

Met de steun van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en in het kader van zijn streven om de toegang tot het recht op wonen te verwezenlijken, biedt het Woningfonds onder andere hypothecaire leningen aan gezinnen voor de aankoop en/of renovatie van een woning, en groene leningen om de energieprestaties te verbeteren.

Het Woningfonds is met zijn jaarlijks volume van ongeveer 1.000 kredieten een belangrijke speler in het sociale huisvestingsbeleid in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Het vastgoedpatrimonium van de Huurhulp van het Woningfonds bestaat vandaag uit 1471 woningen in 374 gebouwen in het Brussels Gewest.

De afdeling Vastgoedbeheer is verantwoordelijk voor het in stand houden, het onderhoud en de renovatie van deze huurwoningen. In het kader van deze activiteit is het Woningfonds op zoek naar een:

## **Technisch beheerder voor de gebouwen (M/V)**

### **Je functie**

- zorgen voor het onderhoud en de instandhouding van het huurpatrimonium, dat zowel uit eengezinswoningen als uit passiefgebouwen bestaat;
- analyse en behandeling van technische problemen die tijdens preventieve bezoeken zijn geconstateerd en/of door huurders zijn gemeld;
- voorbereiden en opvolgen van aankooporders voor onderhouds- of renovatiewerken;
- afsluiten en opvolgen van onderhoudscontracten voor de installaties;
- na het vertrek van huurders, zorgen voor het weer verhuurklaar maken en/of de renovatie van de woningen via een intern technisch team of externe bedrijven;
- samenwerken en uitwisselen van gegevens met de betrokken afdelingen voor de verschillende technische problemen;
- bijwerken van de technische gegevens van de gebouwen in het computersysteem van het Fonds;
- kennis van de openbare aanbestedingen;
- multidisciplinair teamwerk (huurreferent, maatschappelijk assistent).

### **Jouw profiel**

- graduaat of bachelor in de bouw (niveau A1 of gelijkwaardig);
- een goede kennis van de bouwsector en in het bijzonder van de Brusselse gebouwen;
- een brede kennis van bouwtechnieken;
- basiskennis van speciale bouwtechnieken en de bijzonderheden van passiefwoningen is een pluspunt;
- een goed vermogen om technische problemen te diagnosticeren en te verhelpen;
- voldoende kennis van de rechten en plichten van huurders en verhuurders;
- perfecte beheersing van het Frans en goede kennis van het Nederlands;
- analytische geest en synthesevermogen;
- autonoom zijn en tegelijkertijd over een teamgeest beschikken;

- rigoreus, georganiseerd, sociaal ingesteld, gevoel voor verantwoordelijkheid, vermogen om met onverwachte gebeurtenissen om te gaan, goede relationele kwaliteiten;
- perfecte beheersing van de voornaamste IT-tools (Office Suite);
- kennis van Vectorworks en Ms Project software is een pluspunt.

### **Ons aanbod**

- een stimulerende job binnen een gemotiveerd team, in een groeiende organisatie die een belangrijke rol speelt in Brussel;
- een voltijdse functie met een **vast contract (35u/week)**;
- een job op mensenmaat;
- opleidingen;
- tal van extralegale voordelen (flexibele werkuren, maaltijdcheques, groepsverzekering, hospitalisatieverzekering, extralegale kinderbijslag ...).

### **Spreekt deze functie je aan?**

Stuur dan je kandidatuur met motivatiebrief en cv naar de dienst Human Resources via het volgende online formulier:

[Apply here!](#)