

## **Gebruiksvoorwaarden van de internetsite van het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest cvba**

Het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, hiernagenoemd 'het Fonds', is een instelling bevoegd voor huisvesting binnen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Haar werkwijze en opdrachten worden omschreven in de Brusselse Huisvestingscode en in verschillende uitvoeringsbesluiten van deze Code.

Deze site heeft tot doel om een beknopt overzicht te geven van de verschillende acties van het Fonds inzake huisvesting.

Ondervermelde bepalingen definiëren de voorwaarden waaronder het Fonds u toegang verleent tot deze Internetsite. Deze toegang wordt slechts verleend voor zover u zonder enige reserve deze gebruiksvoorwaarden aanvaardt.

### 1. Informatie betreffende het Fonds.

Cvba Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Zomerstraat 73

1050 Brussel

+ 32 (0)2 504 32 11

BTW BE 0427.273.221 – RPR Brussel

IBAN : BE19 0010 61 51 1012

BIC : GEBABEBB

001-0615110-12

### 2. Informatie verspreid via de site

Het Fonds beheert zorgvuldig de informatie op de site. De informatie kan echter onjuist of gedateerd zijn, of zelfs vergissingen inhouden.

Door te surfen op deze site, erkent de gebruiker dat het Fonds geenszins aansprakelijk kan worden gesteld voor informatie die onjuist, ontoereikend of foutief zou zijn.

Het Fonds behoudt zich het recht toe om ten allen tijde en zonder voorafgaandelijke mededeling de informatie op deze site te wijzigen of te verwijderen en dit zonder mogelijkheid van verzet vanwege de gebruiker.

Het Fonds wijst elke verantwoordelijkheid af voor om het even welke schade die uit het gebruik van de informatie op deze internetsite zou voortvloeien.

De gebruiker erkent dat hij op de hoogte werd gesteld van het feit dat de verschillende door het Fonds voorgestelde huisvestingsformules onderworpen zijn aan:

- wat de hypothecaire kredieten betreft:
  - o De Brusselse Huisvestingscode;
  - o het besluit van de Brussels Hoofdstedelijke Regering van 22 maart 2008 betreffende het gebruik van de kapitalen die voortkomen van het fonds B2 door het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor zijn hypothecaire leningen;
  - o de wet van 4 augustus 1992 op het hypothecair krediet en zijn uitvoeringsbesluiten.

Deze activiteiten zijn onderworpen aan de controle van de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten, Kongresstraat 12-14, 1000 Brussel.

- wat de verrichtingen van bouw/renovatie-verkoop betreft
  - o de Brusselse Huisvestingscode;
  - o het besluit van de Brussels hoofdstedelijke Regering van 22 maart 2008 betreffende het gebruik van de kapitalen die voortkomen van het fonds B2 door het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor zijn hypothecaire kredieten;
  
- wat zijn verrichtingen van regionale leningen voor het samenstellen van een huurwaarborg betreft
  - o de Brusselse Huisvestingscode;
  - o het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 december 1998 houdende uitvoering van de ordonnantie van 16 juli 1998 houdende organisatie van de toekenning door het Gewest van een toelage voor de samenstelling van een huurwaarborg inzake huisvesting
  - o Het wetboek van economisch recht;

Administratie belast met de controle overeenkomstig artikel VII. 78 §2 4°, van het wetboek van economisch recht betreffende het consumentenkrediet: FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie, Algemene

Directie voor de Regulering en de Organisatie van de Markt, Dienst Krediet en Schuldenlast, City atrium, Vooruitgangstraat, 50 1210 Brussel.

- wat de huurhulpverrichtingen betreft:
  - o de Brusselse Huisvestingscode;
  - o het koninklijk besluit van 13 december 1983, betreffende de aanwending, voor het Brussels Gewest, van de kapitalen voortkomend van het fonds B2, door het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België;
  - o het ministerieel besluit van 13 december 1983, houdende goedkeuring van het reglement betreffende de aanwending door het Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België, van de kapitalen voortkomend van het fonds B2 in het Brussels Gewest.

Mocht er een tegenstrijdigheid zijn tussen de informatie verspreid via deze site en voormeld wettelijk kader, is alleen dit laatste van toepassing.

