

Avec le soutien de la Région de Bruxelles-Capitale et dans le cadre de la politique que celle-ci mène pour faciliter l'accès au droit au logement, le Fonds du Logement offre notamment aux ménages des crédits hypothécaires en vue de l'acquisition et/ou la rénovation d'un logement ainsi que des prêts verts visant à l'amélioration de la performance énergétique.

Riche d'un volume d'activité annuel de quelque 1.000 crédits, le Fonds du Logement se positionne comme un acteur incontournable de la politique sociale du logement dans la Région de Bruxelles-Capitale.

Le patrimoine immobilier de l'Aide Locative du Fonds du Logement est composé de 1471 logements répartis dans 374 immeubles situés dans la région bruxelloise.

Le service de la gestion immobilière est en charge de la maintenance, de l'entretien et de la rénovation de ce parc immobilier locatif. Dans le cadre de cette activité, le Fonds du Logement est à la recherche d'un(e) :

Gestionnaire technique en bâtiment (m/f)

Votre fonction

- Assurer la maintenance et l'entretien d'un parc locatif constitué tant d'unifamiliales que d'immeubles passifs mis en location ;
- Analyse et traitement des problèmes techniques constatés à l'occasion de visites préventives et/ou signalés par les locataires;
- Préparer les bons de commandes pour travaux d'entretien ou de rénovation et en assurer le suivi;
- Souscrire des contrats de maintenance des installations et en assurer le suivi ;
- Après sortie locative, assurer les travaux de remise en état locatif et/ou de rénovation via une équipe technique interne ou des entreprises extérieures ;
- Collaborer et échanger avec les différents services concernés sur les diverses problématiques techniques ;
- Assurer la mise à jour des données techniques des bâtiments dans le système informatique de l'entreprise ;
- Connaissance des marchés publics ;
- Travail en équipe pluridisciplinaire (réfèrent locatif, assistant social).

Votre profil

- Gradué(e) ou bachelor en construction (niveau A1 ou équivalent) ;
- Une bonne connaissance du bâtiment et particulièrement des immeubles bruxellois;
- Une vaste connaissance des techniques de construction;
- Les connaissances de base des techniques spéciales des bâtiments et des spécificités des logements passifs sont un plus ;
- Une bonne capacité pour diagnostiquer un problème technique et pour y remédier ;
- Une connaissance suffisante des droits et devoirs des locataires et bailleurs ;
- Maîtrise parfaite du français et bonne connaissance de la 2^e langue nationale ;
- Etre doté d'un esprit analytique et de synthèse ;
- Etre autonome tout en étant doté d'un esprit d'équipe ;

- Rigoureux, organisé, sociable, sens des responsabilités, être capable de faire face aux imprévus, sens du contact;
- Maîtrise parfaite des outils informatiques (Suite Office);
- La connaissance des logiciels Vectorworks et Ms Project est un plus.

Notre offre

- Un job stimulant au sein d'une équipe motivée dans une structure en croissance incontournable à Bruxelles ;
- Un contrat temps plein à **durée indéterminée (35h/semaine)** ;
- Un travail à visage humain ;
- Des formations ;
- De nombreux avantages extra-légaux (horaires flexibles, chèques-repas, assurance groupe, assurance hospitalisation, allocations familiales extra-légales...).

Vous vous retrouvez dans cette fonction ?

Les candidatures, accompagnées d'une lettre de motivation et d'un C.V. sont à adresser aux Ressources Humaines, en suivant ce lien :

[Apply Here!](#)