovatieprogramma uitmaakt.

HOOFDSTUK X. — Slot- en opheffingsbepalingen

Art. 39. Het Woningfonds neemt, voor de toewijzing van zijn woningen, een toewijzingsreglement aan. Dit of, in voorkomend geval, zijn gecoördineerde versie, wordt op toegankelijke wijze op de website van het Fonds gepubliceerd.

Art. 40. De kandidaat-huurder en de huurder moeten aan het Fonds alle noodzakelijke informatie alsook alle vereiste attesten in toepassing van de bepalingen van onderhavig besluit overmaken.

Het Fonds mag, binnen de perken van de wettelijke bepalingen, zich deze informatie en attesten bij de bevoegde administratieve diensten verschaffen.

Art. 41. § 1. Het Fonds brengt het register bedoeld in artikel 12 op de datum van de inwerkingtreding van dit besluit tot stand. Op deze datum brengt hij de gegevens over van de kandidaat-huurders die in het register staan dat hij tot dan toe bijhield, in de volgorde waarin deze kandidaatstellingen in dit laatste register staan.

De overdracht naar het nieuwe register bedoeld in artikel 12 van een huuraanvraag die in het tot dan toe bijgehouden register staat, kan niet geweigerd worden met als reden dat het dossier van inschrijvingsaanvraag in verband met de door dit besluit vastgelegde voorwaarden onvolledig zou zijn.

§ 2. Op de dag van inwerkingtreding van het huidige register, trekt het Fonds, na de overheveling waarvan sprake in paragraaf 1, het tot dan toe bijgehouden register, in.

Art. 42. De verplichte jaarlijkse mededeling aan de minister van de door artikel 25 van de Code bedoelde inventaris van de woningen gebeurt in papieren vorm of per e-mail die geauthentiseerd is met een geavanceerde elektronische handtekening, volgens het model dat door

Le cas échéant, une telle location se fait aux conditions fixées par le présent arrêté.

CHAPITRE IX. — Fin de bail

Art. 37. Le locataire peut mettre fin au bail dans les conditions fixées par les règles qui s'appliquent au bail de résidence principale du preneur.

Art. 38. § 1^{er}. Le Fonds peut mettre fin au bail, moyennant le respect des règles qui s'appliquent au bail de résidence principale du preneur, dans les cas suivants :

1° Lorsque le locataire ne répond plus aux conditions de l'aide locative, telles qu'elles résultent des articles 3 à 7;

2° Lorsque le locataire occupe un logement sur-occupé ou sous-occupé et qu'il a refusé par deux fois de prendre en location un logement adéquat du Fonds;

3° Lorsque le locataire trouble la jouissance paisible d'autres occupants de l'immeuble ou du groupe d'immeubles dans lequel se situe son logement, cette disposition n'obligeant en aucune façon le Fonds à faire la police de ses bâtiments;

4° Lorsque le locataire n'exécute pas tout ou partie de ses obligations, telles le paiement régulier de son loyer, de ses charges ou de son montant mensuel à payer, ou l'occupation des lieux loués en bon père de famille.

§ 2. Le locataire qui ne fournit pas au Fonds les informations nécessaires à la vérification des conditions visées aux articles 3 à 7 ou fournit des informations fausses ou incomplètes, est présumé ne plus répondre aux conditions de l'aide locative y énoncées.

§ 3. Dans les cas visés au paragraphe 1^{er}, le Fonds met fin au bail :

- S'il est fixé pour une durée de trois ans ou moins, au plus tôt à l'expiration du bail;
- Dans les autres cas, au plus tôt à l'expiration de la neuvième année de sa conclusion et ensuite, au plus tôt à l'expiration de chaque triennat.

§ 4. Le présent article ne porte pas préjudice au droit du Fonds de poursuivre la résolution du bail lorsque le locataire n'exécute pas tout ou partie de ses obligations, telles le paiement régulier de son loyer, de ses charges ou de son montant mensuel à payer, ou l'occupation des lieux loués en bon père de famille.

