

Mevrouw, Juffrouw, Meneer,

U wilt een woning kopen binnen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest?

Misschien kan het Fonds u hierbij helpen. Het Fonds bouwt en renoveert woningen om ze nadien weer te verkopen. In het algemeen gaat het dan over traditionele appartementen, zowel loften als duplex-appartementen, of soms nog, eengezinswoningen.

Hierna vindt u de belangrijkste voorwaarden die het Fonds hanteert bij de verkoop van dergelijke woningen. Aarzel niet om ons te contacteren voor verdere inlichtingen.

VOORWAARDEN

Om een woning van het Fonds te kunnen kopen, moet u voldoen aan de toekenningsvoorwaarden die het hanteert voor ofwel zijn algemene verrichtingen van hypothecaire leningen¹, ofwel die voor de aanvullende leningen voor jonge gezinnen². Eén van die toekenningscriteria is het inkomen, dat niet hoger mag liggen dan een vooraf bepaald plafond, afhankelijk van uw gezinsituatie. Verder moet u permanent in België mogen verblijven. Heeft uzelf of één van uw gezinsleden een zakelijk recht op een ander onroerend goed dan de woning die het Fonds verkoopt of het gebouw dat u exclusief gebruikt voor beroepsdoeleinden, dan kan het Fonds de verkoop afhankelijk maken van bepaalde voorwaarden... Alle voorwaarden³ zijn kort opgenomen in twee verschillende folders die het Fonds verspreidt. Het volledige reglement waarin alle voorwaarden gedetailleerd worden toegelicht, kan u op aanvraag ontvangen.

¹ Zie het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 maart 2008 houdende goedkeuring van het reglement met betrekking tot het gebruik van de kapitalen van het fonds B2 door het Woningfonds van de Gezinnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor zijn algemene verrichtingen van hypotheekleningen.

² Zie het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 maart 2008 houdende goedkeuring van het reglement met betrekking tot het gebruik van de kapitalen van het fonds B2 door het Woningfonds van de Gezinnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor zijn aanvullende hypotheekleningen voor jonge gezinnen.

³ Eén van de voorwaarden die u in de folders terugvindt, is dat de verkoopwaarde van de woning waarvoor u een lening afsluit bij het Fonds niet hoger mag liggen dan een bepaalde maximumwaarde. Deze plafonds worden echter niet toegepast voor onze bouw-renovatie-verkoopprojecten.

De verkoop wordt gekoppeld aan bijzondere voorwaarden. Deze hebben betrekking op o.a. het onroerend vermogen van de koper, de verkoop van de aangekochte woning, of nog, het voorkeurrecht en het beding van wederinkoop ten voordele van het Fonds.

Het spreekt voor zich dat u over de nodige financiële mogelijkheden moet beschikken om de gewenste woning te kunnen kopen.

Algemeen register

De vraag is groter dan het aantal woningen dat te koop wordt aangeboden. Daarom heeft het Fonds besloten om alle kandidaturen op te nemen in een register, zonder daarbij rekening te houden met de verschillende projecten zelf. De woningen worden het eerst aangeboden aan de kandidaten met de grootste anciënniteit, op voorwaarde dat de grootte van de woning in verhouding staat tot de gezinssamenstelling van de kandidaat-koper. Het Fonds beslist op discretionaire wijze wanneer aan die voorwaarde is voldaan.

Inschrijving

Indien u zich kandidaat wenst te stellen en opgenomen wilt worden in het algemeen register, vul dan achterkant van deze folder in, en stuur deze ons gehandtekend en gedateerd terug op.

Wij bevestigen u er zo snel mogelijk ontvangst van. Met deze bevestiging is uw inschrijving ook in orde.

Aan de inschrijving in ons algemeen register zijn geen kosten verbonden. Zij houdt ook geen enkele verplichting in, noch voor u om te kopen, noch voor het Fonds om te verkopen.

Verkoop

Zodra wij één van onze woningen te koop stellen in het kader van onze bouw-renovatie-verkoopverrichtingen, houden wij u hiervan via een gewone brief op de hoogte. U zal natuurlijk de kans krijgen om de aangebode(n) woning(en) te bezichtigen.