### 3. Vraag tot tussenkomst inzake huisvesting

Geen enkele vraag tot tussenkomst inzake huisvesting, zowel in het kader van de verrichtingen van hypothecaire kredieten, van bouw/renovatie-verkoop, van huurhulp, van een tussenkomst voor de samenstelling van een huurwaarborg als van elke ander voorstel uitgaande van het Fonds, kan rechtsgeldig aangevraagd worden via deze site.

Elk aanvraagformulier dat via deze site ter beschikking wordt gesteld, moet worden gedownload, afgedrukt en correct aangevuld en ondertekend te worden door de gebruiker. Hij moet dan zelf, buiten enige tussenkomst van het Fonds om, zijn aanvraag via de geëigende weg indienen en er over waken dat hij in het bezit is van het bewijs van indiening.

Geen enkele melding aan het Fonds via deze site, kan beschouwd worden als een aanvraag tot tussenkomst in het kader van één of andere activiteitstak van het Fonds.

### 4. Links en verwijzingen

De site van het Fonds kan links en verwijzingen omvatten naar andere sites.

Het Fonds is niet verantwoordelijk voor informatie – wat betreft relevantie, juistheid of uitvoerigheid – die op de sites van derden, waarnaar eventueel wordt verwezen via linken op zijn site, verschijnen.

## 5. Technische mankementen en boos opzet

Het Fonds is niet verantwoordelijk voor de gevolgen van mankementen aan de site of bij gebruik ervan, zoals informatieverlies, werkonderbrekingen, verminking van programma's, van software, van bestanden of van informaticagegevens.

De gebruiker van deze site erkent dat hijzelf alle noodzakelijke maatregelen moet nemen om zijn gegevens en zijn informaticamateriaal te beschermen tegen boos opzet zoals computerkraak of –virussen, ook al zou dit gebeuren door middel van het gebruik van deze site.

## 6. Cookies

Deze site kan cookies plaatsen op uw computer. Deze omvatten geen informatie die u voorheen zou ingevoerd hebben. Het doel van deze cookies is enkel om het comfortgebruik van de site van het Fonds te vergemakkelijken. Het Fonds kan de goede werking van zijn site niet waarborgen, wanneer de gebruiker de installatie van cookies zou weigeren of beperken.

## 7. Bescherming van de persoonlijke levenssfeer

De door het Fonds vergaarde gegevens met een persoonlijk karakter, worden opgenomen in een bestand dat hij gebruikt voor het beheer van de diverse aanvragen voor een tussenkomst inzake huisvesting, om een algemeen beeld te hebben van wie zich tot het Fonds richt en ter promotie van zijn verschillende formules van tussenkomst.

De wet van 8 december 1992 betreffende de bescherming van de persoonlijke levenssfeer voorziet dat eenieder, wat hem betreft, dit bestand met nummer 344349 kan inkijken en laten rectificeren, alsmede het recht heeft om zich, op eenvoudige vraag en kosteloos, te verzetten tegen de behandeling van deze gegevens voor marketingdoeleinden. Elke vraag tot inkijk, rectificatie of verzet van een behandeling voor direct marketingdoeleinden, moet aan het Fonds aangetekend worden gericht, met in bijlage een recto/verso-afdruk van de identiteitskaart van de betrokken aanvrager.

Alle inlichtingen omtrent de behandeling van dit bestand kan bekomen worden bij de Commissie ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer, Drukpersstraat 35 1000 Brussel (tel : +32 (0)2 274 48 00 / fax : +32 (0)2 274 48 35).

## 8. Intellectuele eigendom

De gebruiker heeft het recht om de informatie op deze site te downloaden en te kopiëren binnen de grenzen van de wet van 30 juni 1994 betreffende het auteursrecht en aanverwante rechten.

Het Fonds behoudt zich alle eigendomsrechten toe van deze site alsmede van de informatie die ter beschikking wordt gesteld.

## 9. Toepasselijk recht en bevoegdheidsbeding.

De informatie en gegevens van deze site zijn enkel bestemd voor gebruikers in België gevestigd.

Door op deze site te komen, erkent de gebruiker dat elke betwisting of actie betreffende deze site of betreffende enig gegeven op deze site, onder het Begisch recht ressorteert.

De gebruiker erkent de bevoegdheid van de hoven en rechtbanken van Brussel en aanvaardt om enkel een geding in te dienen voor deze jurisdicties.