Il ne porte pas non plus préjudice au droit du Fonds de poursuivre la résiliation du bail à tout moment lorsque le logement occupé fait partie d'un programme de rénovation.

CHAPITRE X. — Dispositions finales et abrogatoires

Art. 39. Le Fonds du Logement adopte, pour l'attribution de ses logements, un règlement d'attribution. Celui-ci ou, le cas échéant, sa version coordonnée, est publié de manière accessible sur le site internet du Fonds.

Art. 40. Le candidat - locataire et le locataire doivent transmettre au Fonds toutes les informations nécessaires ainsi que toutes les attestations requises en application des dispositions du présent arrêté.

Le Fonds peut, dans les limites des dispositions légales, se procurer ces informations et attestations auprès des services administratifs compétents.

Art. 41. § 1^{er}. Le Fonds crée le registre visé à l'article 12, à la date de l'entrée en vigueur du présent arrêté. A cette date, il reporte les données des candidats - locataires figurant dans le registre qu'il tenait jusque-là, dans l'ordre où ces candidatures figurent dans ce dernier registre.

Le transfert d'une demande de location figurant dans le registre tenu jusque-là dans le nouveau registre visé à l'article 12 ne peut pas être refusé au motif que le dossier de demande d'inscription serait incomplet au regard des conditions fixées par le présent arrêté.

§ 2. Au jour de l'entrée en vigueur du présent registre, le Fonds abroge, après le transfert dont question au paragraphe 1^{er}, le registre tenu jusque-là.

Art. 42. La communication annuelle obligatoire de l'inventaire des logements visée à l'article 25 du Code se fait sous format papier ou par courrier électronique authentifié par une signature électronique avancée, selon le modèle fixé par l'annexe 2 du présent arrêté au Ministre. La

bijlage 2 van dit besluit vastgesteld is. De ontvangst van de via elektronische weg verzonden inventaris wordt door een ontvangstbewijs bevestigd.

Art. 43. Het verbod op de vermindering van het aantal bewoonbare vierkante meters van het woningenbestand bedoeld in artikel 33 van de Code belet geen interne compensaties in het woningenbestand van het Fonds voor zover dit de totale oppervlakte van het bestand in de beschouwde periode niet vermindert.

Dit verbod doet evenmin afbreuk aan de mogelijkheid voor het Fonds om, in akkoord met de minister, woningen bedoeld in artikel 112 van de Code, voor operaties te bestemmen anders dan de verhuur ten behoeve van gezinnen die aan de voorwaarden van onderhavig besluit beantwoorden.

Het nazicht betreffende de naleving van deze voorwaarde gebeurt op basis van de jaarlijkse inventaris bedoeld in artikel 4242.

Art. 44. Worden opgeheven :

- het koninklijk besluit van 13 december 1983 betreffende de aanwending voor het Brussels Gewest van de kapitalen afkomstig van het Fonds B2 door het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, met uitzondering van zijn artikel 20;
- het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 januari 2016 in verband met de huurhulpverrichtingen van het Fonds en houdende uitvoering van artikel 2, § 2, van de Brusselse Huisvestingscode.

Art. 45. Onderhavig besluit treedt in werking drie maanden na zijn publicatie in het *Belgisch Staatsblad*.

Brussel, 21 december 2017.

Voor de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest :

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme en de Haven van Brussel,

R. VERVOORT

De Minister van Huisvesting, Levenskwaliteit,
Leefmilieu en Energie,

C. FREMAULT

réception de l'inventaire envoyé par voie électronique est confirmée par un accusé de réception.

Art. 43. L'interdiction de diminution du nombre de mètres carrés habitables du parc de logements visé à l'article 33 du Code n'empêche pas des compensations internes au parc de logements du Fonds, pour autant que cela ne diminue pas la surface totale de parc dans la période considérée.