Vervolgens zal u beschikken over een vooraf bepaalde termijn om ons een aankoopbod over te maken, eventueel met een opschortende voorwaarde voor wat betreft het bekomen van een hypothecaire lening.

Desgevallend bestuderen wij de verschillende aankoopbiedingen rekening houdend met de anciënniteit van de kandidaturen. Tevens zal er worden nagegaan of uw kandidatuur voldoet aan de toekenningsvoorwaarden in het licht van het één of ander reglement m.b.t. de verschillende hypotheek-leningen die het Fonds aanbiedt.

Wordt deze vooropgestelde verkoopprocedure niet nageleefd, dan kan het Fonds prioriteit geven aan een andere kandidaat-koper.

Geschrappt worden uit het register

Telkens wanneer u gevraagd wordt om uw kandidatuur te bevestigen en u doet dit niet, kan uw kandidatuur geschrappt worden uit het algemene register.

Wanneer het Fonds u, bijvoorbeeld, schrijft om een welbepaald project voor te stellen, vraagt het om, ook wanneer u voor dat project geen interesse hebt, wel aan te geven of u geïnteresseerd blijft in andere verkoopprojecten van het Fonds. Bevestigt u uw kandidatuur op dat moment niet, dan kan deze uit het register worden geschrappt. Dit gebeurt ook wanneer het Fonds u niet kan bereiken, omdat het niet over uw juiste woonplaats beschikt.

Kortom, het volstaat om uw kandidatuur te bevestigen telkens wanneer het Fonds u dit vraagt om opgenomen te blijven in ons algemeen register mét behoud van de anciënniteit. Vergeet ook niet om spontaan uw nieuw adres door te geven wanneer u verhuist.

Heeft u na het lezen van deze brochure nog vragen of opmerkingen, aarzel dan niet om ons te contacteren.

Aanvraag tot inschrijving* in het algemeen register betreffende de woningen die het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te koop aanbiedt.**

Om uw inschrijving geldig te maken, moet ze teruggestuurd worden naar het Fonds. Ons adres vindt u achteraan in deze folder.

(INVULLEN IN DRUKLETTERS AUB)

Naam Mr / Mevr (schrappen wat niet past)

Voornaam

Geboortedatum

Aantal gezinsleden: _____

Straat en huisnummer

Postcode en gemeente

Tel. Privé _____ / _____

Werk _____ / _____

GSM _____ / _____

Email

Opgemaakt op ____/____/201__

Handtekening:

(*) Deze inschrijving kadert in de bouw-renovatie-verkoopverrichtingen van het Fonds. Ze is onderworpen aan de voorwaarden opgenomen in deze, door het Fonds verspreide, brochure.

(**) Uw persoonlijke gegevens, opgevraagd in het kader van deze aanvraag, worden opgenomen in een bestand dat uitsluitend wordt gebruikt in het kader van de bouw-renovatie-verkoopverrichtingen van het Fonds. Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer, heeft u het recht om het bestand met identificatienummer 344349 te consulteren en de gegevens erin te laten verbeteren.

Om ons te contacteren

WONINGFONDS VAN HET
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST CVBA

Zomerstraat 73
1050 Elsene
Tel. 02 504 32 11
Fax 02 504 32 01

www.woningfonds.be

Om ons te bereiken

Wilt u langskomen bij het Fonds, dan raden wij u aan gebruik te maken van het openbaar vervoer.

U vindt een plannetje op onze website.



Voor personen met beperkte mobiliteit hebben wij een afzonderlijke ingang. Gelieve wel een seintje te geven voor u langskomt.

De hypothecaire leningen van het Fonds zijn onderwerpen aan de wet van 4 augustus 1992 betreffende het hypothecaire krediet.

Foto : Serge Brison. Architect : Architecten Baneton-Garrino bvba
Depbrv20100101

Bouw-renovatie-verkoopverrichtingen



WONINGFONDS VAN HET
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST CVBA

