

Mevrouw, Juffrouw, Mijnheer,

U bent op zoek naar een woning aan een matige huur in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ?

Het Fonds kan u hierbij helpen.

Inderdaad, het Fonds koopt woningen aan en renoveert ze of bouwt nieuwe. Deze zijn bestemd om verhuurd te worden aan gezinnen met lage inkomsten die moeilijkheden ondervinden om zich deftig te huisvesten.

Het Fonds bezit op dit ogenblik ongeveer 1000 woningen en voorziet om jaarlijks 50 bijkomende woningen te creëren.

Indien u uw kandidatuur wenst te stellen, kan u een inschrijvingsformulier bekomen op simpele aanvraag.

Ziehier de voornaamste voorwaarden om huurder te zijn

1. Het geheel van de belastbare inkomsten met betrekking tot het jaar 2008 van de personen waaruit uw gezin is samengesteld, mag de bedragen in de volgende tabel niet overschrijden.

Aantal kinderen ten laste	Maximum inkomen (EUR)		
	A	B	C
0	19.740,14	21.933,49	25.066,87
1	-	23.813,50	26.946,88
2	-	25.693,51	28.826,89
3	-	27.573,52	30.706,90
4	-	29.453,53	32.586,91
5	-	31.333,54	34.466,92
6	-	33.213,55	36.346,93

A = Alleenstaand persoon.

B = Gezin met slechts één inkomen.

C = Gezin met minstens twee inkomens.

Deze bedragen worden vermeerderd met 3.760,03 EUR per gehandicapte meerderjarige persoon in het gezin.

Een gehandicapt kind ten laste telt voor twee kinderen.

2. U noch enig ander persoon die deel uitmaakt van uw gezin, mag een reëel recht op een immobiliëngoed bezitten (behalve uitzondering).
3. Uw gezin zal de volledige in huur gegeven woning moeten bewonen. Deze zal als hoofdresidentie voor uw gezin moeten dienen.

Hoe kent het Fonds de woningen toe ?

De aanvragen voor een woning worden chronologisch in een kandidatenregister geklasseerd. De toekenningen gebeuren hoofdzakelijk op deze basis. Sommige uitzonderlijke situaties, zoals de zorgelijke toestand van het gezin of de dringende noodzaak, kunnen een andere attributieorde verantwoorden.

Welke huur ?

De huur van de woning wordt vastgelegd rekening houdend met zijn huurwaarde. Het Fonds zal eventueel, onder bepaalde voorwaarden, een deel van deze huur ten laste nemen in functie van het geheel van de netto bestaansmiddelen eigen aan uw gezin, de huurwaarde van de woning en van een eventuele door het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest toegekende huurtoelage.

Welk huurcontract ?

De bepalingen van het huurcontract zijn uitsluitend onderhevig aan het gewone burgerlijk recht. Het contract omschrijft het geheel van de rechten en plichten van de verhuurder en de huurder.

Indien uw woning tijdens de duur van de huurovereenkomst niet meer overeenstemt met de evolutie van de gezinssamenstelling kan u verplicht worden een andere woning in huur te nemen.

Aanvraag tot het bekomen van een inschrijvingsformulier* als kandidaathuurder van een woning van het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Document terug te sturen naar de zetel van het Fonds, waarvan het adres in deze folder is vermeld.

(INVULLEN IN DRUKLETTERS AUB)

Naam **Mr / Mevr (schrapen wat niet past)**

Voornaam

Aantal gezinsleden: _____

Straat en huisnummer

Postcode en gemeente

Tel. Privé _____ / _____

Werk _____ / _____

GSM _____ / _____

Email

Opgemaakt op ____/____/201__

Handtekening:

(*) Uw persoonlijke gegevens, opgevraagd in het kader van deze aanvraag, worden opgenomen in een bestand dat uitsluitend wordt gebruikt in het kader van de huurhulpactiviteiten van het Fonds. Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer, heeft u het recht om het bestand met identificatienummer 344349 te consulteren en de gegevens erin te laten verbeteren.

Belangrijk

Het enige doel van deze folder is een overzicht te geven van de toegangsvoorwaarden voor de huur van een woning van het Fonds. Voor verdere inlichtingen kan u ons steeds contacteren. De vermelde voorwaarden in deze folder zijn van toepassing in 2010 onder voorbehoud van wijziging.

Om ons te contacteren

WONINGFONDS VAN HET
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST CVBA

Zomerstraat 73
1050 Elsene

Tel. 02 504 32 11

Fax 02 504 32 01

www.woningfonds.be

Om ons te bereiken

Wilt u langskomen bij het Fonds, dan raden wij u aan gebruik te maken van het openbaar vervoer. U vindt een plannetje op onze website.



Voor personen met beperkte mobiliteit hebben wij een afzonderlijke ingang. Gelieve wel een seintje te geven voor u langskomt.

Arch.: Serge Devaux
Dp01jan2010

U zoekt een huurwoning in Brussel ?



De huurhulp

WONINGFONDS VAN HET
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST CVBA