Cette interdiction ne porte pas non plus préjudice à la faculté pour le Fonds d'affecter, en accord avec le Ministre, des logements visés à l'article 112 du Code, à des opérations alternatives à la location au profit de ménages qui répondent aux conditions du présent arrêté.

La vérification du respect de cette condition s'effectue à partir de l'inventaire annuel visé à l'article 42.

Art. 44. Sont abrogés :

- l'arrêté royal du 13 décembre 1983 concernant l'utilisation, pour la Région bruxelloise, des capitaux provenant du Fonds B2, par le Fonds du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale, à l'exception de son article 20;
- l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 janvier 2016 concernant les opérations d'aide locative du Fonds et portant exécution de l'article 2, § 2, du Code bruxellois du Logement.

Art. 45. Le présent arrêté entre en vigueur trois mois après sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 21 décembre 2017.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la Ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme et du Port de Bruxelles,

R. VERVOORT

Le Ministre du Logement, de la Qualité de Vie,
de l'Environnement et de l'Energie,

C. FREMAULT

Bijlage 1.-A

Vaststelling van het rooster met maximumbedragen van de contractuele huurprijzen die op de huurhulpverrichtingen van het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van toepassing zijn

Het rooster wordt op basis van de contractuele huurprijzen vastgesteld die van toepassing zijn op de woningen die het patrimonium van de huurhulp van het Fonds vormen.

De in aanmerking genomen contractuele huurprijzen zijn de gemiddelde contractuele huurprijzen (waarde die bekomen wordt door alle huurprijzen op te tellen en die door het aantal huurprijzen te delen) en de mediane contractuele huurprijzen (centrale waarde in een geordende serie huurprijzen waaronder men de helft van de huurprijzen vindt).

De huurprijzen worden vastgesteld door met de volgende variabelen rekening te houden :

- Het woningtype en het aantal kamers ervan : twee woningtypes zijn opgenomen, het appartement en de eengezinswoning. Men onderscheidt 7 klassen van appartementen :

Studio's, appartementen met 1 slaapkamer, 2 slaapkamers, 3 slaapkamers, 4 slaapkamers, 5 slaapkamers en 6 slaapkamers en meer.

- De bruto bewoonbare oppervlakte van de woning : er worden voor elk woningtype drie oppervlakteklassen voorzien. Deze klassen zijn opgesplitst in functie van de minimale, maximale en gemiddelde oppervlakken van de betrokken woningtypes.

- De woningscoëfficiënt, die schommelt tussen -15 % en +15 % : Hij heeft als effect dat hij de huurprijzen weegt door met de comfortcriteria van de woning rekening te houden. De basiswoning zal een coëfficiënt van 0 % hebben. De woning die de minste faciliteiten heeft, geniet een coëfficiënt van -15% en de woning die de beste faciliteiten heeft, geniet een coëfficiënt van +15 %.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 december 2017 betreffende de huurhulp van het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Voor de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest :

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme en de Haven van Brussel,

R. VERVOORT

De Minister van Huisvesting, Levenskwaliteit, Leefmilieu en Energie,

C. FREMAULT

Bijlage 1-B

Waarden			Variabele			
Type	Subtype	Indicator	Coef Log	Surface	LC	LC/m ²
Studio	appt	Min	-15 %	19	€ 199	€ 6
		Gemiddelde	0 %	53	€ 408	€ 8
		Mediaan	0 %	51	€ 397	€ 8
		Max	15 %	85	€ 654	€ 14
1 slpk	appt	Min	-15 %	34	€ 271	€ 5
		Gemiddelde	0 %	66	€ 483	€ 7
		Mediaan	0 %	65	€ 474	€ 7
		Max	15 %	121	€ 872	€ 11
2 slpk	appt	Min	-15 %	60	€ 424	€ 5
		Gemiddelde	0 %	89	€ 649	€ 7
		Mediaan	0 %	87	€ 636	€ 7
		Max	15 %	142	€ 1.054	€ 10
	unif	Min	-15 %	97	€ 607	€ 6
		Gemiddelde	0 %	97	€ 714	€ 7
		Mediaan	0 %	97	€ 714	€ 7
		Max	15 %	97	€ 821	€ 8
3 slpk	appt	Min	-15 %	78	€ 518	€ 5
		Gemiddelde	0 %	116	€ 804	€ 7
		Mediaan	0 %	115	€ 799	€ 7
		Max	15 %	170	€ 1.242	€ 9
	unif	Min	-15 %	104	€ 650	€ 5
		Gemiddelde	0 %	133	€ 914	€ 7
		Mediaan	0 %	125	€ 872	€ 7
		Max	15 %	235	€ 1.596	€ 8
4 slpk	appt	Min	-15 %	107	€ 671	€ 5
		Gemiddelde	0 %	145	€ 981	€ 7
		Mediaan	0 %	139	€ 950	€ 7
		Max	15 %	219	€ 1.560	€ 8
	unif	Min	-15 %	117	€ 718	€ 5
		Gemiddelde	0 %	167	€ 1.097	€ 7
		Mediaan	0 %	165	€ 1.088	€ 7
		Max	15 %	220	€ 1.573	€ 8
5 slpk	appt	Min	-15 %	128	€ 775	€ 5
		Gemiddelde	0 %	172	€ 1.137	€ 7
		Mediaan	0 %	166	€ 1.108	€ 7
		Max	15 %	252	€ 1.596	€ 8
	unif	Min	-15 %	135	€ 824	€ 5
		Gemiddelde	0 %	186	€ 1.232	€ 7
		Mediaan	0 %	187	€ 1.236	€ 7
		Max	15 %	230	€ 1.596	€ 8
6 slpk en +			0 %	1361	€ 8.757	€ 57

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 december 2017 betreffende de huurhulp van het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Voor de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest :

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme en de Haven van Brussel,

R. VERVOORT

De Minister van Huisvesting, Levenskwaliteit, Leefmilieu en Energie,

C. FREMAULT

Bijlage 2

Inventaris van het Patrimonium van het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest CVBA

Toepassing van de Ordonnantie van 17/07/2003 houdende de Huisvestingscode (artikelen 24 en 25)

Adres van de publieke operator : Zomerstraat 73, in 1050 Brussel

Situatie vastgesteld op :

N°HH	Ligging van het goed			Kenmerken van het goed						Huurder	Commen- taar			
	Straat	n°	PC	Plaats	Type	aantal slaapkamers	Bewoonbare oppervlakte	Verhuurd	Contractuele huurprijs			Te betalen bedrag	Transitwo- ning	

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 december 2017 betreffende de huurhulp van het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Voor de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest :

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme en de Haven van Brussel,

R. VERVOORT

De Minister van Huisvesting, Levenskwaliteit, Leefmilieu en Energie,

C. FREMAULT

Bijlage 3

Rooster van de gemiddelde huurprijzen ('GHT') dat fungeert in de formule voor het vaststellen van het minimum maandelijks te betalen bedrag als bedoeld in artikel 29, §<usb>1, van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de huurhulp van het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Het rooster van de gemiddelde huurprijzen dat fungeert in de formule voor het vaststellen van het minimum maandelijks te betalen bedrag bedoeld in artikel 29 § 1 is als volgt :

TYPE	GEMIDDELDE HUUR
Studio	€ 423,00
appartement 1 slpk	€ 450,00
appartement 2 slpk	€ 597,00
appartement 3 slpk	€ 662,00
appartement 4 slpk	€ 753,00
appartement 5 slpk	€ 811,00
appartement 6 slpk en +	€ 844,00
eengezinswoning 2 slpk	€ 682,00
eengezinswoning 3 slpk	€ 727,00
eengezinswoning 4 slpk	€ 783,00
eengezinswoning 5 slpk	€ 891,00
eengezinswoning 6 slpk en +	€ 932,00

Deze bedragen worden elke 1ste januari op basis van de evolutie van de gezondheidsindex aangepast. De basisindex is de gezondheidsindex van de maand november 2016 en het nieuwe indexcijfer dat van de maand november die de aanpassing voorafgaat.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 december 2017 betreffende de huurhulp van het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Voor de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest :

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme en de Haven van Brussel,

R. VERVOORT

De Minister van Huisvesting, Levenskwaliteit, Leefmilieu en Energie,

C. FREMAULT

Annexe 1-A

Détermination de la grille plafond des loyers contractuels applicables aux opérations de l'aide locative du Fonds du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale

La grille est établie sur base des loyers contractuels applicables aux logements constituant le patrimoine de l'aide locative du Fonds.

Les loyers contractuels pris en compte sont les loyers contractuels moyens (valeur obtenue en additionnant l'ensemble des loyers et la divisant par le nombre de ceux-ci) et les loyers contractuels médians (valeur centrale dans une série ordonnée de loyers en dessous de laquelle on trouve la moitié des loyers).

Les loyers sont fixés en tenant compte des variables suivantes :

- Le type de logement et son nombre de chambres : sont repris deux types de logements, l'appartement et la maison unifamiliale. On distingue 7 classes d'appartements :

Les studios, les appartements 1 chambre, 2 chambres, 3 chambres, 4 chambres, 5 chambres et 6 chambres et plus.

- La superficie brute habitable du logement : trois classes de superficies sont envisagées pour chaque type de logement. Ces classes sont découpées en fonction des surfaces minimums, maximums et moyennes des types de logements concernés.

- Le coefficient logement lequel varie de -15 % à +15 % : Il a pour effet de pondérer les loyers en tenant compte des critères de confort du logement. Le logement de base aura un coefficient de 0 %. Le logement ayant le moins de commodités bénéficiera d'un coefficient de -15 % et le logement ayant les meilleures commodités bénéficiera d'un coefficient de +15 %.

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 décembre 2017 relatif à l'aide locative du Fonds du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la Ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme et du Port de Bruxelles,

R. VERVOORT

Le Ministre du Logement, de la Qualité de Vie, de l'Environnement et de l'Energie,

C. FREMAULT

Annexe 1-B

Valeurs		Variable				
Type	Sous-Type	Indicateur	Coeff Log	Surface	LC	LC/m ²
Studio	appt	Min	-15 %	19	€ 199	€ 6
		Moyenne	0 %	53	€ 408	€ 8
		Mediane	0 %	51	€ 397	€ 8
		Max	15 %	85	€ 654	€ 14
1 ch	appt	Min	-15 %	34	€ 271	€ 5
		Moyenne	0 %	66	€ 483	€ 7
		Mediane	0 %	65	€ 474	€ 7
		Max	15 %	121	€ 872	€ 11
2 ch	appt	Min	-15 %	60	€ 424	€ 5
		Moyenne	0 %	89	€ 649	€ 7
		Mediane	0 %	87	€ 636	€ 7
		Max	15 %	142	€ 1.054	€ 10
	unif	Min	-15 %	97	€ 607	€ 6
		Moyenne	0 %	97	€ 714	€ 7
		Mediane	0 %	97	€ 714	€ 7
		Max	15 %	97	€ 821	€ 8
3 ch	appt	Min	-15 %	78	€ 518	€ 5
		Moyenne	0 %	116	€ 804	€ 7
		Mediane	0 %	115	€ 799	€ 7
		Max	15 %	170	€ 1.242	€ 9
	unif	Min	-15 %	104	€ 650	€ 5
		Moyenne	0 %	133	€ 914	€ 7
		Mediane	0 %	125	€ 872	€ 7
		Max	15 %	235	€ 1.596	€ 8
4 ch	appt	Min	-15 %	107	€ 671	€ 5
		Moyenne	0 %	145	€ 981	€ 7
		Mediane	0 %	139	€ 950	€ 7
		Max	15 %	219	€ 1.560	€ 8
	unif	Min	-15 %	117	€ 718	€ 5
		Moyenne	0 %	167	€ 1.097	€ 7
		Mediane	0 %	165	€ 1.088	€ 7
		Max	15 %	220	€ 1.573	€ 8
5 ch	appt	Min	-15 %	128	€ 775	€ 5
		Moyenne	0 %	172	€ 1.137	€ 7
		Mediane	0 %	166	€ 1.108	€ 7
		Max	15 %	252	€ 1.596	€ 8
	unif	Min	-15 %	135	€ 824	€ 5
		Moyenne	0 %	186	€ 1.232	€ 7
		Mediane	0 %	187	€ 1.236	€ 7
		Max	15 %	230	€ 1.596	€ 8

Valeurs			Variable			
Type	Sous-Type	Indicateur	Coeff Log	Surface	LC	LC/m ²
6 ch et +	appt	Min	-15 %	105	€ 691	€ 7
		Moyenne	0 %	105	€ 813	€ 8
		Mediane	0 %	105	€ 813	€ 8
		Max	15 %	105	€ 934	€ 9
	unif	Min	-15 %	175	€ 1.000	€ 5
		Moyenne	0 %	236	€ 1.441	€ 6
		Mediane	0 %	233	€ 1.469	€ 6
		Max	15 %	297	€ 1.596	€ 8

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 décembre 2017 relatif à l'aide locative du Fonds du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la Ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme et du Port de Bruxelles,

R. VERVOORT

Le Ministre du Logement, de la Qualité de Vie, de l'Environnement et de l'Energie,

C. FREMAULT

nnexe 2

Inventaire du Patrimoine du Fonds du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale SCRL

Application de l'Ordonnance du 17/07/2003 portant le Code du Logement (articles 24 et 25)

dresse de l'opérateur public : rue de l'Eté 73, à 1050 Bruxelles

Situation arrêtée au :

N°AL	Localisation du bien			Caractéristiques du bien						Locataire	Commentaires			
	Rue	n°	CP	Localité	Type	nombre de chambres	Surface habitable	Loué	Loyer contractuel			Montant à payer	Logement de transit	

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 décembre 2017 relatif à l'aide locative du Fonds du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la Ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme et du Port de Bruxelles,

R. VERVOORT

Le Ministre du Logement, de la Qualité de Vie, de l'Environnement et de l'Energie,

C. FREMAULT

nnexe 3

Grille des loyers moyens (« LMT ») intervenant dans la formule de fixation du montant mensuel minimum à payer visé à l'article 29, §1er, de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à l'aide locative du Fonds du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale

La grille des loyers moyens intervenant dans la formule de fixation du montant mensuel minimum à payer visé à l'article 29 §1er est la suivante :

TYPE	LOYER MOYEN
Studio	€ 423,00
appartement 1 ch	€ 450,00
appartement 2 ch	€ 597,00
appartement 3 ch	€ 662,00
appartement 4 ch	€ 753,00
appartement 5 ch	€ 811,00
appartement 6 ch et +	€ 844,00
maison unifamiliale 2 ch	€ 682,00
maison unifamiliale 3 ch	€ 727,00
maison unifamiliale 4 ch	€ 783,00
maison unifamiliale 5 ch	€ 891,00
maison unifamiliale 6 ch et +	€ 932,00

Ces montants sont adaptés chaque 1^{er} janvier sur base de l'évolution de l'indice santé. L'indice de base est l'indice santé du mois novembre 2016 et le nouvel indice celui du mois de novembre précédent l'adaptation.

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 décembre 2017 relatif à l'aide locative du Fonds du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la Ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme et du Port de Bruxelles,

R. VERVOORT

Le Ministre du Logement, de la Qualité de Vie, de l'Environnement et de l'Energie,

C. FREMAULT